

**GAZIANTEP İLİ ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ**  
**KÜLLÜ MAHALLESİ**  
**1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**AÇIKLAMA RAPORU**

**Atölye Şehir Planlama Mühendislik İnş. Tic. Ltd. Şti.**

## İÇİNDEKİLER

1.	PLANLAMA ALANININ BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	1
2.	ÇALIŞMANIN AMACI VE KAPSAMI.....	1
3.	PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MER'İ İMAR PLANI.....	1
4.	PLAN KARARLARI.....	2
5.	PLAN NOTLARI .....	3

## HARİTA DİZİNİ

Harita 1:	Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri.....	1
Harita 2:	Planlama Alanı 1/1.000 Ölçekli Mer'i İmar Planı.....	2
Harita 4:	Planlama Alanı 1/1.000 Ölçekli Öneri İmar Planı.....	3

## 1. PLANLAMA ALANININ BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanının bulunduğu Şehitkâmil ilçesi kuzeyinde Pazarcık, kuzeydoğusunda Yavuzeli İlçesi, doğusunda Nizip İlçesi, güneydoğusunda Oğuzeli İlçesi, güneyinde Şahinbey İlçesi, batısında ise Nurdağı İlçesi ile sınırlıdır (Harita 1).



Harita 1: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri

## 2. ÇALIŞMANIN AMACI VE KAPSAMI

Bu çalışmanın amacı Gaziantep ili, Şehitkâmil ilçesi, Küllü Mahallesi'nde 1/1000 ölçekli N39-D-16-A-3-B paftasında "Trafö Alanı" amaçlı uygulama imar planı değişikliği hazırlanmasıdır.

## 3. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MER'İ İMAR PLANI

Planlama alanı mevcut imar planında park alanı olarak planlanmıştır. Alanın doğusunda 35 metrelik araç yolu ve sanayi parseli, güneyinde 35 metrelik araç yolu ve park + rekreasyon alanı, batısında 22 metrelik araç yolu ve sanayi parseli planlanmıştır. Planlama alanının batısında trafö merkezi yer almaktadır (Harita 2).



Harita 2: Planlama Alanı 1/1.000 Mer'î İmar Planı

#### 4. PLAN KARARLARI

Yenilenebilir enerji kaynakları ve bu kaynaklardan elde edilen enerji, gerek sürdürülebilir olması gerekse iklim değişikliği ve çevre kirliliği konusunda olumsuz etkilerinin olmaması büyük rağbet görmektedir. Bu enerji tiplerinden “Güneş Enerji Santralleri”, güneş ışınlarının panel yüzeylerine ulaşmasıyla enerjiye dönüşmekte, bu enerjinin kullanılabilir olması için ise trafo alanında toplanıp dağıtımının yapılması gerekmektedir. Bu nedenle trafo alanları yenilenebilir enerji kullanımının bir parçası durumundadır.

İlgili taşınmazlarda “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanında (Güneş Enerji Santrali)” oluşan enerjinin dağıtımına aracılık etmesi amacıyla, bu enerjinin toplanacağı trafo alanı planlanmıştır. Planlama alanının ulaşımı, batı cephesinde yer alan 22 metre genişliğinde planlanan araç yolu ile sağlanacaktır. Alanın çekme mesafeleri batı yönünden 5 metre, diğer cephelerden ise 3 metre olarak planlanmıştır (Harita 3).



Harita 3: Planlama Alanı 1/1.000 Ölçekli Öneri İmar Planı

## 5. PLAN NOTLARI

1. Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
2. Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklerin ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi imar yönetmeliğinin hükümlerine uyulacaktır.

**ATÖLVE ŞEHİR PLANLAMA**  
MÜHENDİSLİK İNŞAAT TİCARET LTD.ŞTİ.  
Tel.: 0.342 215 23 40 Fax : 0.342 215 40 88  
İncilipınar Mah. Nişantaşı Sk. Cazibe İş Mrk. No.4/406  
Gazikent V.D.103 041 8593 Şehitkamil/GAZİANTEP

**Emine YAĞMUR**  
Şehir Plancısı  
Dip.No.36999

**İrfan DOĞAN**  
Grubu Şehir Plancısı  
Kame No: 0897 Oda No: 945  
Diploma No: 79-21770  
İşyeri Tescil No: 1869