



**ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ BEYLERBEYİ MAHALLESİ**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANI (SOSYAL TESİS ALANI)**  
**VE MEZARLIK ALANI**  
**1/25000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**AĞUSTOS, 2023**

## İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU .....	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU .....	3
2.1.1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI .....	3
2.2.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI .....	3
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI .....	3
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI .....	4

## ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu .....	2
Şekil 2: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	3
Şekil 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	3
Şekil 3: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	4
Şekil 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	5



## 1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Şehitkâmil İlçesi, Beylerbeyi Mahallesi sınırları içerisinde Kalyon Stadyumunun kuzeydoğusunda ve Gaziantep-Adıyaman yolunun batısında yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

## 2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

### 2.1. 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanı mevcut 1/25.000 ölçekli nazım imar planında konut, ağaçlandırılacak alan ve ticaret+konut alanı olarak görülmektedir.



Şekil 2: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

### 2.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanı mevcut 1/5.000 ölçekli nazım imar planında park, ticaret+konut, büyükşehir belediyesi hizmet alanı olarak görülmektedir

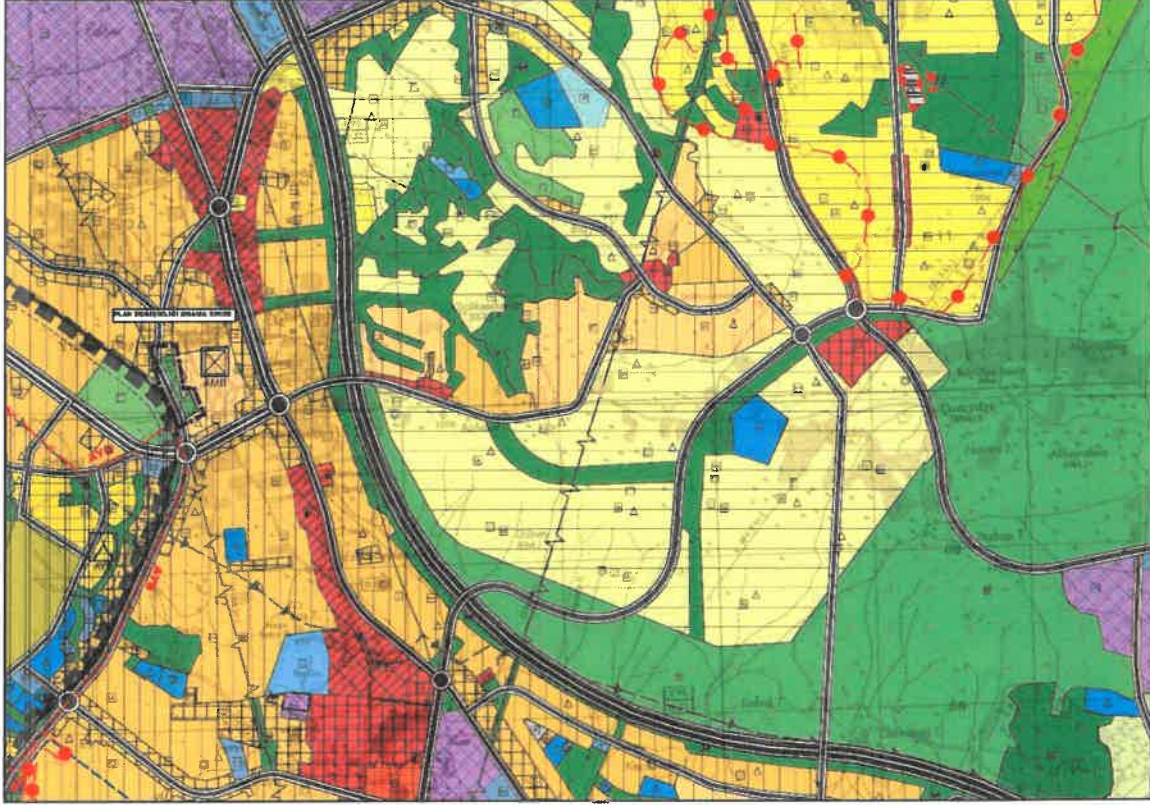


Şekil 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

## 3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Bölgenin sosyal donatı alanı ihtiyacının karşılanması, belediye hizmetlerinin etkin, hızlı ve verimli bir şekilde sağlanması amacıyla büyükşehir belediyesi hizmet alanı (sosyal tesis alanı), park ve mezarlık alanı imar planı hazırlanmıştır.

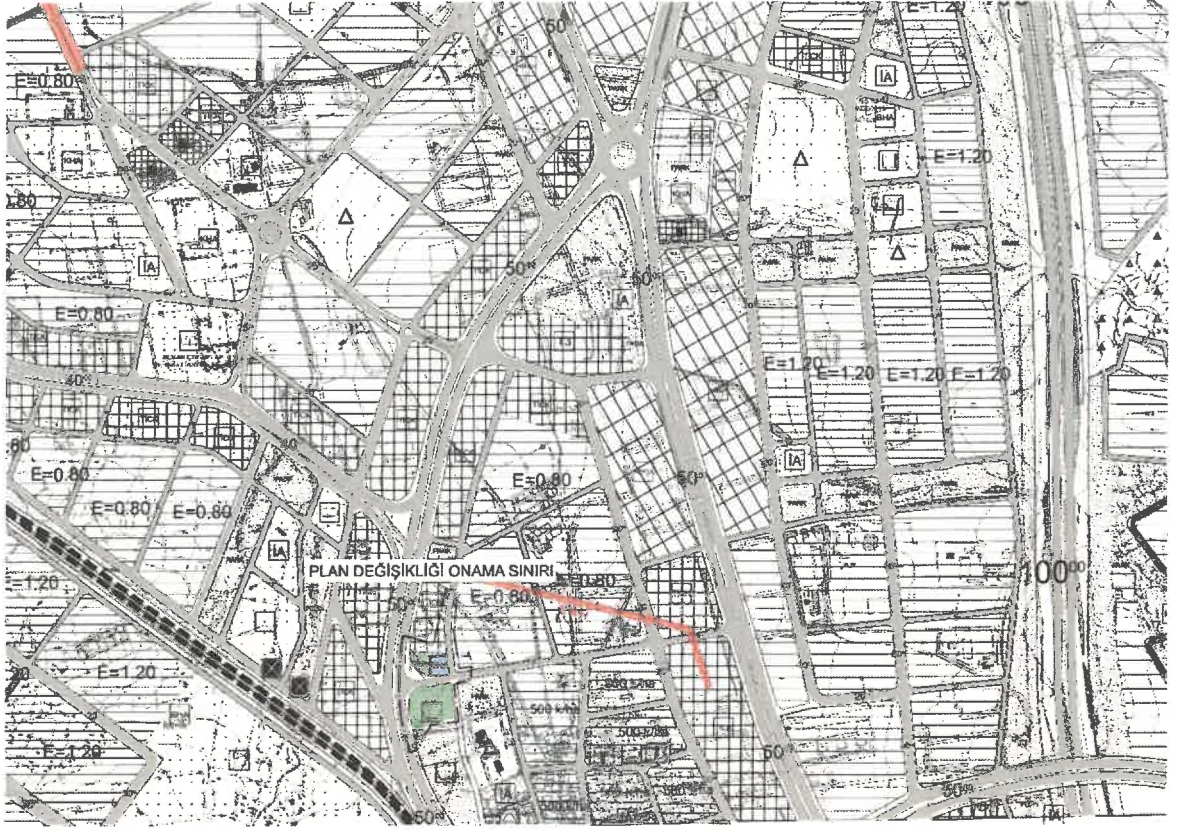
#### 4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



Şekil 4: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

##### Plan Notları

1. BU PLANDA GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Şekil 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

#### Plan Notları

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
4. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

  
Bülent ÇEKİLMEZ  
Şehir Plancısı