



ŞAHİNBEY İLÇESİ
ÇAMLICA MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

TEMMUZ, 2023

KONUM

Planlama alanı Şahinbey İlçesi, Çamlıca Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

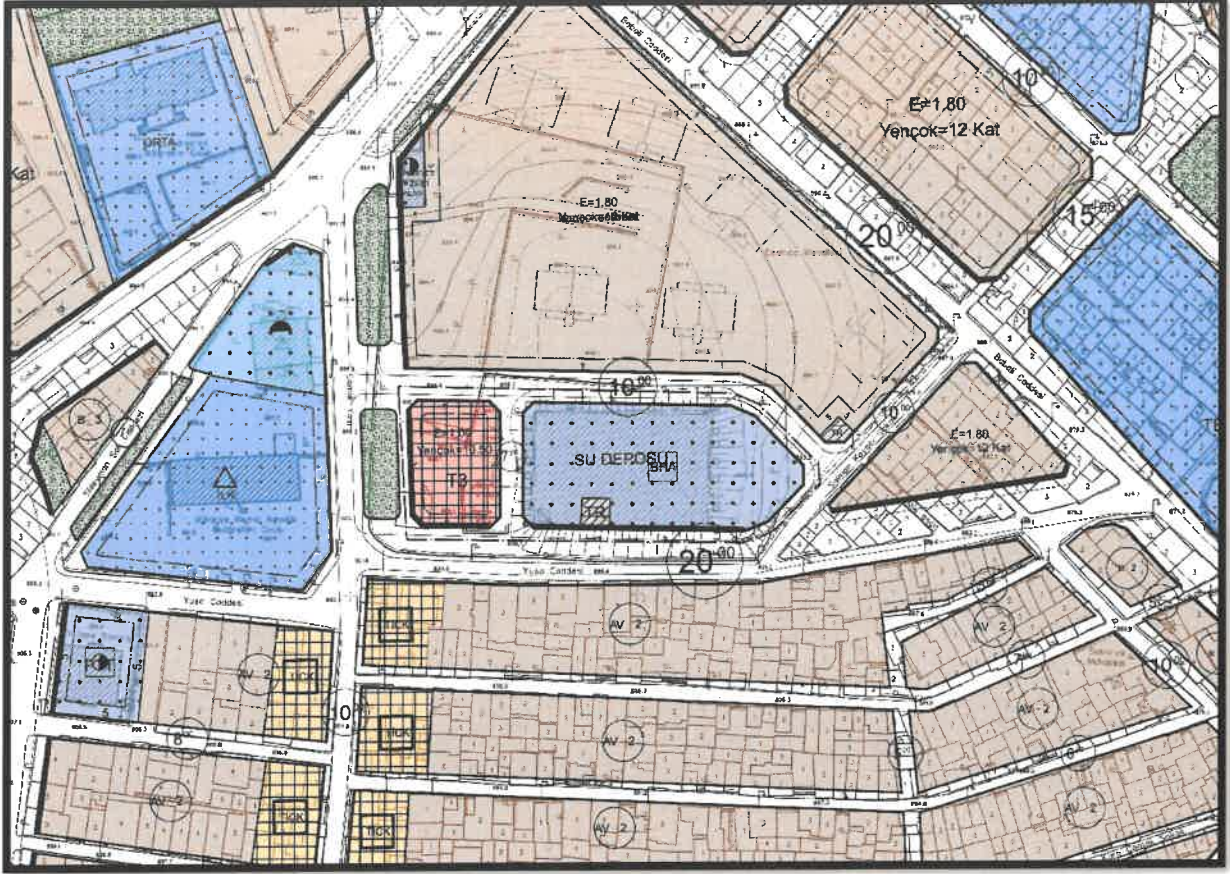


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Şahinbey İlçesi Çamlıca Mahallesi sınırları içerisinde kalan planlama alanı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı (Su Deposu), T3 Ticaret Alanı ve Trafo Alanı olarak görülmektedir.

88

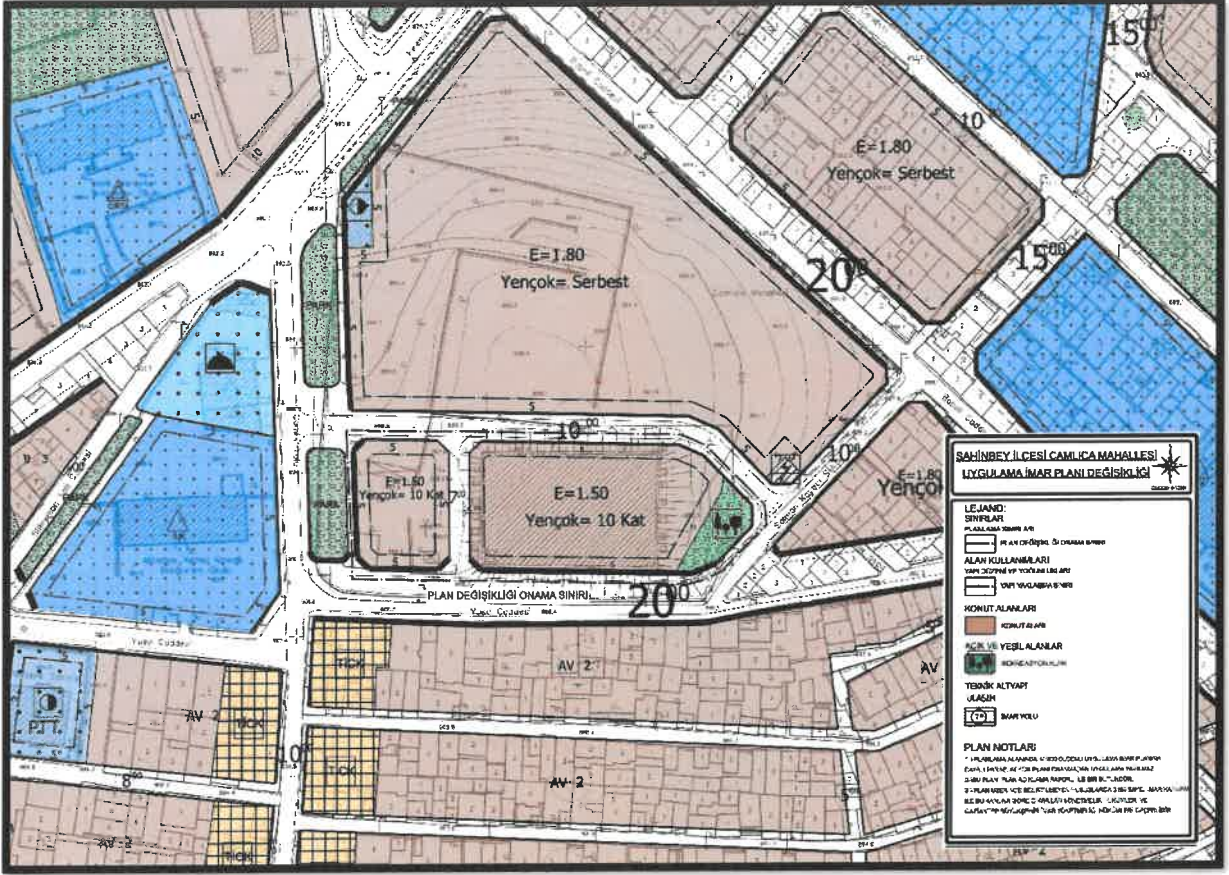


Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda GASKİ Genel Müdürlüğü'nün yazılı talebi doğrultusunda üst ölçekli planlara ve çevresindeki mevcut plan ve yapılaşmaya uygun olarak Konut Alanı, Rekreasyon Alanı ve ada kenar düzenlemesi şeklinde uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

88



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

SUNA

İclal Sena UNCUOĞLU
Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı