

OGUZELİ İLÇESİ KÖRKÜN VE ŞAHİNBEY MAHALLESİ
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI (MEZARLIK ALANI)
MAKİNE, SANAYİ, İKMAL DİŞ BİRİM HİZMETLERİ
VE TAŞIT YOLU UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND:

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI (MEZARLIK ALANI)

(MAKİNE, SANAYİ, İKMAL DİŞ HİZMET BİRİMLERİ)

YENİDEN PLAN ÇIKARILMASI YAPILACAK ALAN

ACIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK ALANI

TEKNİK ALTYAPI

OTOPARK ALANI

BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEĞİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ÇIKARILMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2) BU PLAN PLANIYI ÇIKARILAN RAPORUN İÇERİSİNDE YER ALIR.
- 3) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİTEPE BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

(Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisleri Alanı,
Katı Atık Düzenli Depolama Alanı, Sızıntı Suyu Arıtma Tesisleri, Tıbbi Atık Bertaraf Tesisleri, Çöp Gazından Elektrik Enerjisi Üretim Tesisleri, Mekanik Biyolojik Ayırıştırma Tesisleri)
Yençok=6.50 m

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI
(MAKİNE, SANAYİ, İKMAL DİŞ HİZMET BİRİMLERİ)
(MEZARLIK ALANI)
E=0.50
Yençok=6.50 m

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI
(MAKİNE, SANAYİ, İKMAL DİŞ HİZMET BİRİMLERİ)
(MEZARLIK ALANI)
E=0.50
Yençok=3.50 m

E=1.00
Yençok=6.50 m

KÜÇÜK SANAYİ TESİSİ
E=1.00
Yençok=6.50 m

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI
(MAKİNE, SANAYİ, İKMAL DİŞ HİZMET BİRİMLERİ)
(MEZARLIK ALANI)
E=0.50
Yençok=12.50 m