

**GAZİANTEP İLİ, ŞAHİNBEY İLÇESİ AKBULUT MAHALLESİ, OĞUZELİ
İLÇESİ YALNIZBAĞ MAHALLESİNDE KAMU HİZMET
ALANI(EMNİYET HİZMET ALANI), GENEL OTOPARK VE İMAR YOLU**

**1/25.000 ÖLKÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ,
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Planlamaya konu alan Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi Akbulut Mahallesi, Oğuzeli İlçesi Yalnızbağ Mahallesi sınırları içerisinde bulunmaktadır.



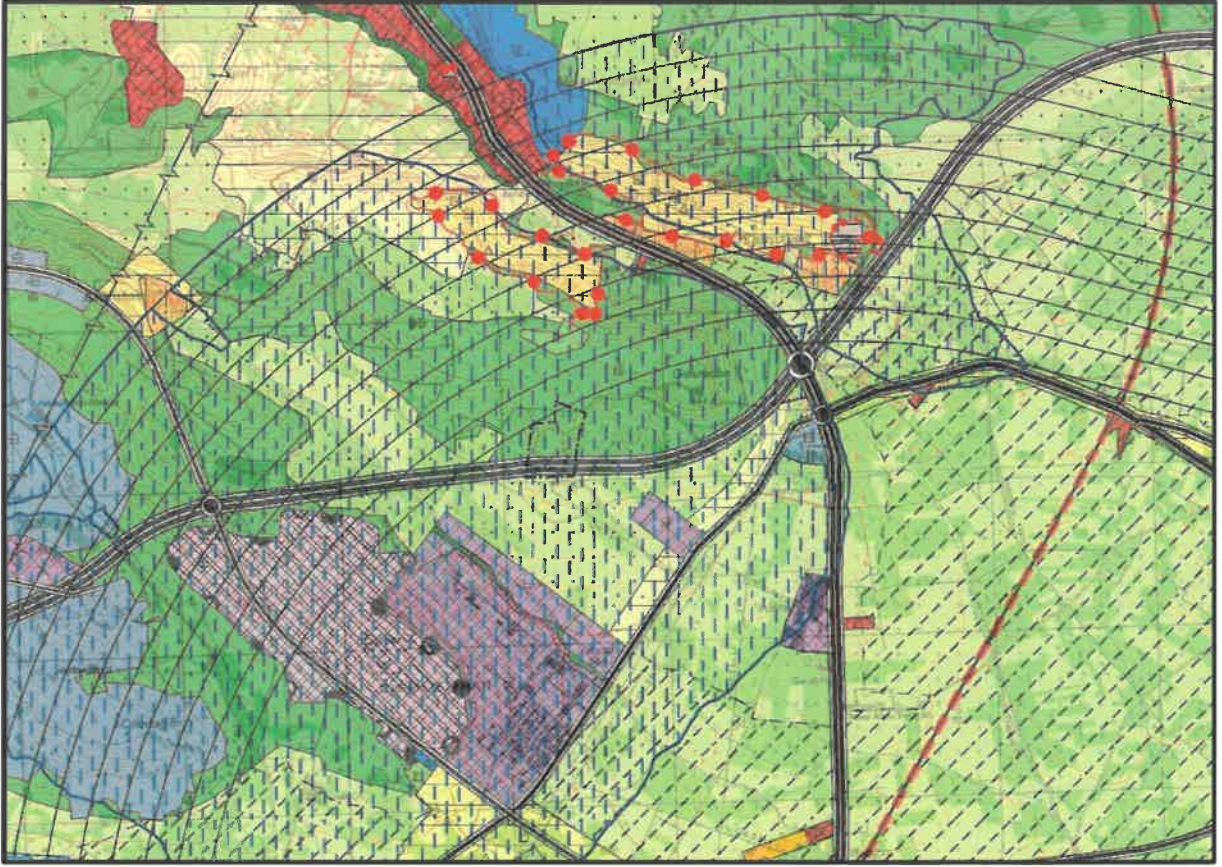
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

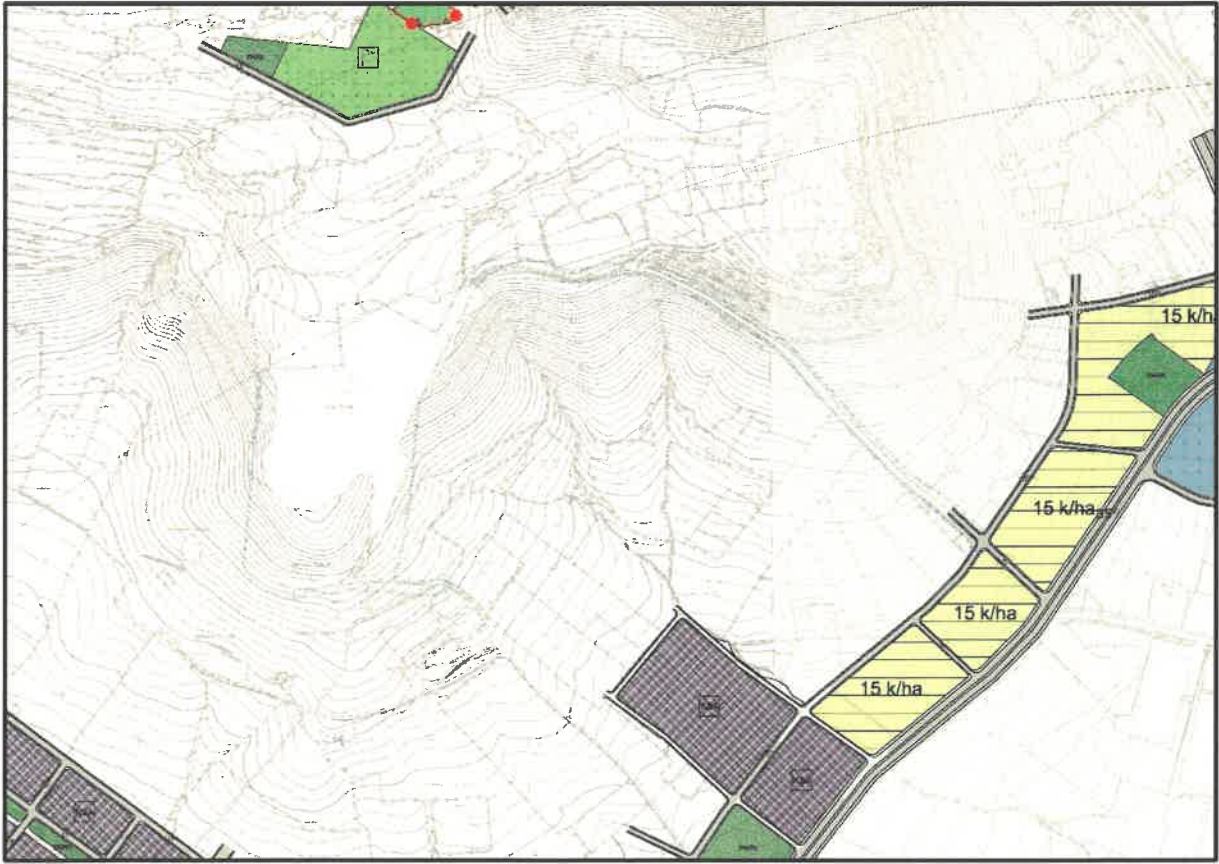
Plana konu alan yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Ağaçlandırılacak Alan, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında plansız olarak görülmektedir.

12

[Handwritten signature]



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25.000 Nazım İmar Planı



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

my

ŞŞ

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Alanda belirlenen kullanım kararları 14.06.2014 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ' ne göre;

İKİNCİ BÖLÜM / Tanımlar ve Mekansal Kullanım Esasları / Tanımlar

Mekansal Kullanım Tanımları ve Esasları

MADDE 5 – (1) Bu yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

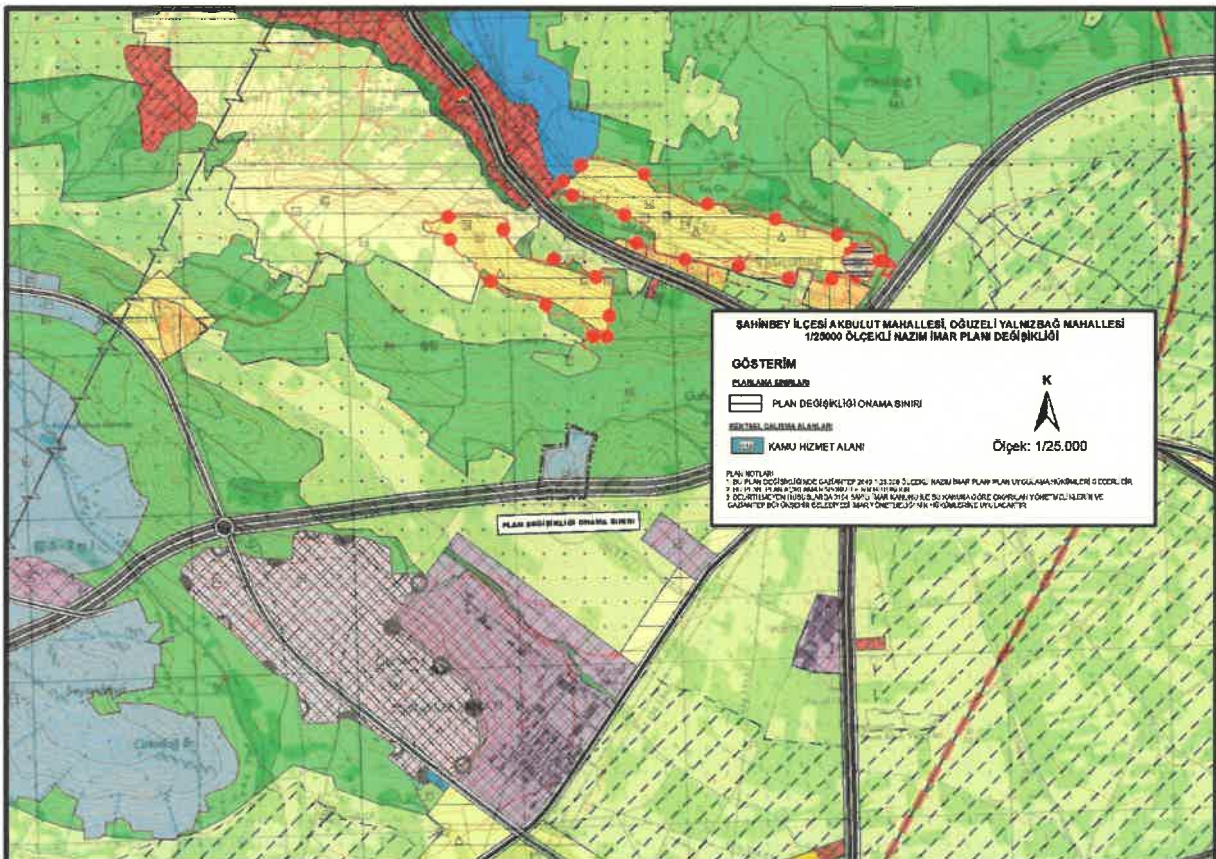
h) Resmi kurum alanı: Genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile özel bütçeli idarelerle, il özel idaresi ve belediyeye veya bu kurumlarca sermayesinin yarısından fazlası karşılanan kuruluşlara, kanunla veya kanunun verdiği yetki ile kurulmuş kamu tüzel kişilerine ait bina ve tesislerin yapıldığı alanlardır.

i) Sosyal altyapı alanları: Birey ve toplumun kültürel, sosyal ve rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik kamu veya özel sektör tarafından yapılan eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari tesisler, açık ve kapalı spor tesisleri ile park, çocuk bahçesi, oyun alanı, meydan, rekreasyon alanı gibi açık ve yeşil alanlara verilen genel isimdir.

k) Teknik altyapı alanları: Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, trafo, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark kullanımına verilen genel isimdir.

şeklinde tanımlanmaktadır.

Şahinbey İlçesi Akbulut Mahallesi, Oğuzeli İlçesi Yalnızbağ Mahallesi sınırları içerisinde imar planına konu alan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Ağaçlandırılacak Alan, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında plansız olarak görülmektedir. İmar Planına konu alanda Gaziantep Valiliği(İl Emniyet Müdürlüğü)'nin yazılı talebi doğrultusunda emniyet hizmetlerinin aksatılmadan yürütülebilmesi amacıyla Kamu Hizmet Alanı şeklinde önerilen 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ile Kamu Hizmet Alanı(Emniyet Hizmet Alanı), Genel Otopark ve İmar Yolu şeklinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.



Şekil 4: Planlama Alanı Öneri 1/25000 Nazım İmar Planı

