

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KİLİSYOLU**

**K.D.G.P. A**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

**DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## KONUM

Planlama alanı, Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, K.Kızılhisar - Bağlarbaşı Mahalleleri Ekolojik Tabanlı Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde ve O-54 çevre yolu ile Halep Bulvarı'nın güneyinde yer almaktadır.



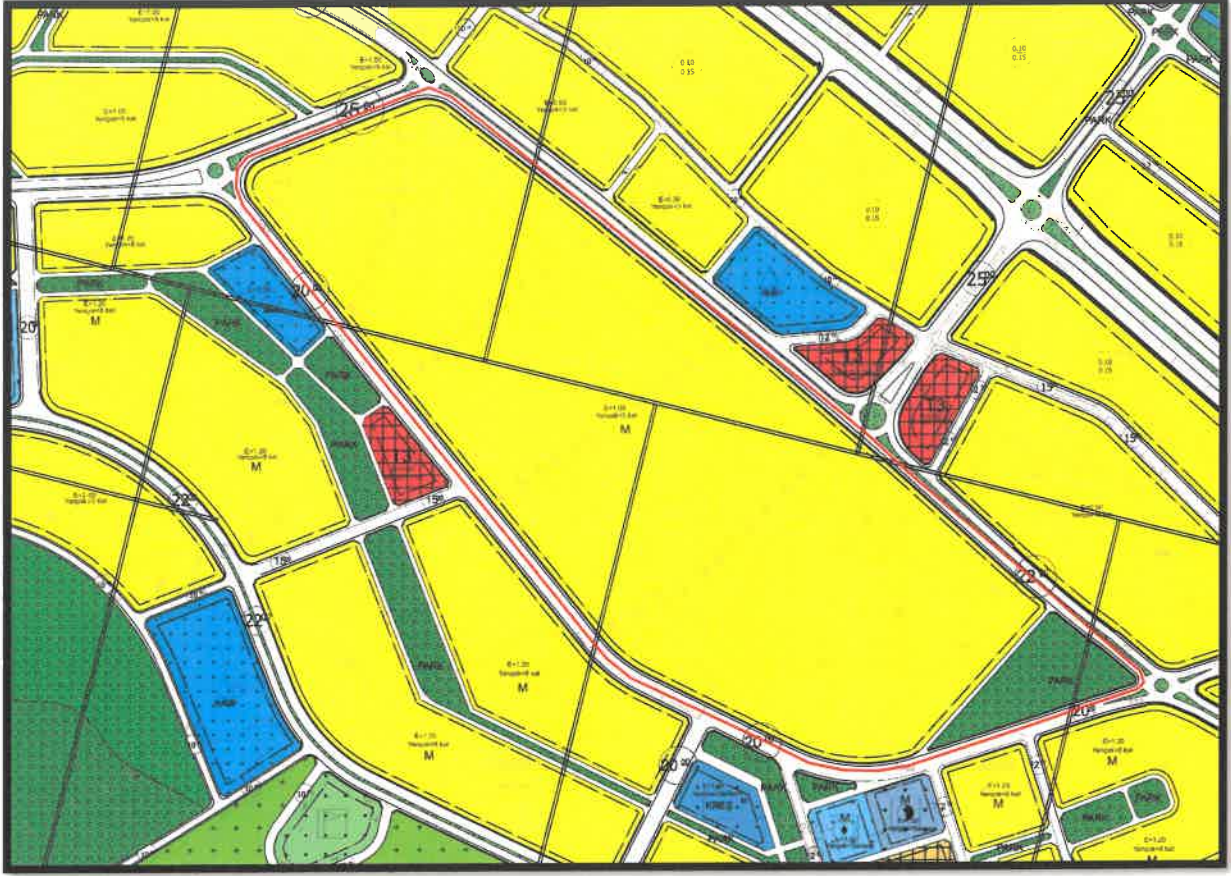
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı ve park alanı olarak görülmektedir.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

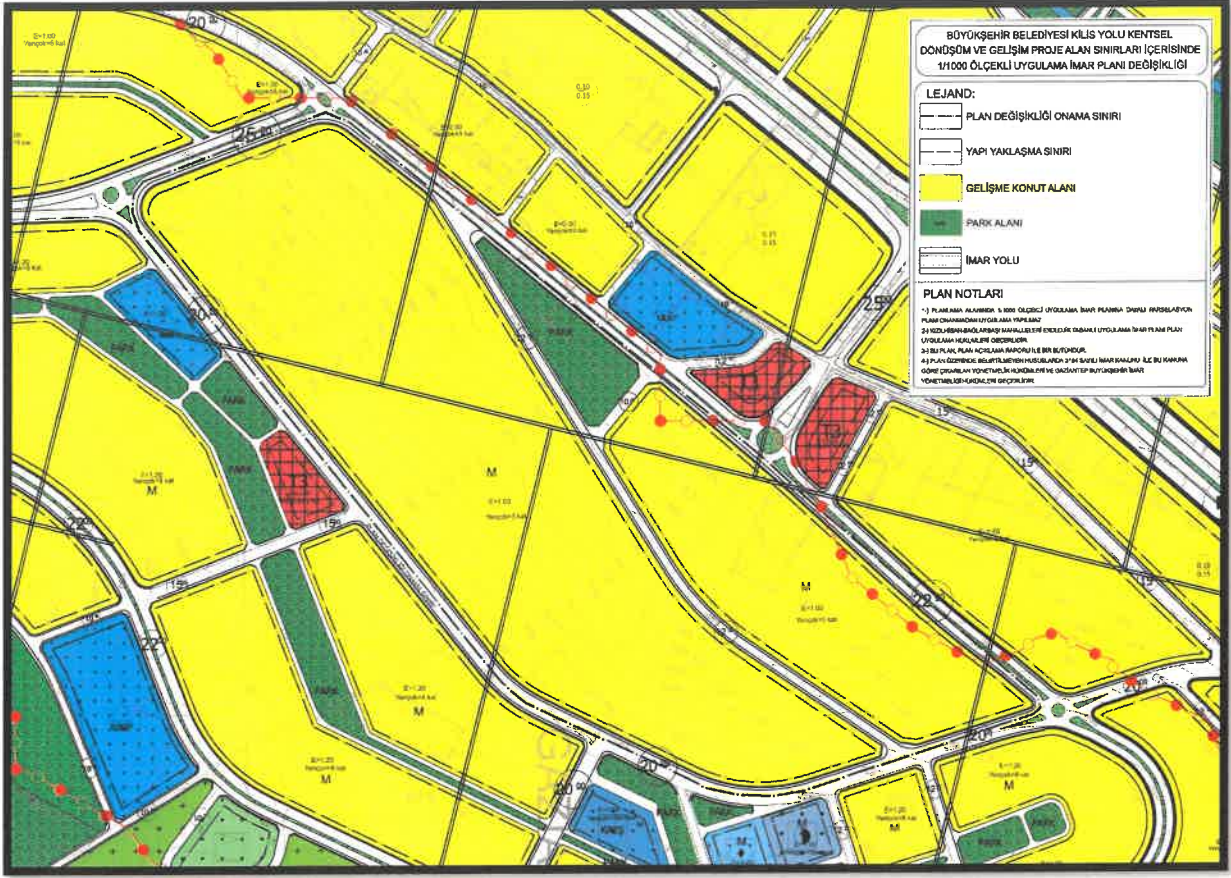


Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Büyükşehir Belediyesi Kilis Yolu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırları içerisinde yer alan söz konusu bölge ve yakın çevresinde kentsel fiziki mekânda bütünlük ve sürekliliği sağlayarak mekânsal erişilebilirliğinin artırılması, alternatif ulaşım arterleriyle mevcut yollardaki trafik yoğunluğunun azaltılması amacıyla konut alanı, park alanı ve imar yolu şeklinde 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

AL



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

### 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

2-) KIZILHİSAR-BAĞLARBAŞI MAHALLELERİ EKOLOJİK TABANLI UYGULAMA İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4-) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

  
Ayşe Nur CAYMAZ  
Şehir Plancısı

  
Bülent ÇEKİLMEZ  
Şehir Plancısı