



**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ  
MÜCAHİTLER MAHALLESİ  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## KONUM

Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Mücahitler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, D-400 karayolunun güneyinde yer almaktadır.

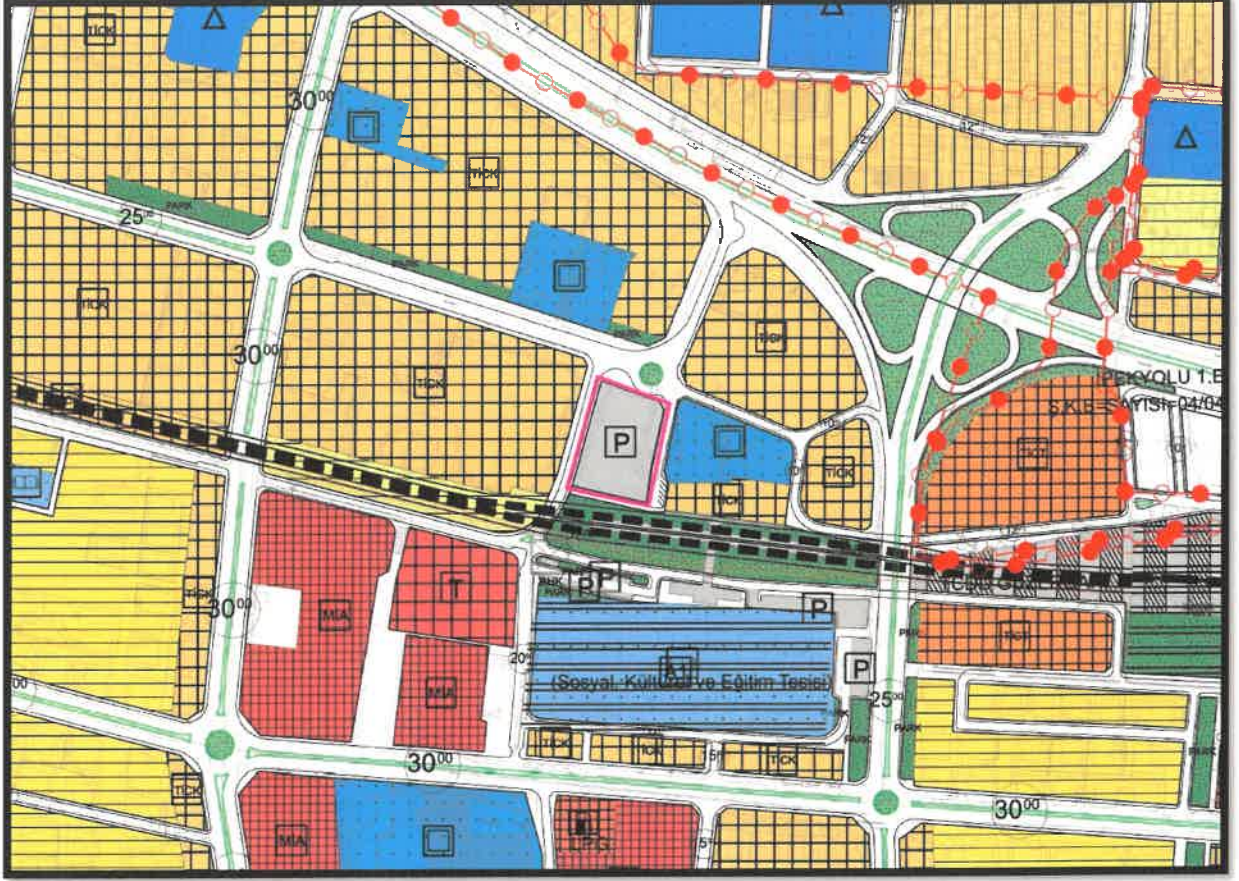


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

S.B.

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Otopark Alanı, olarak görülmektedir.



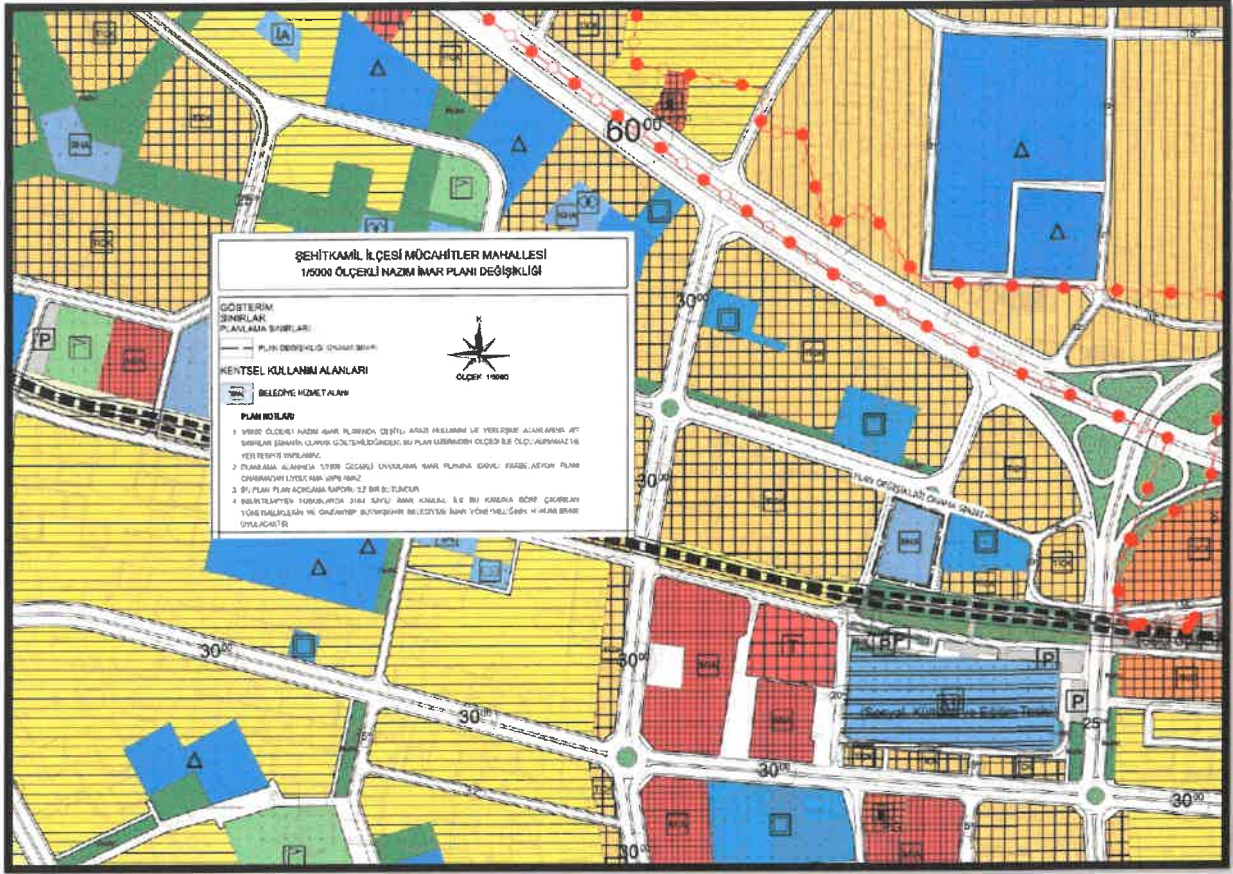
Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

S.B.



## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan, mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Park Alanı Otopark Alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alanda bölge halkının ihtiyaçlarının karşılanabilmesi ve belediye hizmetlerinin sürekliliğinin sağlanması amacıyla Belediye Hizmet Alanı şeklinde önerilen nazım imar planı değişikliği, hazırlanmıştır.



Şekil 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

S.B.

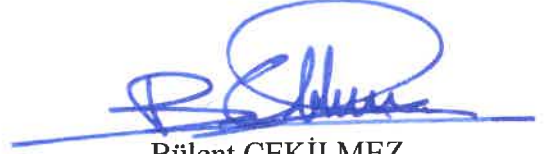
## 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI NOTLARI

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARZI KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. BU PLAN, PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
4. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Solmaz Burcu ÜNALDIK

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı