

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ SİNAN MAHALLESİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

İFRAZ HATTI

BINA OTURUMU

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

KÜÇÜK SANAYİ ALANI

PLAN NOTLARI

- 1- PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDE "BİNA OTURUMU" OLARAK GÖSTERİLEN ALANLARDA AYRICA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ ARANMADAN TAMAMINDA YAPILASHABİLİR.
- 3- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDE KÜÇÜK SANAYİ ALANI KULLANIMLARININ TAMAMINDA BİNA OTURUMLARINDA YAPILASHMA DÜZENİ, YAPI NİZAMI VE CEPHE ALINAN YOLLARDAKİ SİLÜETE GÖRE KARAR VERİLECEK OLUŞ İLGİLİ İDARENİN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 4- BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 5- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

E=0,50
Yerçek: 6,50 m
T

Küçük Sanayi Sitesi
(Yedeminciler)
E=0,05
Yerçek: 6,50 m
KSA

Küçük Sanayi Sitesi
(Yedeminciler)
E=0,05
Yerçek: 6,50 m
KSA

E=0,50
Yerçek: 6,50 m
T

(Kara)
Yerçek: 3 Kalı (15,00 m)