

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ SAM MAHALLESİ
KÜLTÜREL TESİS ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Sam Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, D-400 karayolunun kuzeydoğusunda yer almaktadır.



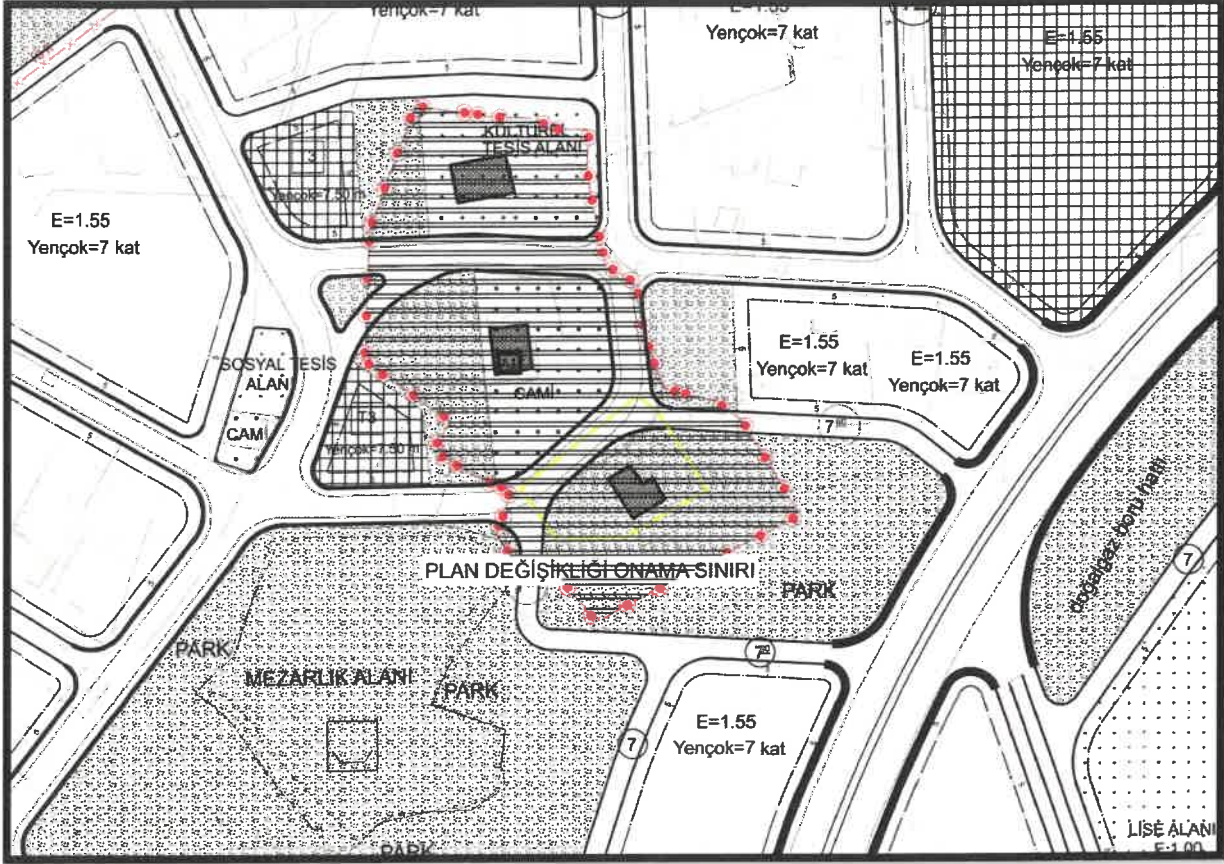
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

S. R. M.

S. R. M.

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Şehitkamil İlçesi, Sam Mahallesi sınırları içerisinde bulunan plan değişikliğine konu alan, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı ve Tescilli Yapı olarak görülmektedir.



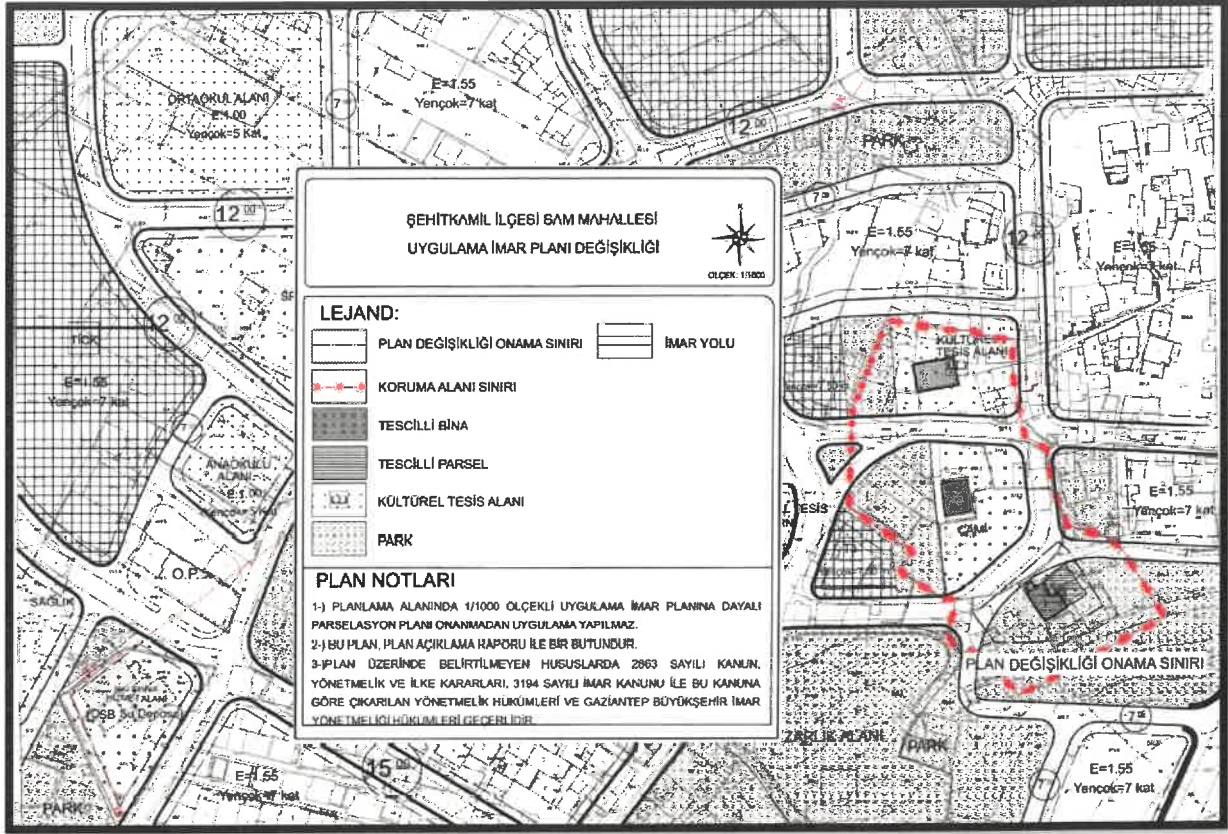
Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şehitkamil ilçesi Sam mahallesi sınırları içerisinde bulunan plan değişikliğine konu alan yürürlükte olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Park Alanı ve Tescilli Yapı olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanda bölge halkının kütüphane gereksinimini karşılayabilmek amacıyla Kültürel Tesis Alanı(kütüphane) şeklinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

S.B.

S.B.



Şekil 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 2863 SAYILI KANUN, YÖNETMELİK VE İLKE KARARLARI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Solmaz Burcu ÜNALDIK

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı