



**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ 29 EKİM MAHALLESİ  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## KONUM

Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, 29 Ekim Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Maaşkuyu Caddesi'nin güneyinde ve Hasan Celal GÜZEL Millet Bahçesi'nin kuzeyinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

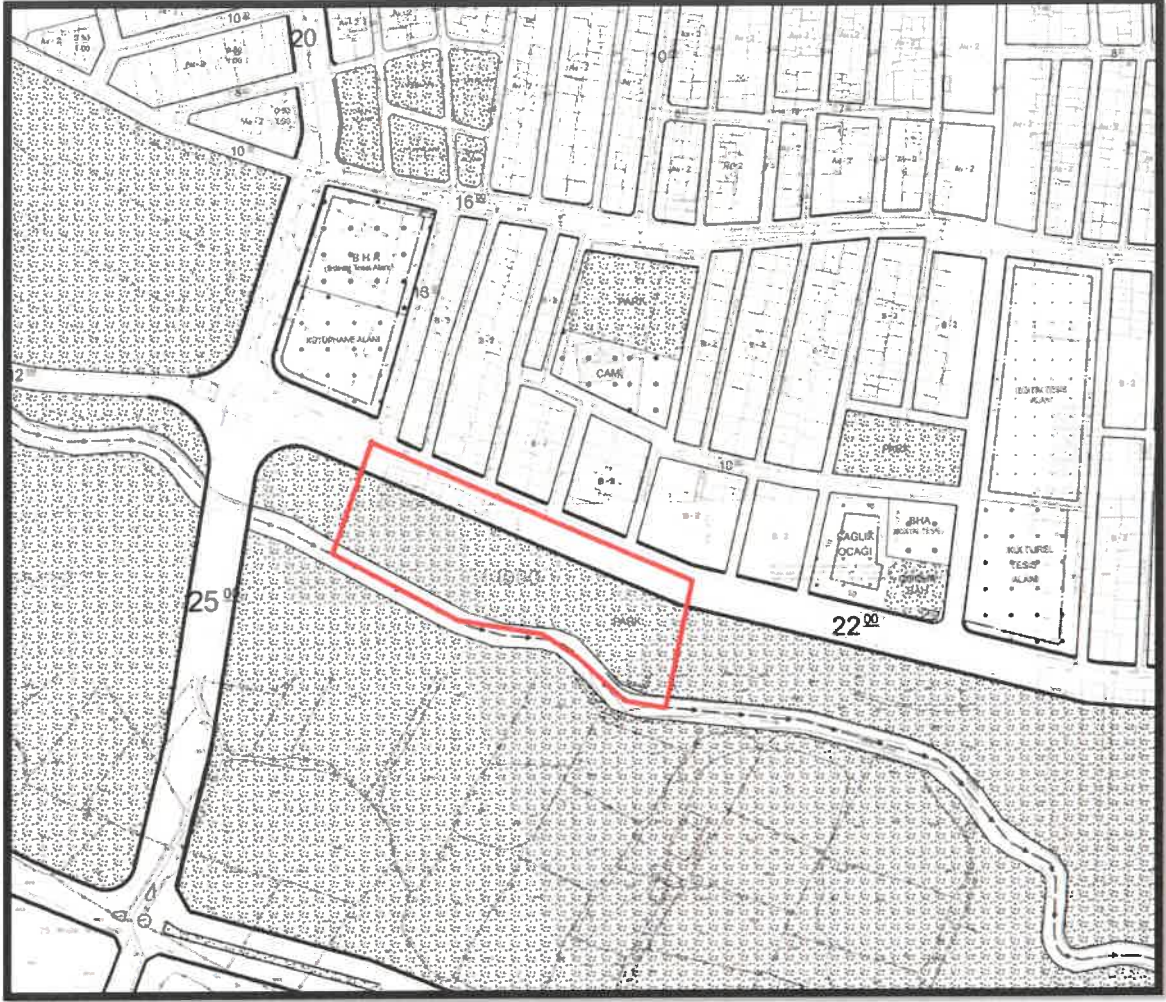
## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan, mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak görülmektedir.

*S. K.*

*S. K.*



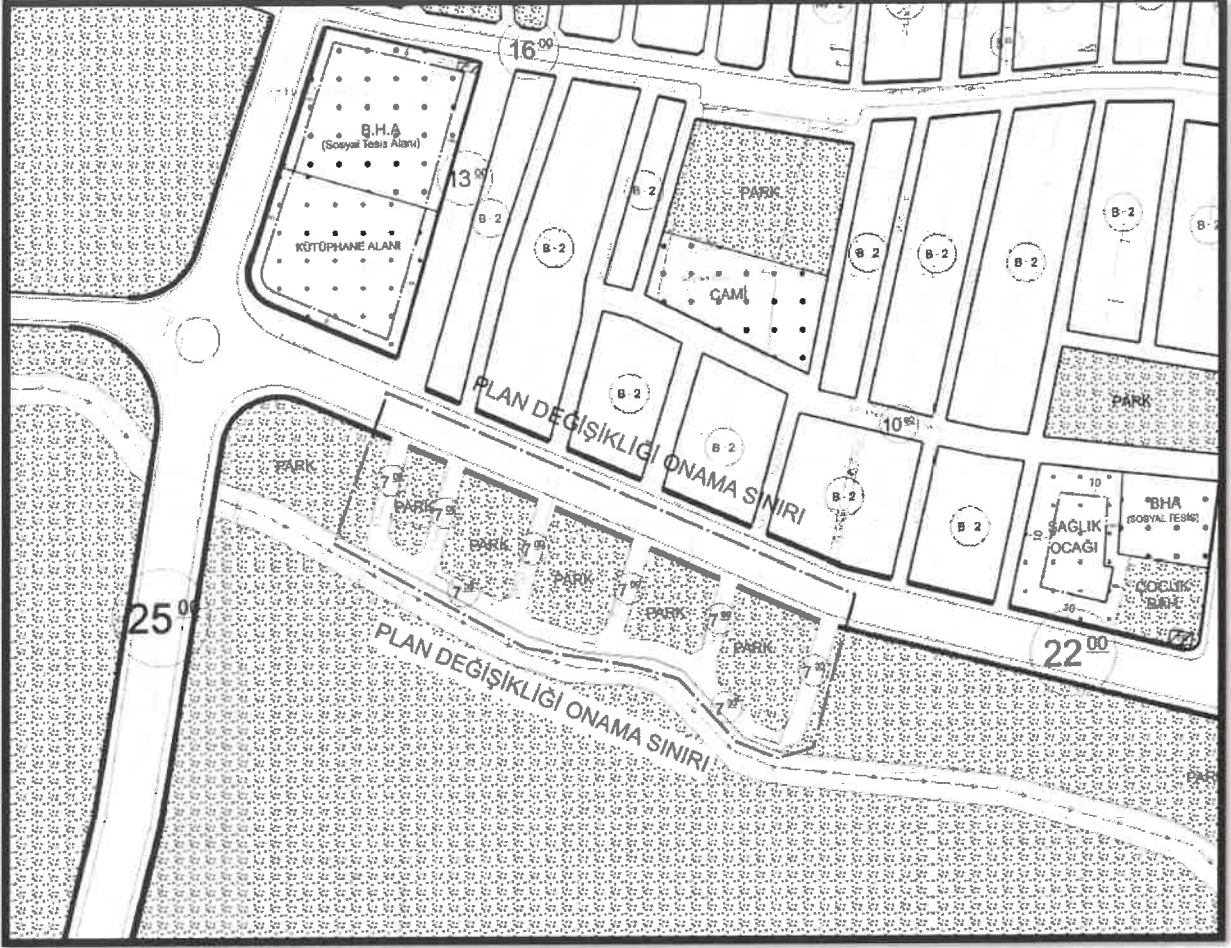


**Şekil 2:** Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan, mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak görülmektedir. Söz konusu bölgede kamu hizmetlerinin ve altyapı olanaklarının etkin ve verimli sağlanabilmesi amacıyla Park Alanı ve imar yolu şeklinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

S. Bu



**Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI**

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Solmaz Burcu ÜNALDIK

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı