

NİZİP İLÇESİ KIZILCAKENT MAHALLESİ
FISTIKKENT PLANLAMA BÖLGESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

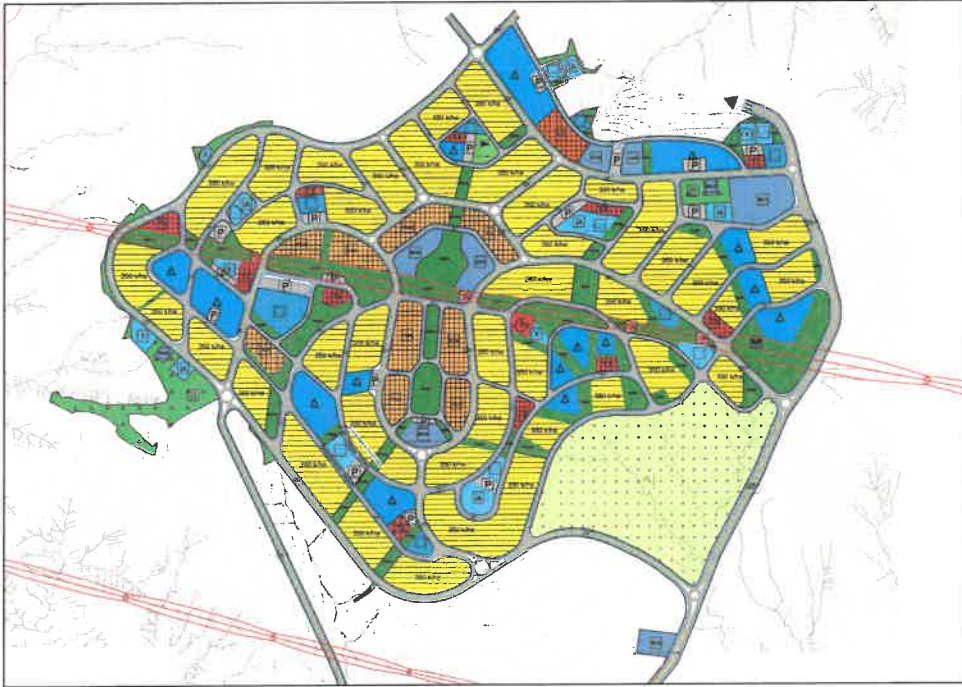
Planlama alanı Gaziantep ili, Nizip İlçesi, Kızılcakent Mahallesi sınırları içerisinde, Nizip Fıstıkkent Planlama Bölgesi içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alanlar mevcut nazım imar planında kültürel tesis alanı ve açık otopark alanı olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Nizip İlçesi Kızılcakent Mahallelerinde plan değişikliğine konu alan mevcut uygulama imar planında Kültürel Tesis Alanı ve Açık Otopark Alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alan içerisinde resmi kurumların ihtiyacı olan lojman gereksinimini karşılamak üzere Uydu Kentin güneyinde yer alan Kültürel Tesis Alanı, Kamu Hizmet Alanı (Kamu Lojman Alanı) olarak düzenlenerek söz konusu Kültürel Tesis Alanının doğusundaki Açık Otopark Alanı eşdeğer Kültürel Tesis Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu plan değişiklikleri Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak hazırlanmıştır.



Şekil 3: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) FISTIKKENT PLANLAMA BÖLGESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- 4) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 5) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Meral Gizem AFAT KILIÇ

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı