



ARABAN İLÇESİ TURGUT ÖZAL MAHALLESİ
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANI (SOSYAL TESİS ALANI)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

AĞUSTOS, 2023

İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU	3
2.1.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	3
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	3
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	4

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu	2
Şekil 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı	3
Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	4



1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Araban İlçesi, Turgut Özal Mahallesi sınırları içerisinde Turgut Özal Parkı ve Gaziantep-Adıyaman yolunun güneyinde yer almaktadır.



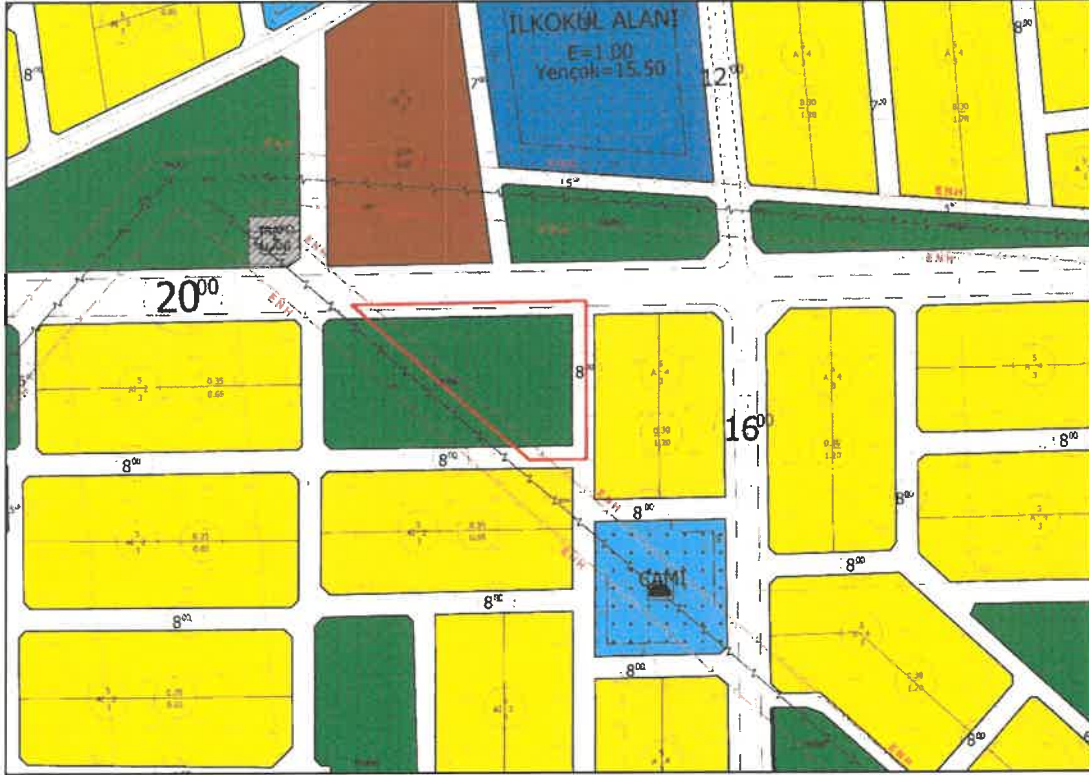
Şekil 1: Planlama Alanının Konumu



2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

2.1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak görülmektedir.



Şekil 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı

3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Bölgenin sosyal donatı alanı ihtiyacının karşılanması, belediye hizmetlerinin etkin, hızlı ve verimli bir şekilde sağlanması amacıyla büyükşehir belediyesi hizmet alanı (sosyal tesis alanı) şeklinde uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

