

ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ
KUZEYŞEHİR PLANLAMA BÖLGESİNDE

1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Plan değişikliğine konu alan Gaziantep ili, Şehitkâmil İlçesi Dünderlı, Karacaören, Karacaburç Mahallesi sınırları içerisinde bulunmaktadır.

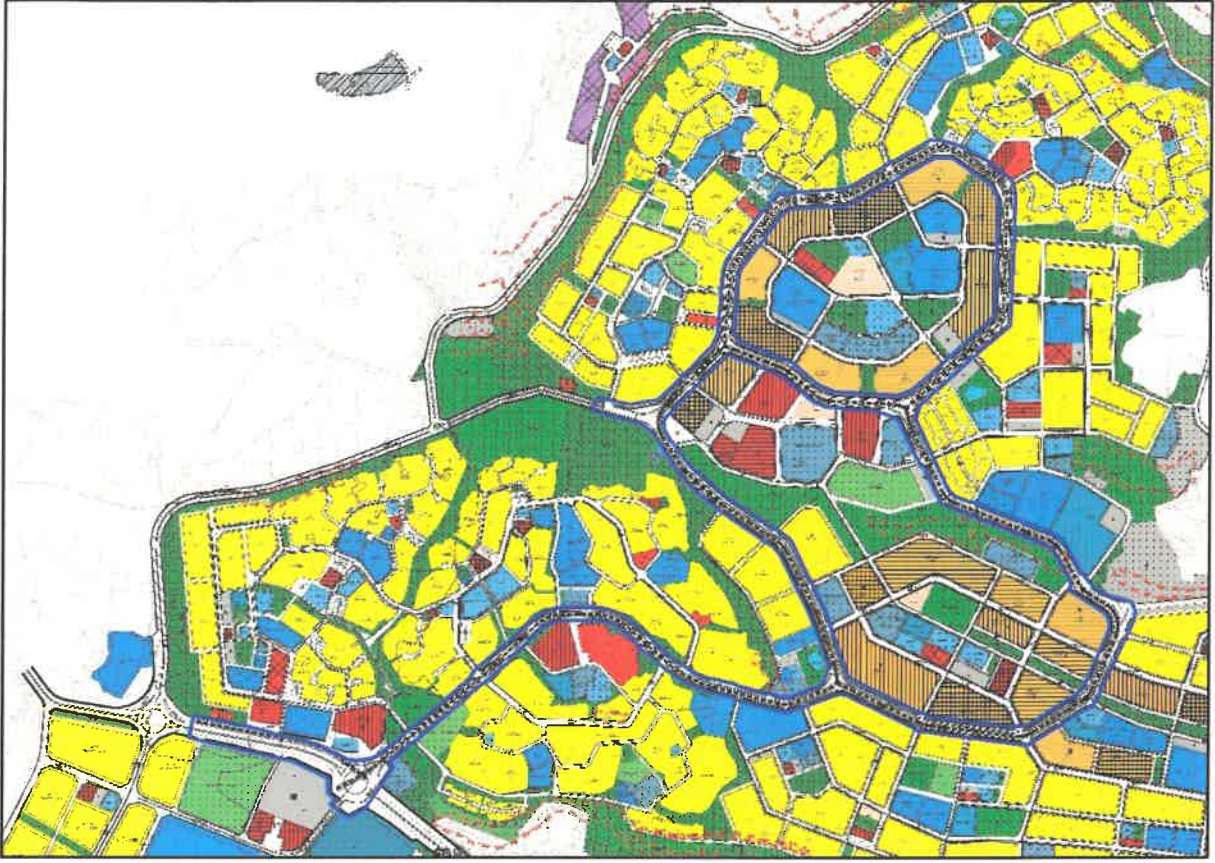


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Şehitkâmil İlçesi Kuzeyşehir Planlama Bölgesi içerisinde plan değişikliğine konu alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında raylı toplu taşıma istasyonu ve imar yolu olarak görülmektedir.

ms

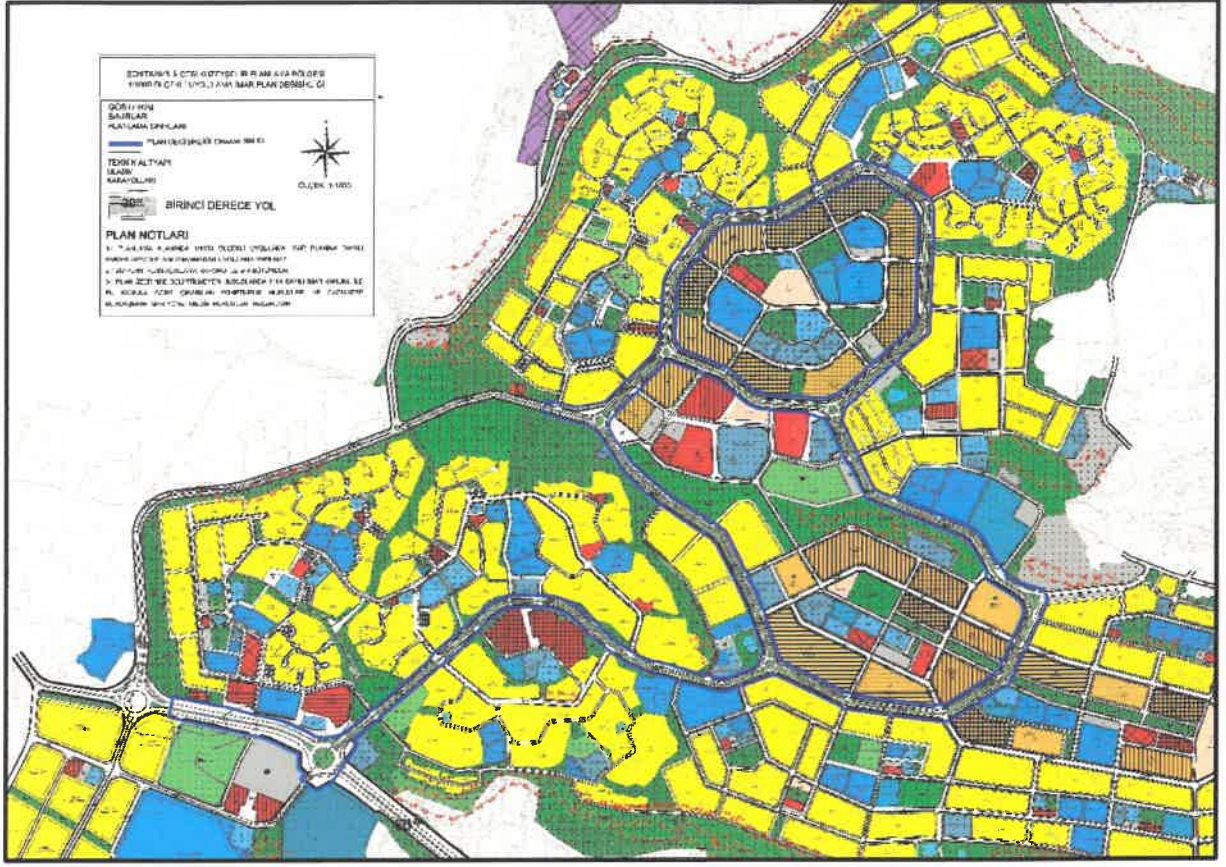


Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Kuzeyşehir Planlama Bölgesi içerisinde plan değişikliğine konu alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında raylı toplu taşıma istasyonu ve imar yolu olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanı yeniden hazırlanacak olan Ulaşım Master Planı kapsamında değerlendirmek ve Fen İşleri Daire Başkanlığının yazılı talebi doğrultusunda uygulamada yaşanan sorunların önüne geçmek amacıyla raylı toplu taşıma hattının kaldırılması ve imar yolu düzenlemesi şeklinde uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

W



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1.PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2.BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3.BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı