

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 1694
KARAR TARİHİ : 08.11.2023

K.Kızılıhsar Mahallesi-Serince Toplu Konut Alanı içerisinde bulunan, tapunun Şahinbey İlçesi Serince Mahallesiinde aşağıda tapu bilgileri yazılı muhtelif ada ve parsellerde kayıtlı taşınmazlarda, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesine göre imar uygulanması yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 06.11.2023 gün ve 205522 sayılı yazısı Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden: K. Kızılıhsar - Serince Toplu Konut Alanı içerisinde bulunan, tapunun Şahinbey İlçesi, Serince Mahallesi, 992, 1177, 1208, 1393, 1394, 1398, 1400, 1404, 1408, 1576 parseller; 113 ada 3 parsel, 115 ada 3 parsel, 116 ada 2 parsel, 118 ada 2 parsel, 119 ada 2 parsel, 157 ada 1 parsel, 174 ada 2 parsel, 175 ada 2 parsel, 177 ada 3 parsel, 180 ada 2 parsel, 182 ada 1 ve 2 parsel, 183 ada 1 parsel, 184 ada 1 ve 2 parsel, 185 ada 1, 2 ve 3 parsel, 186 ada 3 ve 4 parsel, 187 ada, 4, 5, 6 ve 7 parsel, 188 ada 2 parsel, 189 ada 2 parsel, 190 ada 2 parsel, 192 ada 1 parsel, 193 ada 1 parsel, 194 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsel, 195 ada 1 parsel, 202 ada 1, 2 ve 3 parsel, 210 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parsel, 219 ada 1, 2 ve 3 parsel, 221 ada 1 parsel, 251 ada 2 parsel, 252 ada 5 ve 8 parsel, 253 ada 1, 2 ve 3 parsel, 254 ada 2, 3 ve 4 parsel, 255 ada 1 ve 2 parsel, 257 ada 1 parsel, 258 ada 1 parsel, 259 ada 1 parsel, 260 ada 2, 3 ve 4 parsel, 261 ada 2 parsel, 262 ada 3 parsel, 263 ada 2 parsel, 264 ada 2 parsel, 271 ada 1 parsel, 272 ada 1 parsel, 273 ada 1 parsel, 274 ada 1 parsel, 275 ada 1 parsel, 276 ada 1 parsel, 277 ada 1 parsel, 278 ada 1 parsel, 279 ada 1 parsel, 280 ada 1 parsel, 281 ada 1 parsel, 282 ada 1 parsel, 283 ada 1 parsel, 284 ada 1 parsel, 285 ada 1 parsel, 286 ada 1 parsel, 287 ada 1 parsel, 288 ada 1 parsel, 289 ada 1 parsel, 290 ada 1 parsel, 291 ada 1 parsel, 292 ada 1 parsel, 293 ada 1 parsel, 294 ada 1 parsel, 295 ada 1 parsel, 296 ada 1 parsel, 317 ada 1 ve 2 parsel, 318 ada 1 parsel, 320 ada 1 parsel, 368 ada 2 parsel, 369 ada 2 parsel, 370 ada 1 parsel, 371 ada 2 parsel, 372 ada 1 parsel, 373 ada 1 parsel, 374 ada 2 parsel, 375 ada 2 parsel, 376 ada 2 parsel, 377 ada 3, 4 ve 5 parsel, 378 ada 1, 2 ve 3 parsel, 379 ada 1 parsel, 380 ada 2, 3 ve 4 parsel, 381 ada 1 ve 2 parsel, 382 ada 1, 2 ve 3 parsel, 383 ada 1 parsel, 384 ada 1 parsel, 398 ada 1 parsel, 399 ada 1, 2, 3 ve 4 parsel, 401 ada 1 parsel, 402 ada 1 parsel, 403 ada 1 parsel, 404 ada 1 parsel, 405 ada 1 ve 2 parsel, 406 ada 1 parsel, 407 ada 1 parsel, 417 ada 1 parsel, 422 ada 1 parsel ve 424 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazların imar planına göre hazırlanan ekli krokiye göre, 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre imar uygulaması yapılacağından düzenleme sınırının onaylanması, 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre imar uygulaması yapılması, dağıtım işleminin Arazi ve Arsa Düzzenleme Hakkında Yönetmeliğin Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtım Esasları Başlıklı 17. maddesine istinaden alınan muvafakatlere göre hisse çözümü yapılarak (Serince Mahallesi, 992, 1177, 1208, 1393, 1394, 1398, 1400, 1404, 1408 ve 1576 parsellerde kayıtlı taşınmaz malikleri daha önce belediyemize %60 bagış yaptıklarından bu parsellerden kesilmesi gereken Düzenleme Ortaklık Payının (DOP) Belediyemiz hissesinden karşılanarak) ekte sunulan dağıtım cetvellerine göre hisselendirilmesi, imar planına göre tanzım edilmiş parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı imar kanununun 19. maddesi gereğince onaylanması ve 1 ay süreyle askıya çıkartılmasına gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiğine karar verildi.

Başkan
Dr.M.Abdullah AKSOY
Genel Sekreter V.

Üye

Mehmet KESİK

Üye

Osman TOPRAK

Üye

Nurullah BİLİCİ

Üye

Haiti UĞUR

Üye

Şelife ARSLAN

Üye

Y.Erdem GÜZELBEY

Üye

Ertan AKGÖZ

Üye

Sabri ATEŞ

Üye

F.Coşkun KAPLAN

İns.Kay ve Kırm.Gel.Yal.Bşk. İvali Hiz.Dai.Bşk.

İmr.Şeh.Dai.Bşk.

İ.Hukuk Müşaviri