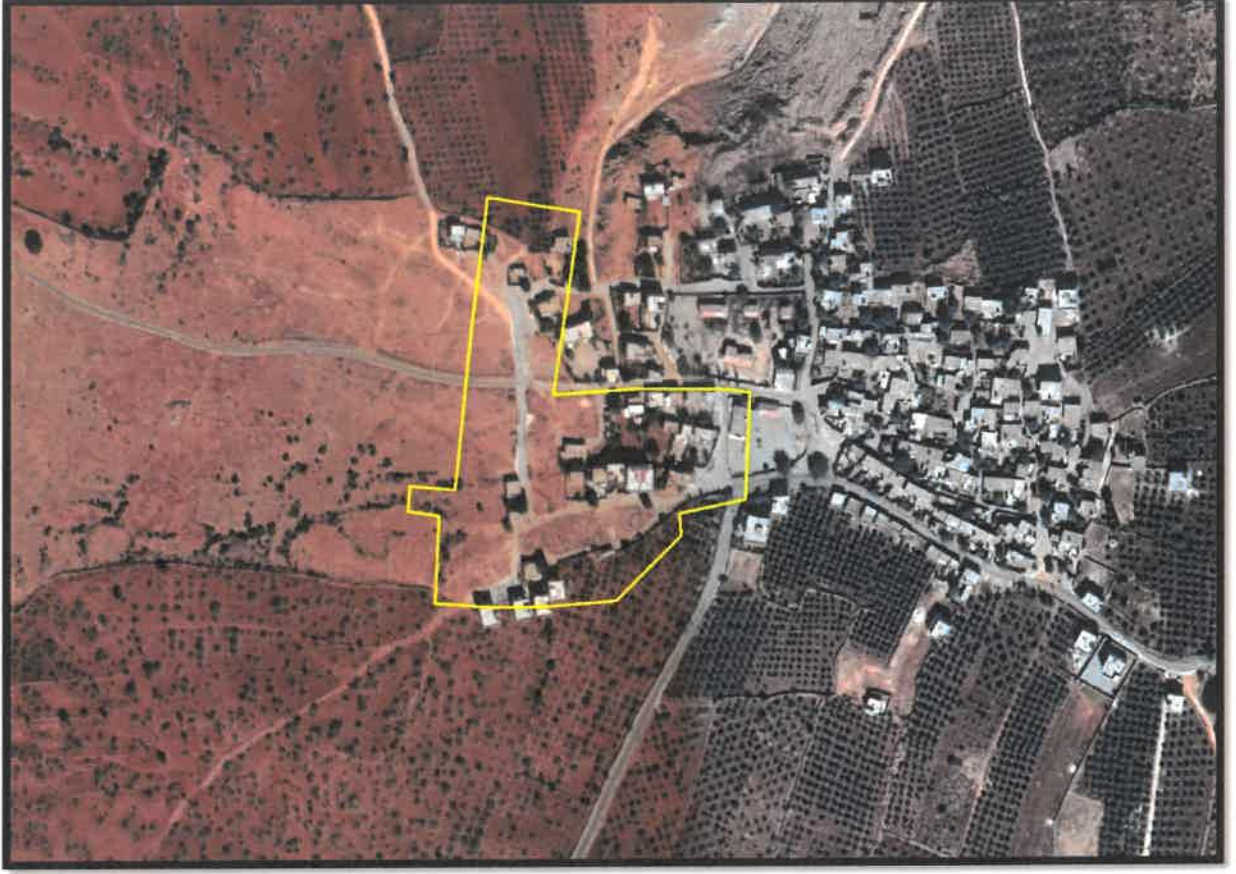


ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ BEYRELİ MAHALLESİ  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

## KONUM

Planlama alanı, Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Beyreli Mahallesi içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

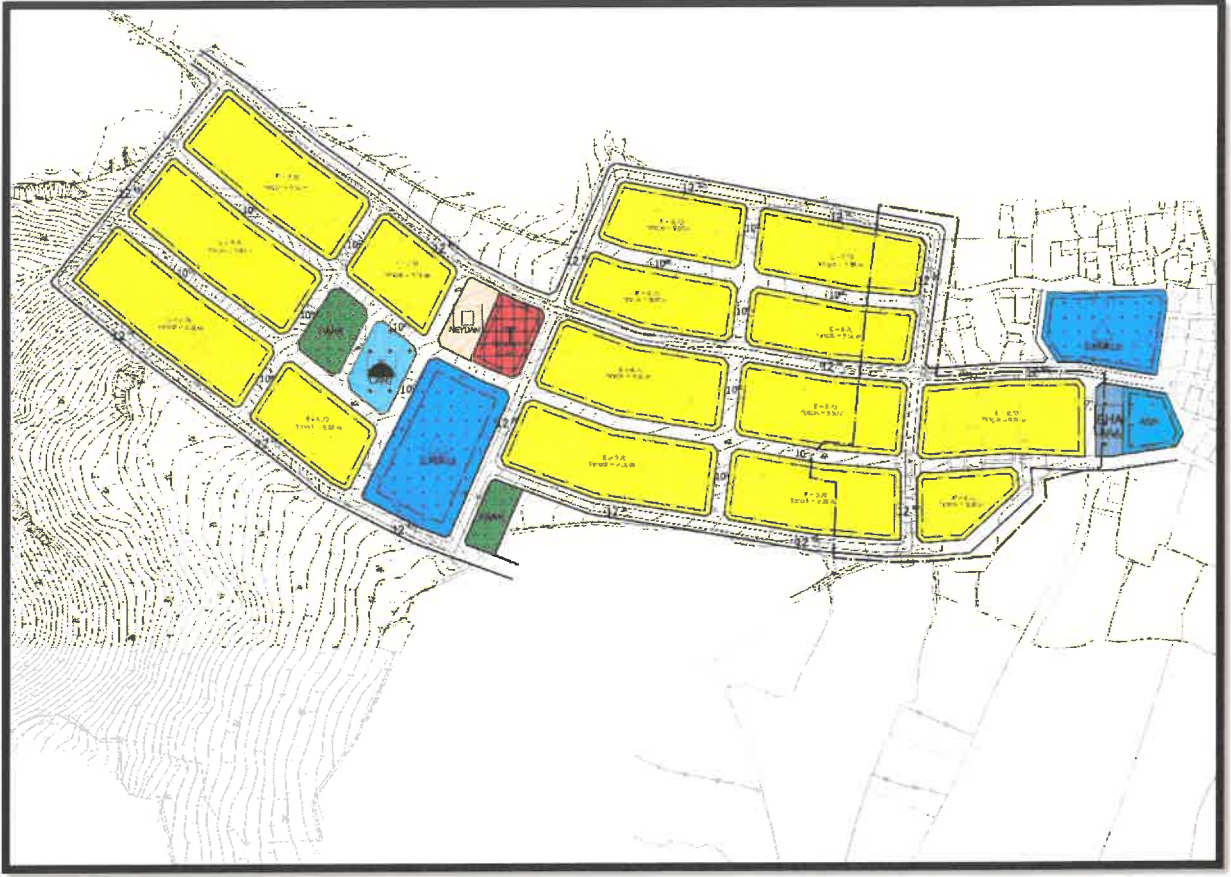
## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı, belediye hizmet alanı ve imar yolu olarak görülmektedir.

G.K

AK

PK



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

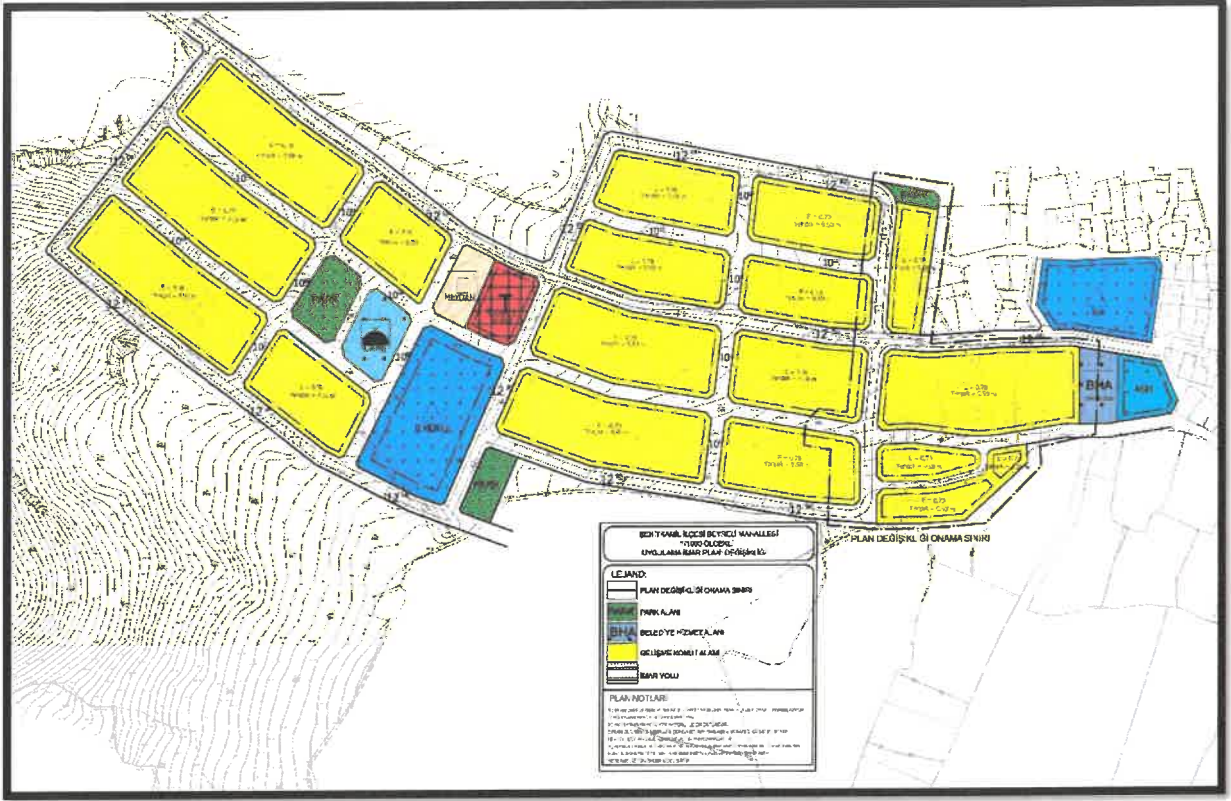
### PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şehitkâmil İlçesi Beyreli Mahallesi mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı, belediye hizmet alanı ve imar yolu olarak görülmektedir. Söz konusu alanda, kentsel fiziki mekânda bütünlük ve sürekliliği sağlayarak uygulamada yaşanan sorunların çözülmesi amacıyla yapılaşma koşulları değiştirilmeden ada kenarı ve imar yolu düzenlemesi şeklinde konut alanı, belediye hizmet alanı, park alanı ve imar yolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

SK

R


SK



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

### 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-) PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ GÖSTERİLMİYEN CEPHELERDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ ARANMAYACAKTIR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

  
Ayşe Nur CAYMAZ  
Şehir Plancısı

  
Ebru KAHRAMAN  
Şehir Plancısı

  
Bülent ÇEKİLMEZ  
Şehir Plancısı