



**ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ KARSAKAL VE ALTINOVA MAHALLELERİ
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANI
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

OCAK, 2024

İÇİNDEKİLER

| | |
|--|---|
| 1.PLANLAMA ALANININ KONUMU | 2 |
| 2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU | 3 |
| 2.1.1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI | 3 |
| 3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI | 3 |
| 4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI | 4 |

ŞEKİLLER LİSTESİ

| | |
|---|---|
| Şekil 1: Planlama Alanının Konumu | 2 |
| Şekil 2: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı..... | 3 |
| Şekil 3: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı..... | 4 |

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Şehitkamil İlçesi, Karasakal ve Altınova Mahalleleri sınırları içerisinde Kuzeyşehir yerleşim bölgesinin doğusunda ve Kızılkarasakal yerleşim yerinin batısında yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

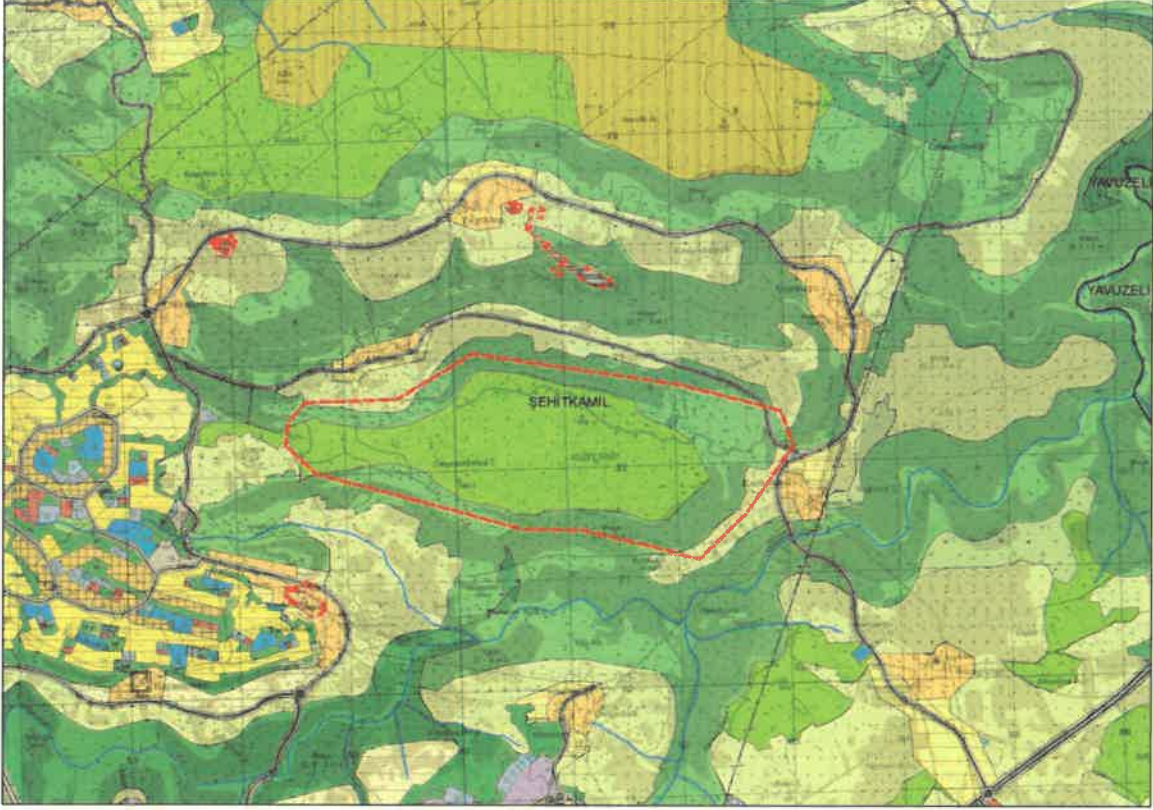
U.S.

[Handwritten signature]

2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

2.1. 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanı mevcut 1/25.000 ölçekli nazım imar planında ağaçlandırılacak ve mera alanı olarak görülmektedir.



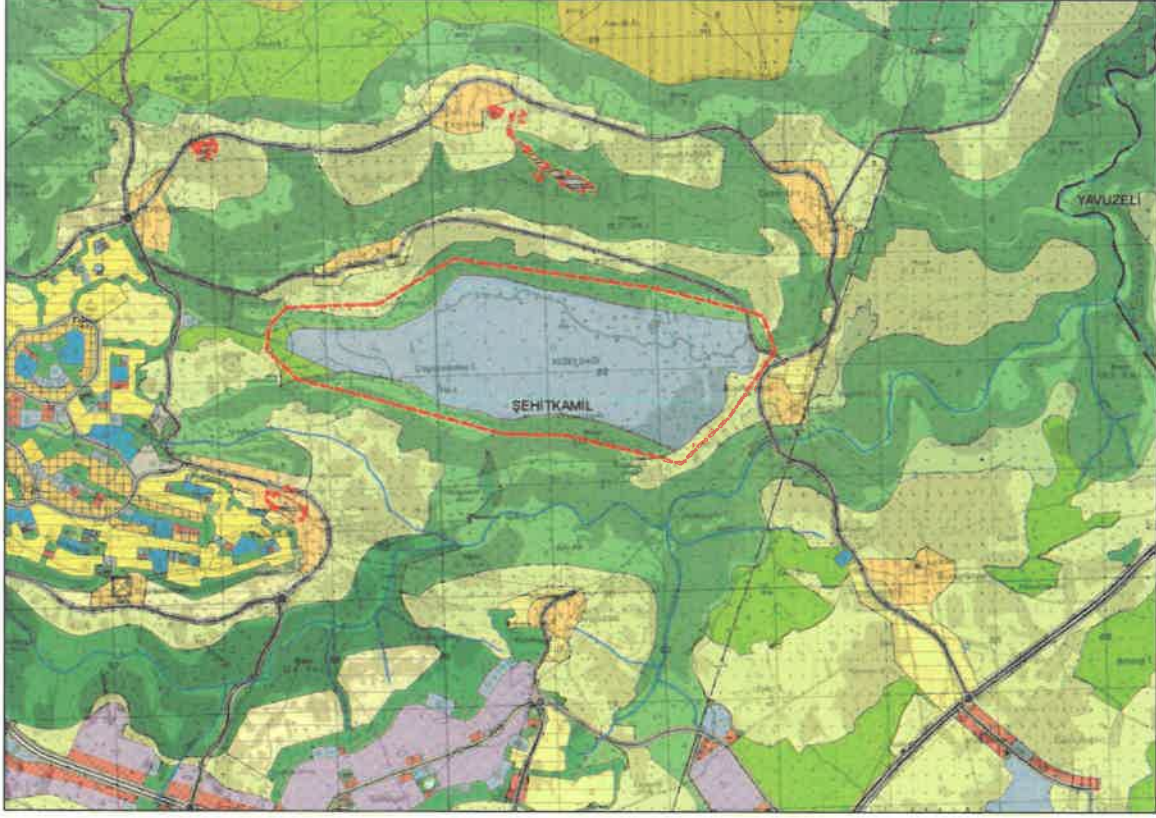
Şekil 2: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığının yazılı talebi üzerine söz konusu alanda ilimizde oluşan atıkların toplanması, ayrıştırılması, çöp gazından enerji elde edilmesi ve geriye kalan organik atıkların düzenli olarak depo edileceği Dünya standartlarına uygun, küresel ısınma ve İklim değişikliği süreçlerini gözeten ve bu sorunlara karşı önemli direnç noktaları oluşturulması, çevreyi ve doğayı kontrolsüz kirliliklere karşı koruyabilmesi amacıyla Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Katı Atık Düzenli Depolama, Yenilenebilir Enerji Üretim, Mekanik Ayırma ve Atıktan Türetilmiş Yakıt Üretim Tesisleri Yeri) şeklinde 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

W.

4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



Şekil 3: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan Notları

1. BU PLANDA GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Uğur TANGO
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı