

ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ
KUZEYŞEHİR PLANLAMA BÖLGESİNDE

1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Plan değişikliğine konu alan Gaziantep ili, Şehitkâmil İlçesi Dünderlı, Karacaören, Karacaburç Mahallesi sınırları içerisinde bulunmaktadır.

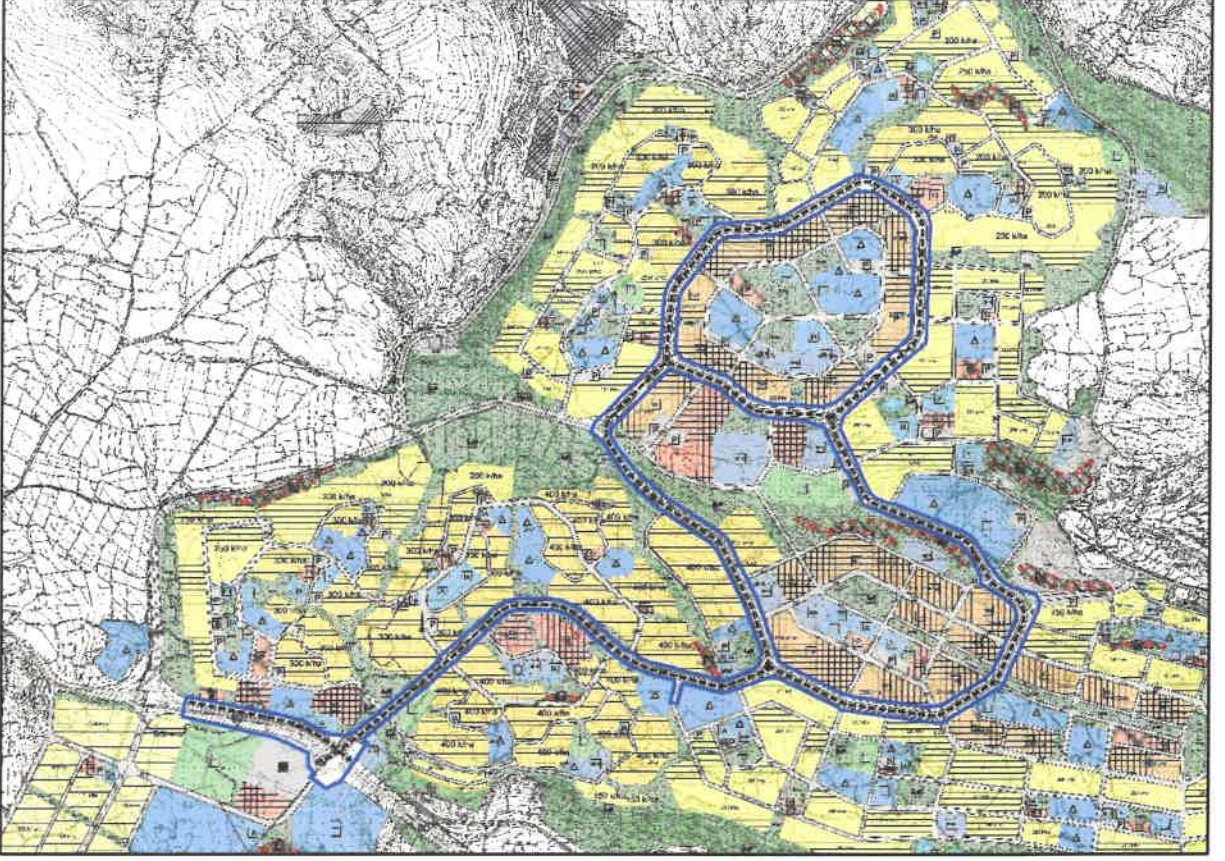


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Şehitkâmil İlçesi Kuzeyşehir Planlama Bölgesi içerisinde plan değişikliğine konu alan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında raylı toplu taşıma istasyonu ve imar yolu olarak görülmektedir.

İy

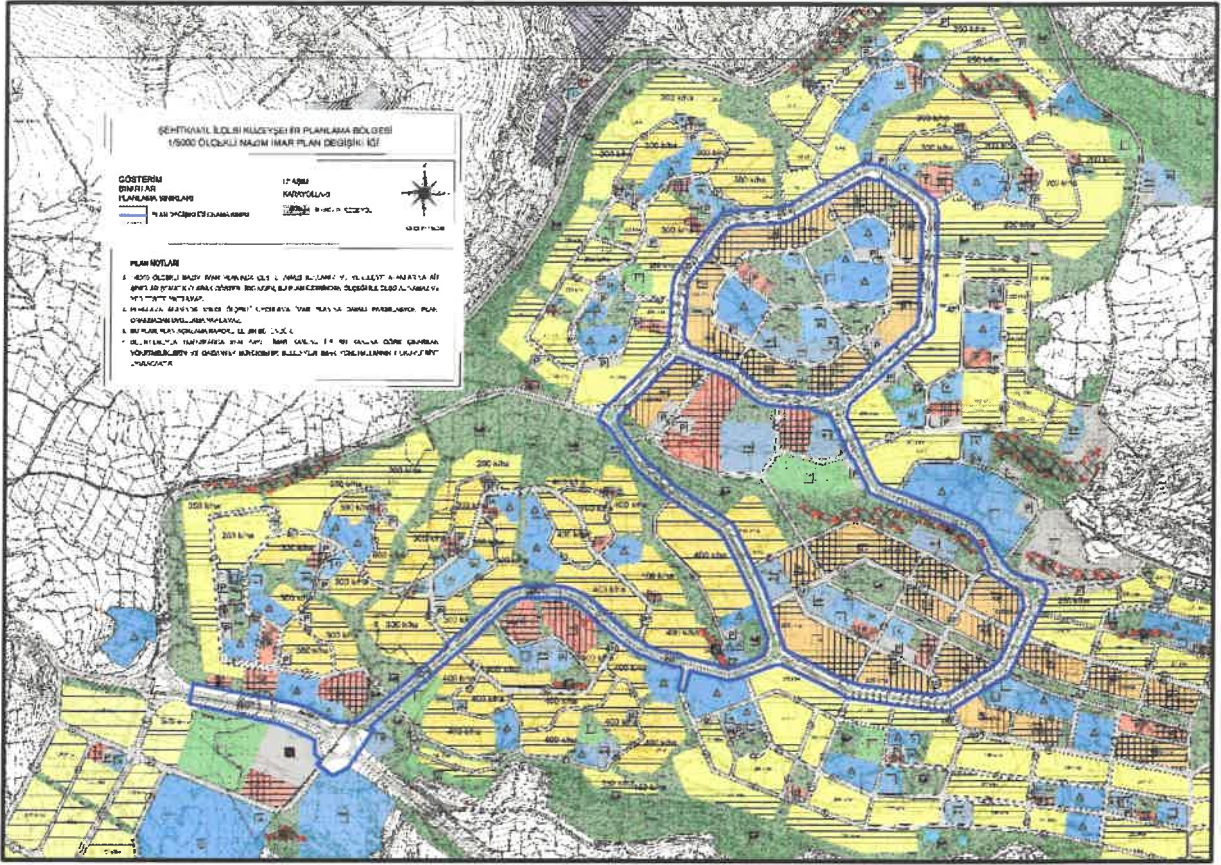


Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Kuzeyşehir Planlama Bölgesi içerisinde plan değişikliğine konu alan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında raylı toplu taşıma istasyonu ve imar yolu olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanı yeniden hazırlanacak olan Ulaşım Master Planı kapsamında değerlendirmek ve Fen İşleri Daire Başkanlığının yazılı talebi doğrultusunda uygulamada yaşanan sorunların önüne geçmek amacıyla raylı toplu taşıma hattının kaldırılması ve imar yolu düzenlemesi şeklinde nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

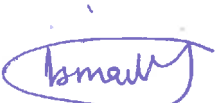
W



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2.PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3.BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4.BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


İsmail YETMEZ
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı