

ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ  
SİNAN MAHALLESİ  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

## KONUM

Planlama alanı Şehitkâmil İlçesi, Sinan Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

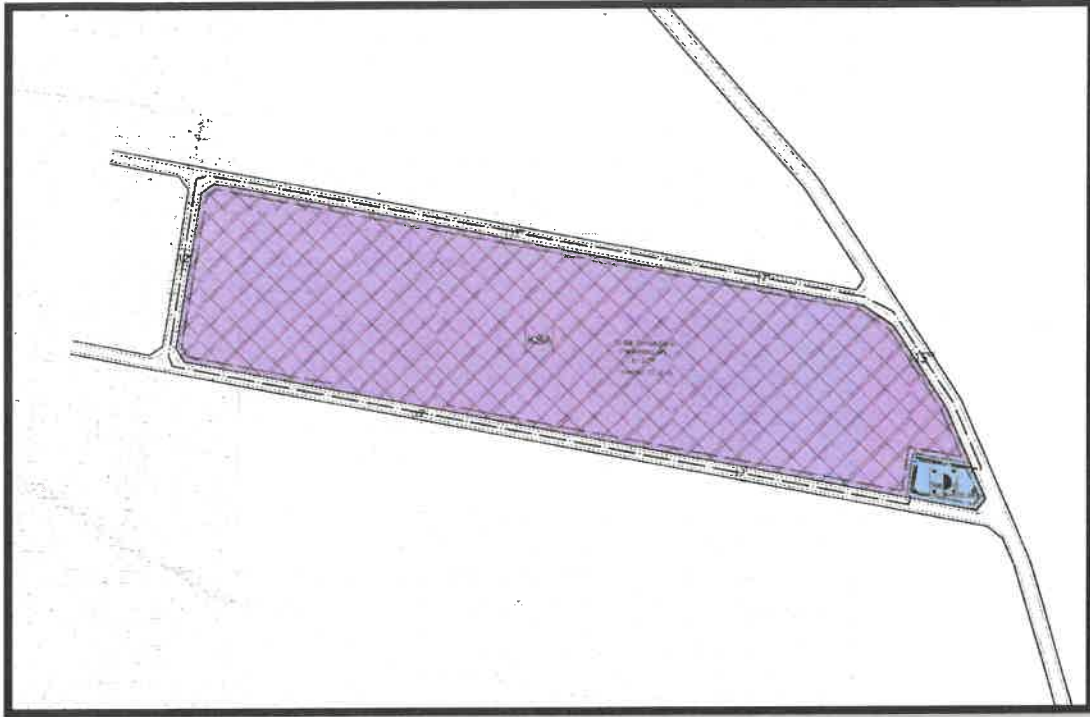


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Şehitkâmil İlçesi Sinan Mahallesi sınırları içerisinde yer alan planlama alanı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Küçük Sanayi Alanı olarak görülmektedir.

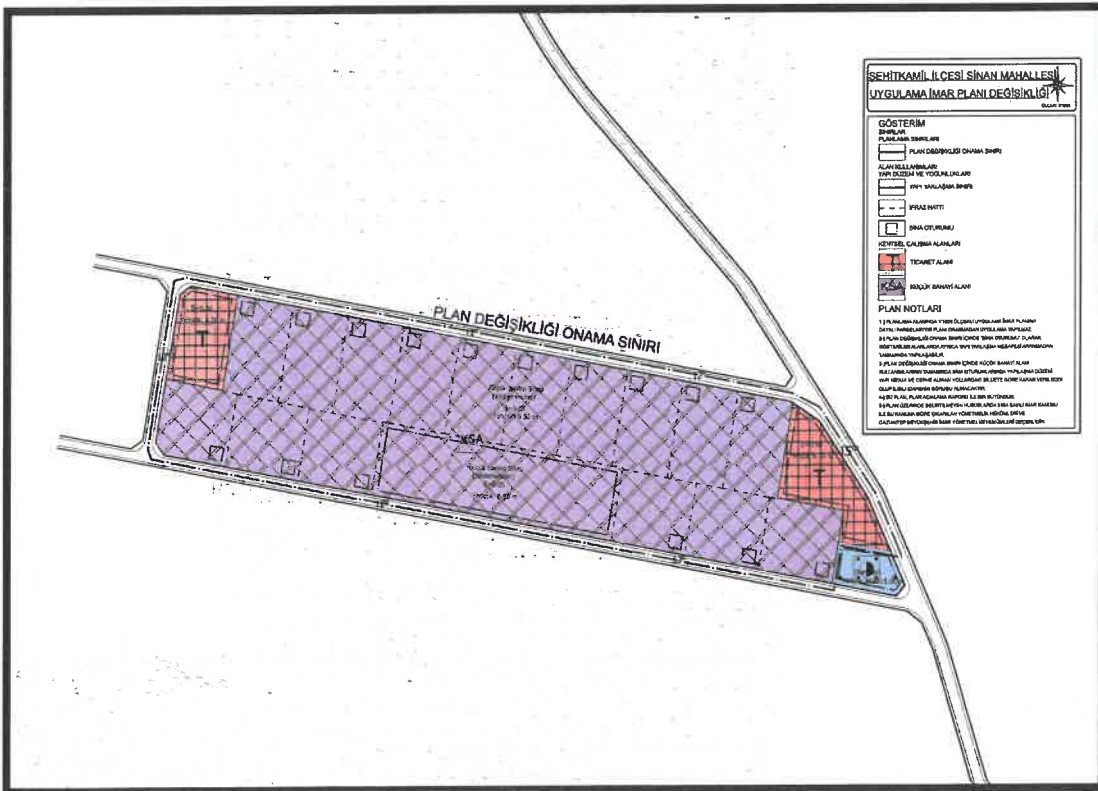
88



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

### PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Söz konusu bölgede artan günübürlük ticaret ihtiyacını karşılayabilmek, yapılaşma ve uygulamada yaşanması muhtemel olan belirsizlikleri ortadan kaldırmak amacıyla Ticaret Alanı, ve Küçük Sanayi Alanı (Küçük Sanayi Sitesi) (Yediminciler) şeklinde uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

88

## PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDE “BİNA OTURUMU” OLARAK GÖSTERİLEN ALANLARDA AYRICA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ ARANMADAN TAMAMINDA YAPILAŞABİLİR.
- 3-)PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDE KÜÇÜK SANAYİ ALANI KULLANIMLARININ TAMAMINDA BİNA OTURUMLARINDA YAPILAŞMA DÜZENİ, YAPI NİZAMI VE CEPHE ALINAN YOLLARDAKİ SİLÜETE GÖRE KARAR VERİLECEK OLUP İLGİLİ İDARENİN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 4-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 5-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



İclal Sena UNCUOĞLU

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı