

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ
MÜCAHİTLER MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Mücahitler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, D-400 karayolunun güneyinde yer almaktadır.



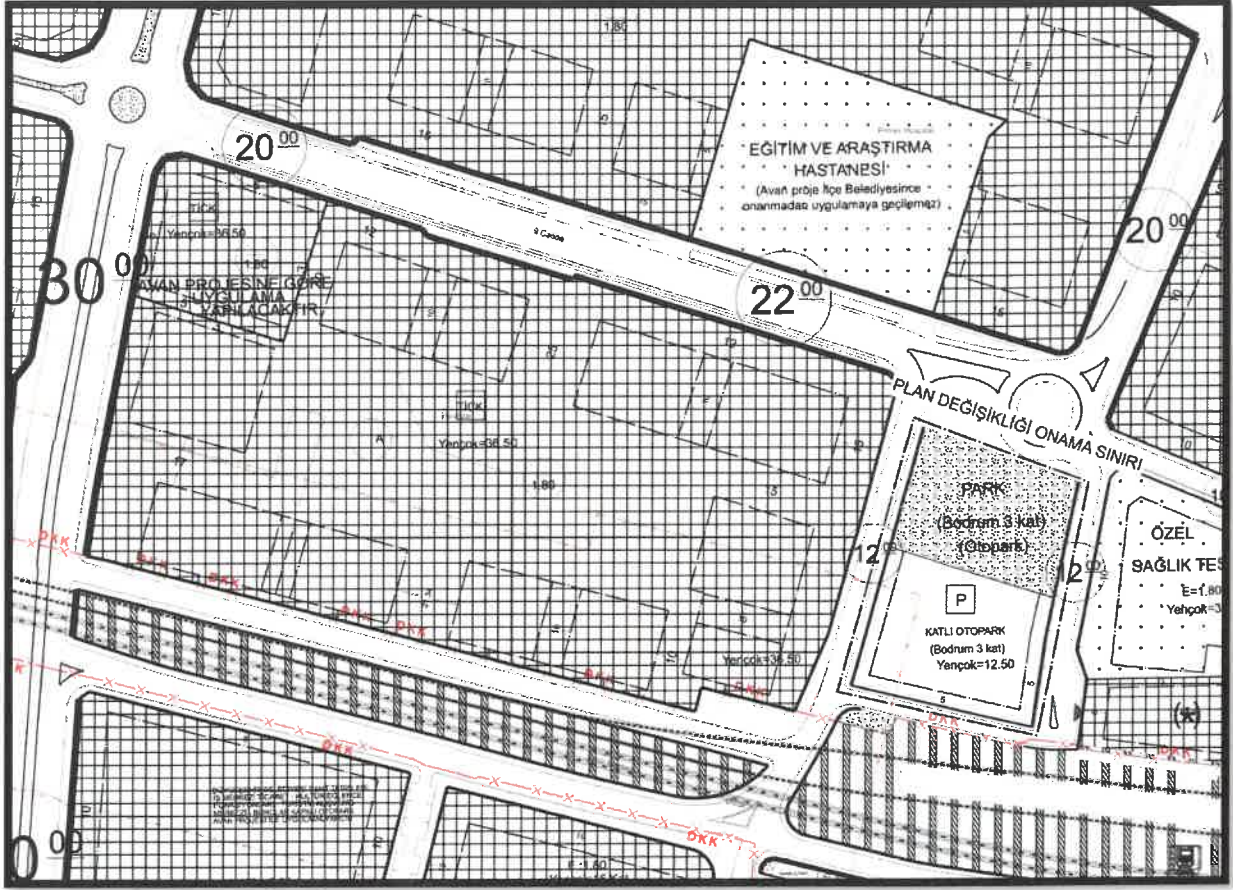
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

S.Ş.

Ş

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı (Otopark, Bodrum:3 kat), Otopark Alanı (Katlı Otopark (Yençok=12.50, Bodrum:3 kat)) olarak görülmektedir.

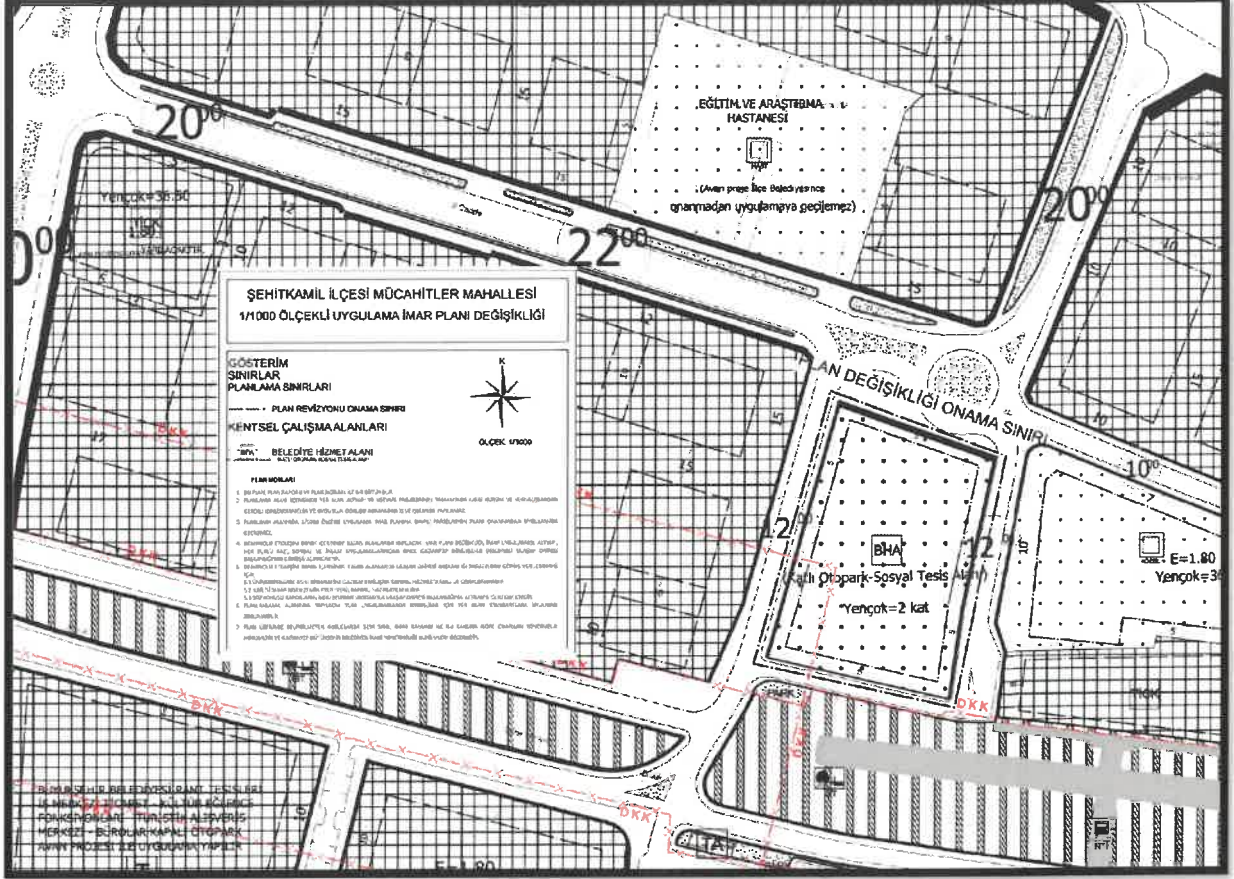


Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

S.H.

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan, mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı (Otopark, Bodrum:3 kat), Otopark Alanı (Katlı Otopark (Yençok=12.50, Bodrum:3 kat)) olarak görülmektedir. Söz konusu alanda bölge halkının ihtiyaçlarının karşılanabilmesi ve belediye hizmetlerinin sürekliliğinin sağlanması amacıyla Belediye Hizmet Alanı şeklinde önerilen uygulama imar planı değişikliği, hazırlanmıştır.



Şekil 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

S.B.

S.B.

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI

1. BU PLAN, PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YER ALAN ALTYAPI VE ÜSTYAPI PROJELERİNİN TAMAMINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN GEREKLİ İZİNLENDİRMELER VE UYGUNLUK GÖRÜŞÜ ALINMADAN İŞ VE İŞLEMLER YAPILAMAZ.
3. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
4. DEMİRYOLU ETKİLEŞİM BANDI İÇERİSİNDE KALAN ALANLARDA YAPILACAK İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, İMAR UYGULAMASI, ALTYAPI, HER TÜRLÜ KAZI, SONDAJ VE İNŞAAT UYGULAMALARINDAN ÖNCE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
5. DEMİRYOLU ETKİLEŞİM BANDI İÇERİSİNDE KALAN ALANLARDA ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN GÖRÜŞ VERİLEBİLMESİ İÇİN;
 - 5.1. ÜNİVERSİTELERİN İLGİLİ BİRİMLERİNE GAZİRAY ETKİLEŞİM RAPORU HAZIRLATILMALI VE ONAYLATILMADIR.
 - 5.2. İLGİLİSİ TARAFINDAN ZEMİN ETÜT (VERİ) RAPORU HAZIRLATILMALIDIR.
 - 5.3. SÖZ KONUSU RAPORLARIN İLGİLİ BELEDİYE VASITASIYLA ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞINA İLETİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
6. PLANLANLAMA ALANINDA YAPILACAK TÜM UYGULAMALARDA ENGELLİLER İÇİN YER ALAN STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Solmaz Burcu ÜNALDIK

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı