

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KİLİSYOLU

K.D.G.P. A

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Planlama alanı, Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, K.Kızılhisar - Bağlarbaşı Mahalleleri Ekolojik Tabanlı Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde ve O-54 çevre yolu ile Halep Bulvarı'nın güneyinde yer almaktadır.



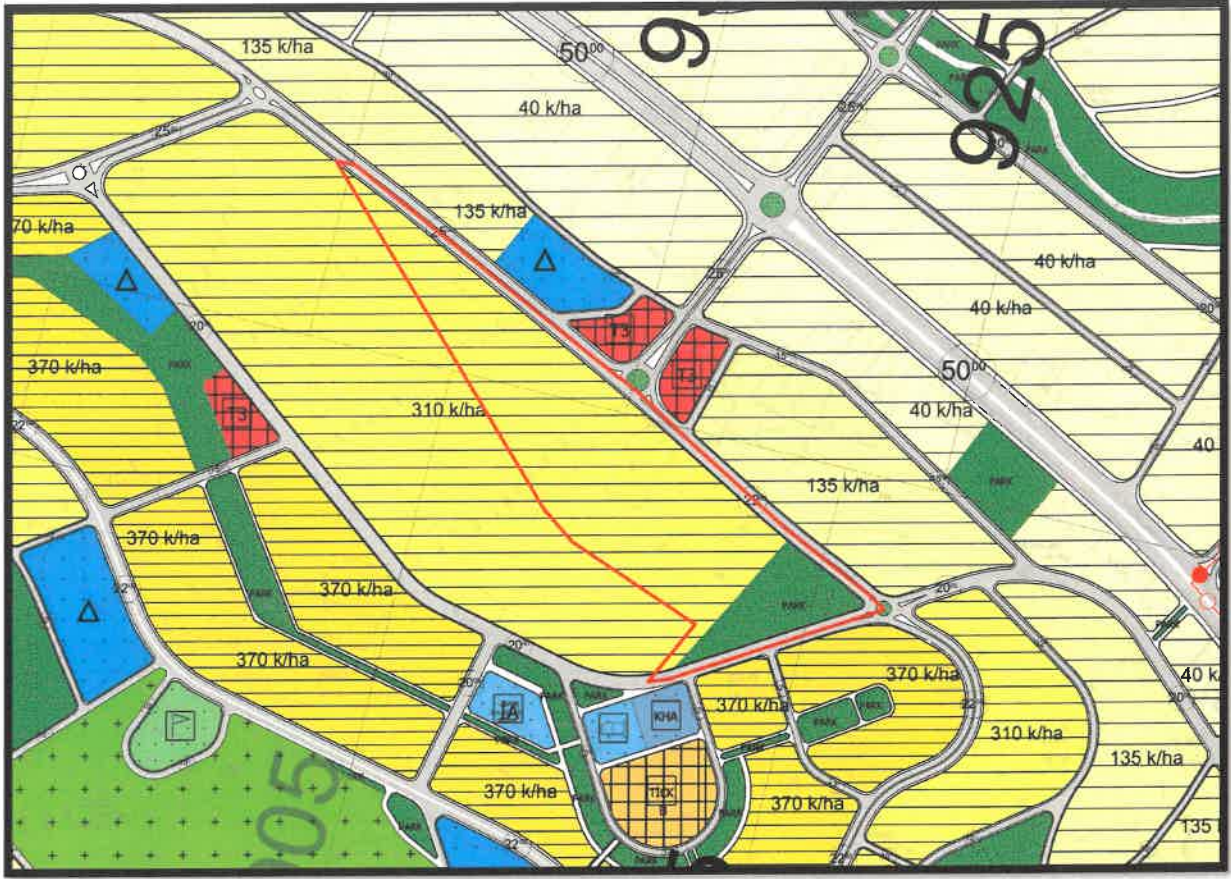
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında konut alanı ve park alanı olarak görülmektedir.

[Handwritten signature]

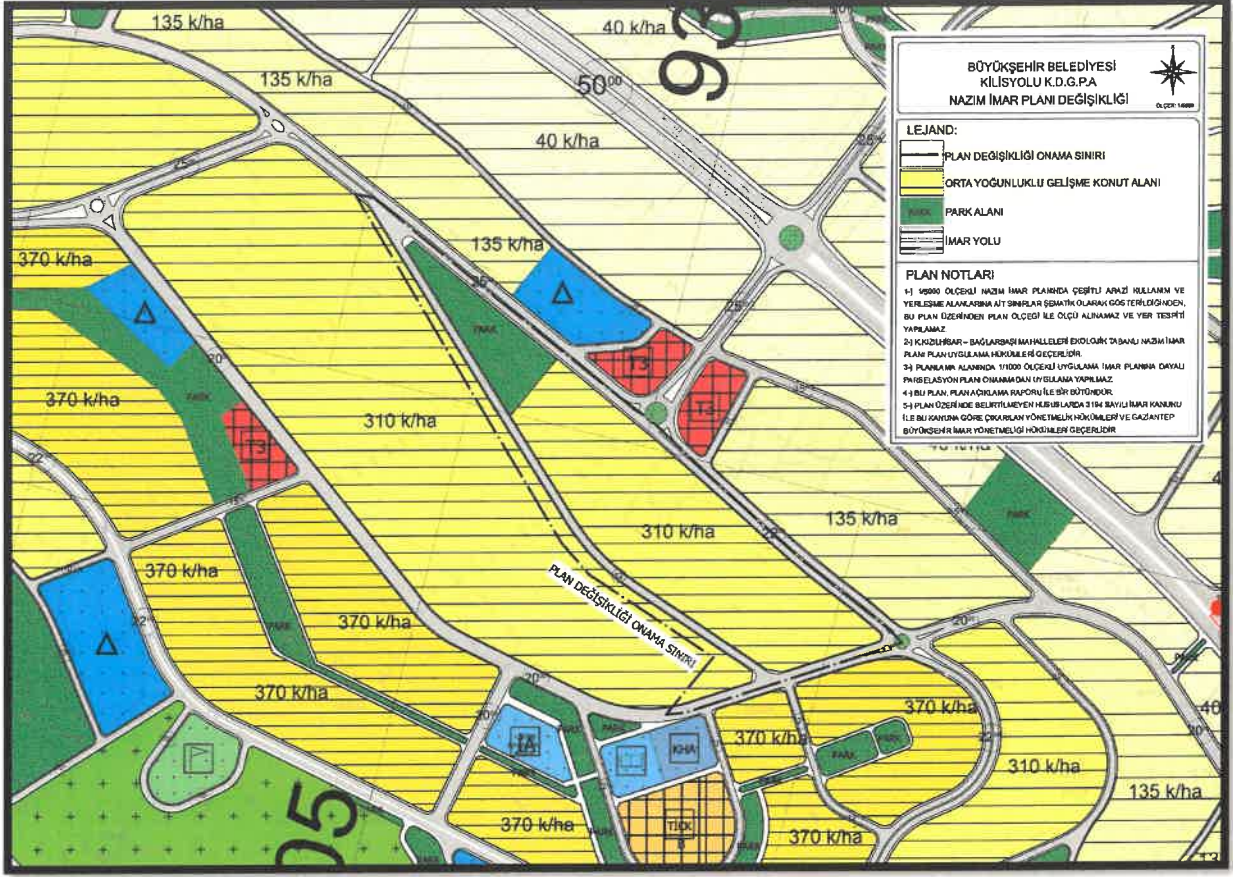
[Handwritten signature]



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Büyükşehir Belediyesi Kilis Yolu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan içerisinde yer alan söz konusu bölge ve yakın çevresinde kentsel fiziki mekanda bütünlük ve sürekliliği sağlayarak mekânsal erişilebilirliğinin artırılması, alternatif ulaşım arterleriyle mevcut yollardaki trafik yoğunluğunun azaltılması amacıyla konut alanı, park alanı ve imar yolu şeklinde 1/5000 ölçekli nazım uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2-) K.KIZILHİSAR – BAĞLARBAŞI MAHALLELERİ EKOLOJİK TABANLI NAZİM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

4-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

5-) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Ayşe Nur CAYMAZ
Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı