

GAZİANTEP İLİ İSLAHİYE İLÇESİ
FEVZİÇAKMAK MAHALLESİ
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ve
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

Atölye Şehir Planlama Mühendislik İnş. Tic. Ltd. Şti.

İÇİNDEKİLER

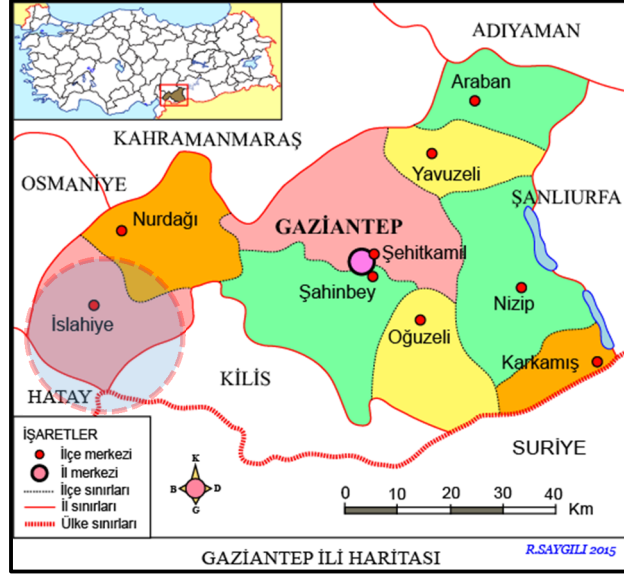
1.	PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ	1
2.	ÇALIŞMANIN AMACI VE KAPSAMI.....	1
3.	PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER.....	1
	3.1. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MER'İ İMAR PLANI.....	1
4.	PLAN KARARLARI.....	3
5.	1/25000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI.....	3
6.	1/5000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI.....	4

HARİTA DİZİNİ

Harita 1:Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri.....	1
Harita 2: Planlama Alanı 1/25.000 Ölçekli Mer'i İmar Planı.....	2
Harita 3: Planlama Alanı 1/5.000 Ölçekli Mer'i İmar Planı	2
Harita 4: Planlama Alanı 1/25.000 Ölçekli Öneri İmar Planı	3
Harita 5: Planlama Alanı 1/5.000 Ölçekli Öneri İmar Planı	4

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanının bulunduğu İslahiye ilçesi kuzeydoğusunda Nurdağı ilçesi, kuzeybatısında Osmaniye ili, güneybatısında Hatay İli, güneydoğusunda Kilis ili ile sınırlıdır. (Harita 1).



Harita 1: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri

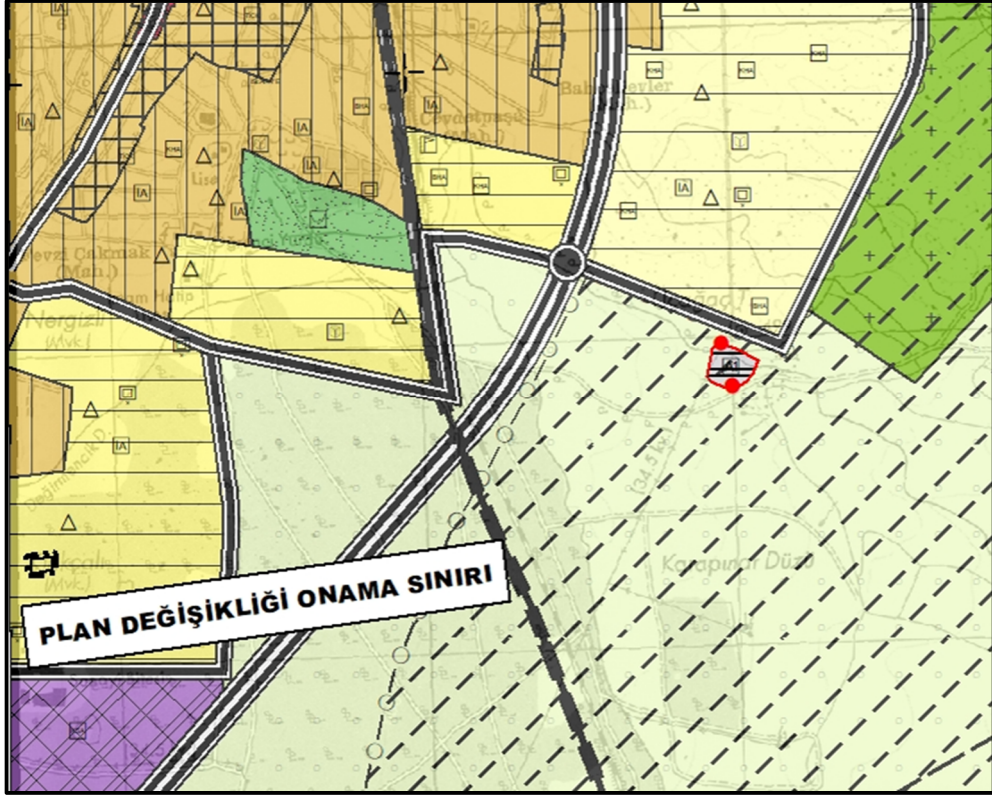
2. ÇALIŞMANIN AMACI VE KAPSAMI

Bu çalışmanın amacı Gaziantep ili, İslahiye ilçesi, Fevziçakmak Mahallesi, 1/25.000 ölçekli N37-D-3 paftası ve 1/5.000 ölçekli N37-D-23-C paftasında “Sosyal Tesis (kuran kursu) Alanı” amaçlı imar planı değişikliği hazırlanmasıdır.

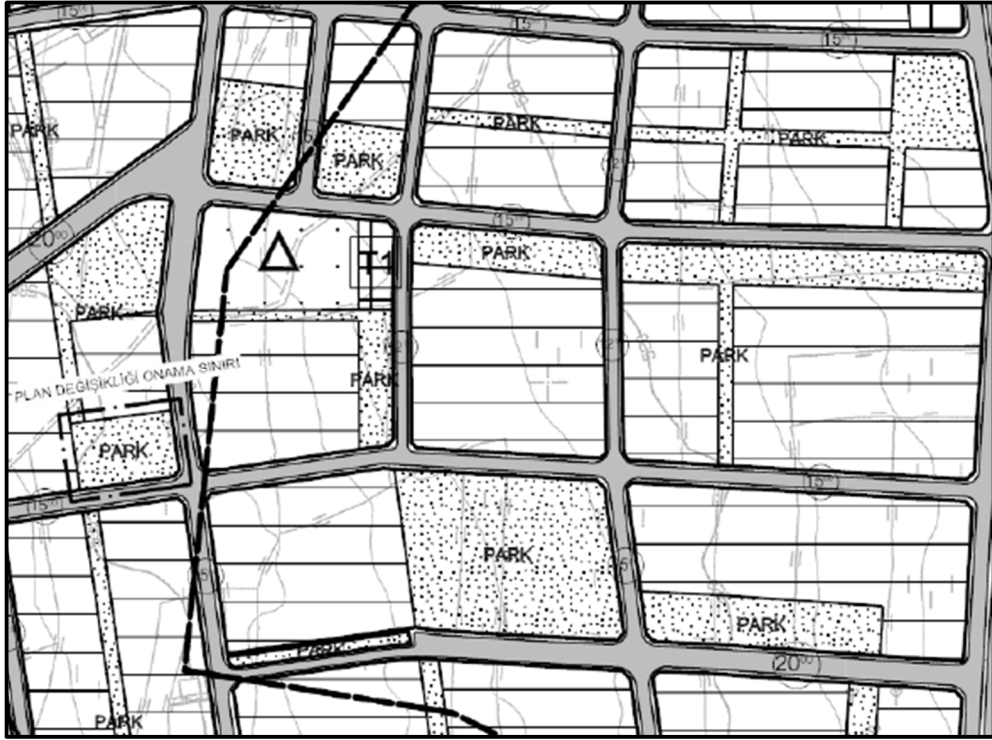
3. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

3.1. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MER’İ İMAR PLANI

Plan değişikliğine konu olan alan 1/25.000 ölçekli Gaziantep Nazım İmar Planında “Konut Alanı” olarak (Harita 2), 1/5.000 ölçekli İslahiye nazım imar planında ise “Park Alanı” olarak (Harita 3) planlanmıştır.



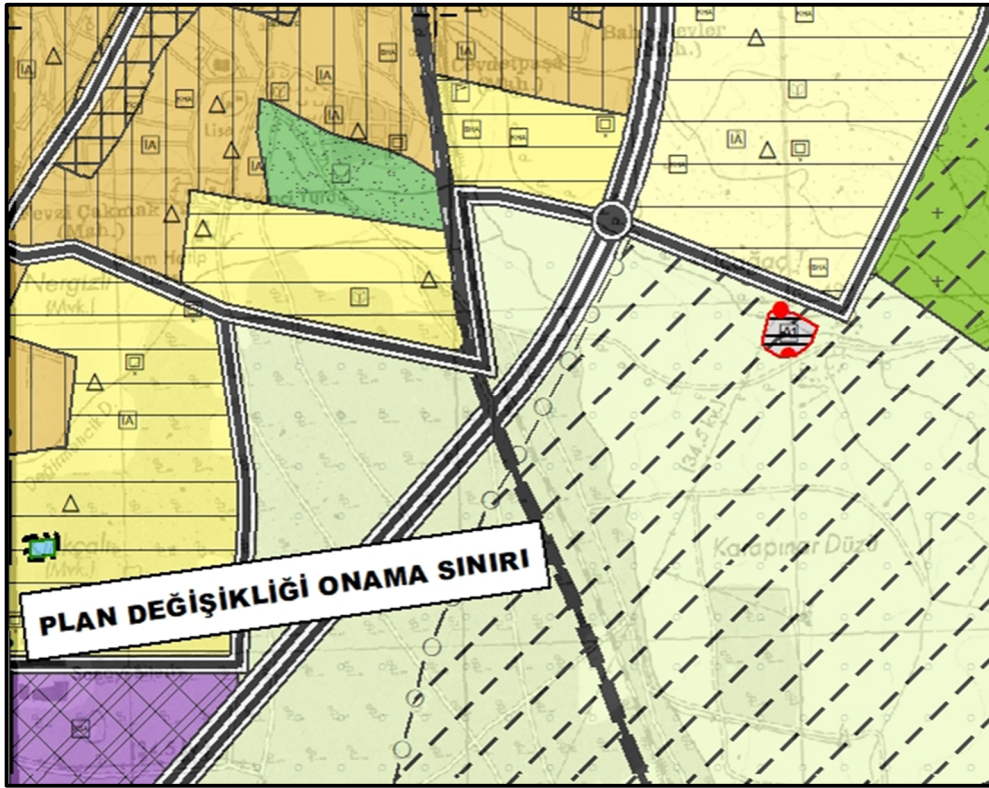
Harita 2: Planlama Alanı 1/25.000 Mer'i İmar Planı



Harita 3: Planlama Alanı 1/5.000 Mer'i İmar Planı

4. PLAN KARARLARI

Gaziantep ili, İslahiye ilçesi, 06/02/2023 tarihinde meydana gelen ve 11 ilde etkisini hissettiren büyük afetten en fazla etkilenen yerleşmelerden birisidir. Bu sebeple yerleşmede can kaybıyla beraber mekânsal anlamda da büyük kayıplar yaşanmıştır. İlçenin nüfus konut dengesi ve nüfus sosyal donatı alanı dengesi değiştiği gibi, hızla toparlanması için gerekli alanlar da önemli ölçüde tahribata uğramıştır. Bu sebeptendir ki, yerleşmenin tüm ihtiyaçları acil ve önemli düzeydedir. İlgili alanda da bu amaçla imar planı değişikliği yapılarak 1/25000 ölçekli nazım imar planında konut alanının bir kısmı (Harita 4), 1/5000 ölçekli nazım imar planında yeşil alanın bir kısmında sosyal tesis alanı planlanmıştır (Harita 5).



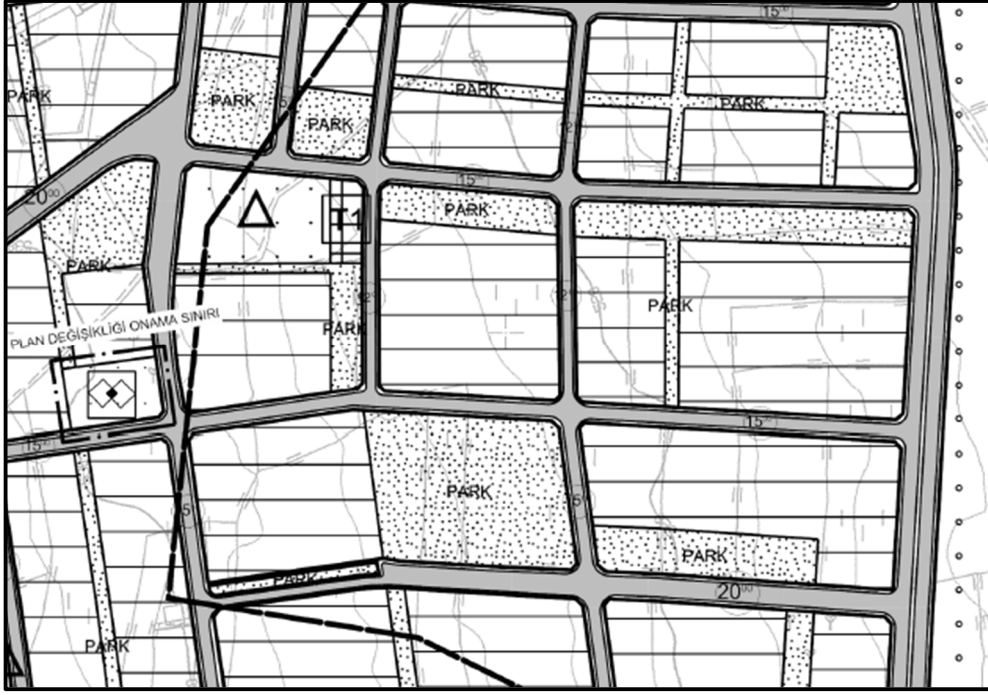
Harita 4: Planlama Alanı 1/25.000 Ölçekli Öneri İmar Planı

5. 1/25000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI

1-) Gaziantep 2040, 1/25.000 ölçekli nazım imar planı plan uygulama hükümleri geçerlidir.

2-) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

3-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine ve Gaziantep Büyükşehir İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.



Harita 5: Planlama Alanı 1/5.000 Ölçekli Öneri İmar Planı

6. 1/5000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI

1-) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden, bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.

2-) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılmaz.

3-) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

4-) Plan üzerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümleri, Büyükşehir belediye meclisinin 12/10/2023 tarih ve 576 sayılı kararı ile onaylanan İslahiye ilçe bütünü 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği plan notları ve Gaziantep Büyükşehir İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

ATÖLYE ŞEHİR PLANLAMA
MÜHENDİSLİK İNŞAAT TİCARET LTD.ŞTİ.
Tel: 0.342 215 23 40 Fax: 0.342 215 40 88
İmtilanlar Mah. Tuzaklıoğlu Sk. Çarşı İy. Ark. No:4/406
Göcekent V.D.103 041 0503 Şehirkent/İZMİR

Emine YAGMUR
Şehir Plancısı
Dip.No.36998

İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Karte No: 0897 Oda No: 845
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869