ŞEHİTKAMİL İLÇESİ TUĞLU MAHALLESİ ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) NAZIM İMAR PLANI

LEJAND:

PLAN ONAMA SINIRI

ENERJİ ÜRETİM ALANI
(Güneş Enerji Santrali)

ARAÇ YOLU

GENEL HÜKÜMLER

1. 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörü esas alınarak ve yatırımın detaylarına ait sınırlar yetkili olarak güncelleştirilmiş, bu plan ölçeği kesinlikle dikkate alınmamalıdır ve yer seçimi yapılamaz.

2. Planlama alanı ile ilgili alanlar mevzuat bağlantı yetkilerinin kullanılması, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak hazırlanan ve ilgili alanlı planların onaylanmasından sonra kanun ve yönetmelikler uygulama esasları:

3. Planlama alanında,

3.1. 1482 sayılı Tarihi Kanun ve ek ve değişiklikleri kanun ve ilgili yönetmeliklerine uyulması,

3.2. 2873 sayılı milli parklar kanunu ve ilgili yönetmelikleri,

3.3. 2863 sayılı kültür ve tabiat varlıklarının korunması kanunu ve ilgili yönetmeliğine,

3.4. 4915 sayılı orman kanunu ve ilgili yönetmelikleri,

3.5. 3573 sayılı yerel kanunu ve ilgili yönetmelikleri,

3.6. 1593 sayılı umumi hıfzıssıhha kanunu ve ilgili yönetmelikleri,

3.7. İmar yasa-yar ihk. 3161 sih 31 ve 4981 kanunlu genel amaçlarla gerçekleştirilmiş tarihsel ve çevresel değerlerin korunmasına ilişkin ilkeler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu (Ab-ana) kararları,

3.8. Özellikle tarihsel kalıntıların korunmasına ilişkin yönetmelik,

3.9. Bu hükümler uygulanacağı.

3.10. Kara anıtlarının korunması yönetmeliği

3.11. Çevresel gürültünün değerlendirilmesi ve yönetimi yönetmeliği.

3.12. Atıkların düzenli depolanmasının esas yönetmeliği

3.13. Önemli kültürel mülkler ve tarihsel kentlerle ilgili yönetmeliği.

3.14. Çevresel etki değerlendirmesi yönetmeliği,

3.15. Ada belgelerinin yapılacak yapılar hakkında yönetmeliği,

3.16. Hava kirliliği kontrolü yönetmeliği

3.17. Bunlar mülk korları yönetmeliği.

3.18. Otopy enerjilerin dar-ön dolaylı tarihi tarafsal hükümde yönetmeliği,

3.19. Trafikte görünmeyen bozuca elektrik devremeye ilişkin yönetmeliği,

3.20. Binaların korunmalı alanı tarafsal yönetmeliği,

3.21. Yıldız alanların korunması yönetmeliği,

3.22. 4915 sayılı kara ve Göl Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,

3.23. Binaların yangından korunması hakkında yönetmeliği,

3.24. Tarihsel bina değerini yönetmeliği,

3.25. Bina kam yerel ve değişi gai kara kam tarihsel ve çalışılmasına dair tahsili amaçlara ve geçerli yönetmeliği,

3.26 Kazılmayan ve sınırlı mülkiyet kısıtlılığının alınması verilmesi mümkün olmayan yerlerde yapılacak çalışmaları ait yönetmelik.

3.27. Lağım sularının mümkün olmayan yerlerde yapılacak çalışmaları ait yönetmeliği,

3.28. Kültür varlıklarını sınır-onlarını kontrolü hakkında yönetmeliği.

3.29 İş önü yönetim sınırlı mülkiyet hakkında yönetmeliği,

3.30 Deve yapılıkları ve bağlantı kanalın bağlantılı gazdepol bildirimleri.

3.31. Yığınsuyun toplama depolama ve değişi sürmeleri hakkındaki yönetmeliği

3.32. Tarihi kalıntılarla kamuda yönetmeliği bilinmeyenler ve kanalı yer alınayan ilgili diğer kanun ve yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

4. Yapılacak inşai ve ilgili etkinliklerin umumdan 200 sayılı tüzüm 4 maddesinde yer alan "kâbe-i vatan zemindeki" hükmü gereğince aynı yıkmanın 6 maddesinde bildirilen kısmının gösterdi yapılmaz inşâtın tarihçi ilişkiliği taşıyan bulunan veya bilimsel yönlendirmesi halinde çalışmalarına müdürlüğü durdurulacak kısım ve geç 2 (iki) gün içerisinde en yakın mülki amirliğimize veya kolluk makamı veya diğer yetkili mülki idare amirlerine bildirilmesinin zorunludur. Tüfekçi varlığının tespitinin kesinlikle bu ilçeyi kısmen-kısmında ve yönetmelikte getirdi ilgili tüfek vakıflarının kısmen bilgiye kısmiyetsiz kalış verilmesi zorunludur

5. 5493 sayılı toprak koruma ve arazi kullanımı genelşeme çevresinde tamamlı ilanlı-vatana zaman verilmesini önlemiş vakıflar ilanmıştır

6. Planlama alanı içerisinde mevcutta ve ihtiyacının yerinin yapılacağı tespit edilmiş kamunsal kullanılır 167 dekâ yer ile tahsis kamunsuz yerleşi UBE ilan kılı alınacak ve 167 sayılı Kanun ve ve ek mâlet kamunsuz kullanılmıştır veya kamulaştırılmıştır kamu hizmetinin kullanılış yönetmeliği kültürlerine uyulacaktır. Tarihi mülk mülkünün yerinin ve yeniliğ mülkünün kullanılmasına ilişkin yönetmelik kültürlerine uyulacaktır.

7. Alanda mevcut elektrik şirketine kanunu, 2380 yürürlüğünden önceki kamulaştırılmış devletli mevcut ilanlı tarihsel mevcut kullanılan ilgili kamu ve bu kanunlara ekli elektrik ilişkinin kamu yönetmeliğinin ilgili kültürlerine uyulacak yönetmelik ve kanunlara uyulacaktır.

8. Planlama alanı içerisinde yapılacak kamu yapılarında gölet, ilaç, sağlık, çitvanlı yapılarına, sanatçı, ve çevre sorunu ile ilgili mevcut kültürlerine ve TSE ve ulusları kullanılmış standartlara uyulması zorunludur

9. 3570 sayılı muşlihat kültürü kanun ve bu kanuna kapsamında, planlama alanında 1/5 alacak kısı tüfü yapılı ve çevre ölçümlerine kontrolünde. TSE'nin ilgili standartlara uyulması zorunludur.

10. İş yeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur

11. Planda kullanılan kültürün sınırlarında kullanım sınırı dışında kişiler tarafından yapılacak ve yapılacak tesisler sınırın dışında kalmalıdır.

12. Planlanan alanda tesis edilecek sulama ve kanalizasyon, kullanılması mümkün olan yüzeysel sularının kullanılmasına öncelik verilecektir ve bu sulardan ilgili kurum kuruluşlarının onayı alınacaktır ve yine alınık yüzeyi muşlihatından kapalı olarak verilecek.

13. Çevre tesislerinden çıkarılan kirişli kömürlerine uyulur içme suyu kalite kriterleri, tatsızlığı ve 1 kişiye yıllık yaşa verilmesinde dikey, zarar verilmesi durumunda gerekli bilgiler ve önerilerin sunulması ilgilenmesi ilgilenmesi gerekmektedir.

14. Planlama sınırı içerisindeki alan kamusuzdur her türlü ekleşme ve tel vaşa yapılabilir mülkiyet sahibi veya bu alanda faaliyet gösterecek yetkinleri bulunacaktır.

15. Bunun kurulması bunların yapılmasının şöre ilgili kurumlardan önce onun gösterdi kurallarına uyulacaktır

16. Planlama alanda yapılacaktır yeşil ve mühendisi alanlara ayrılmasının kişiler evrenin sahibi alanları bedelinin bare dere veya sele dereleri yollanacak, ilaçlarını alınacak yapılacaktır ile ilgili kurumlardan önce alınacaktır. Bu ilaçlar alınacak ilaçlar ilaçlarının ilaçlarının ilaçlarının