

**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ SAM MAHALLESİ**  
**KÜLTÜREL TESİS ALANI**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ**  
**NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## KONUM

Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Sam Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, D-400 karayolu'nun kuzeydoğusunda yer almaktadır.



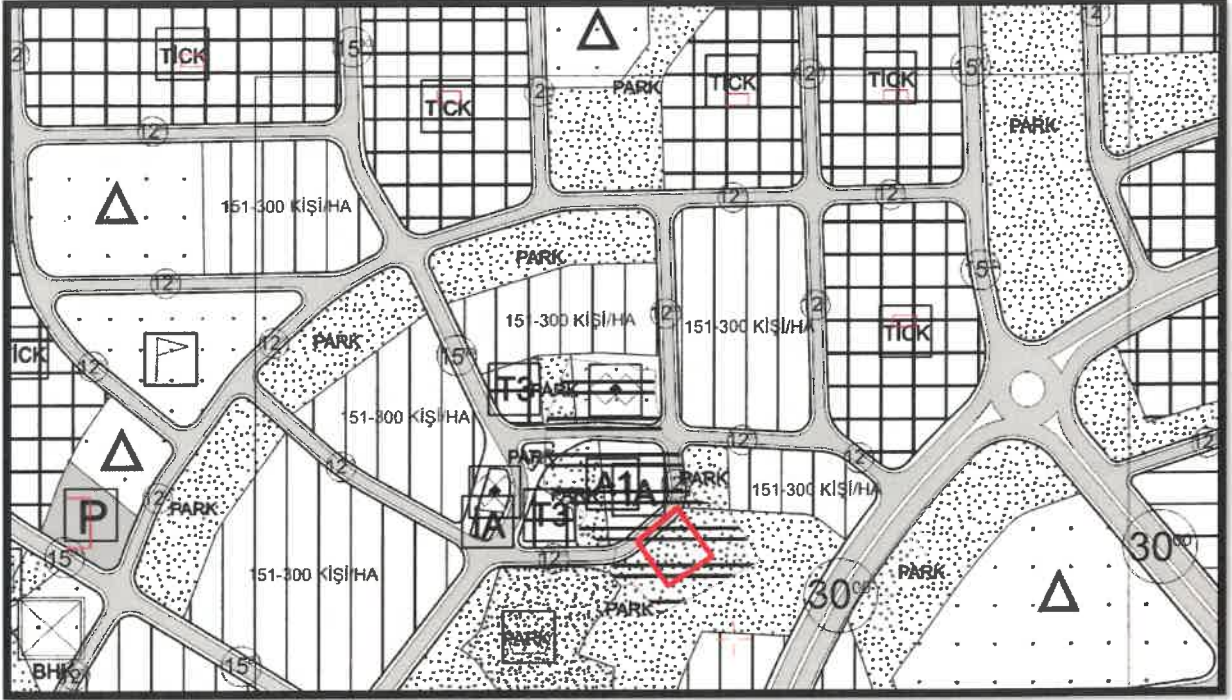
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

SG

SG

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Şehitkamil İlçesi, Sam Mahallesi sınırları içerisinde bulunan plan değişikliğine konu alan, yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı olarak görülmektedir.



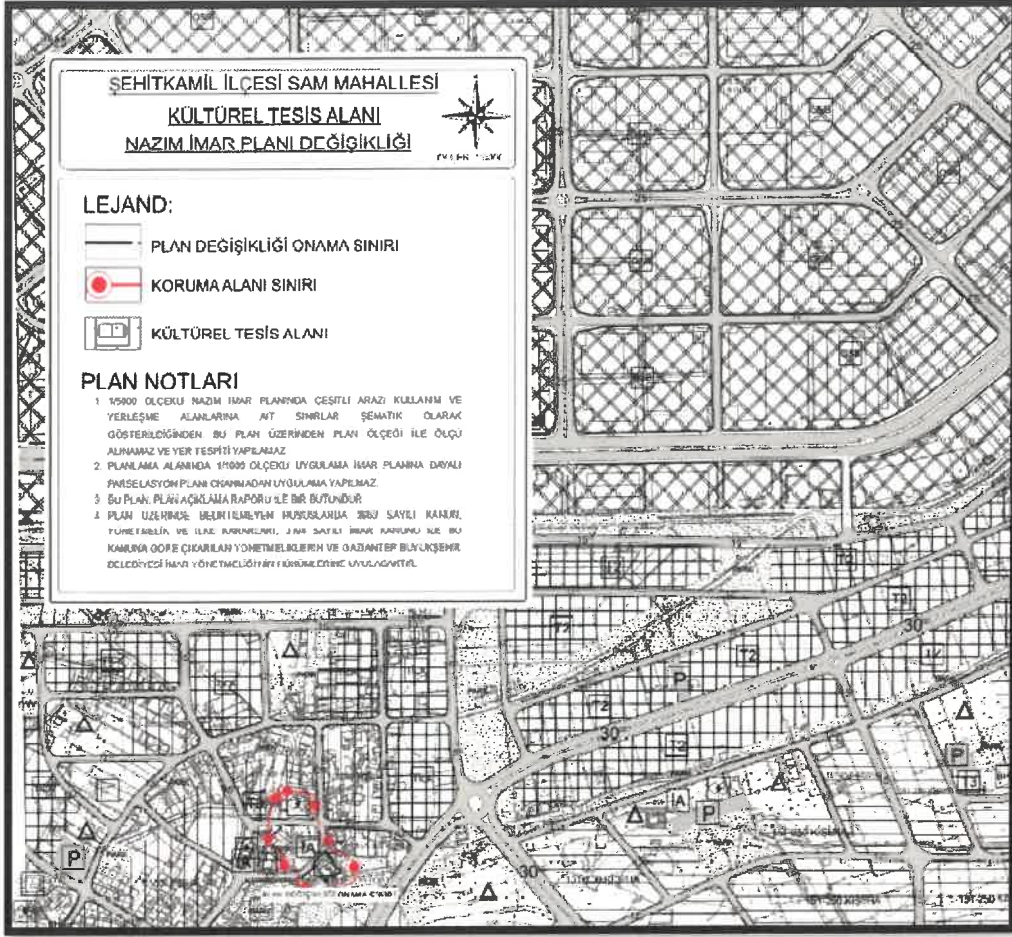
Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şehitkamil ilçesi Sam mahallesi sınırları içerisinde bulunan plan değişikliğine konu alan yürürlükte olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Park Alanı olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanda bölge halkının kütüphane gereksinimini karşılayabilmek amacıyla Kültürel Tesis Alanı(kütüphane) şeklinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

S.h.





Şekil 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

#### PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 2863 SAYILI KANUN, YÖNETMELİK VE İLKE KARARLARI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

*S. Burcu*

Solmaz Burcu ÜNALDIK

Şehir Plancısı

*Bülent ÇEKİLMEZ*

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı