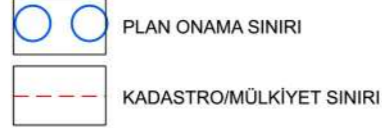


ARABAN - GAZİANTEP
HASANOĞLU MAHALLESİ ÇAYYOLU MEVKİİ
101 ADA 6 PARSEL VE CİVARI
ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI

PLANLAMA SINIRLARI



ALAN KULLANIMLARI

E= EMSAL = KAT ALANLARI KATSAYISI

Yençok = AZAMI BİNA YÜKSEKLİĞİ

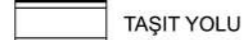


ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA



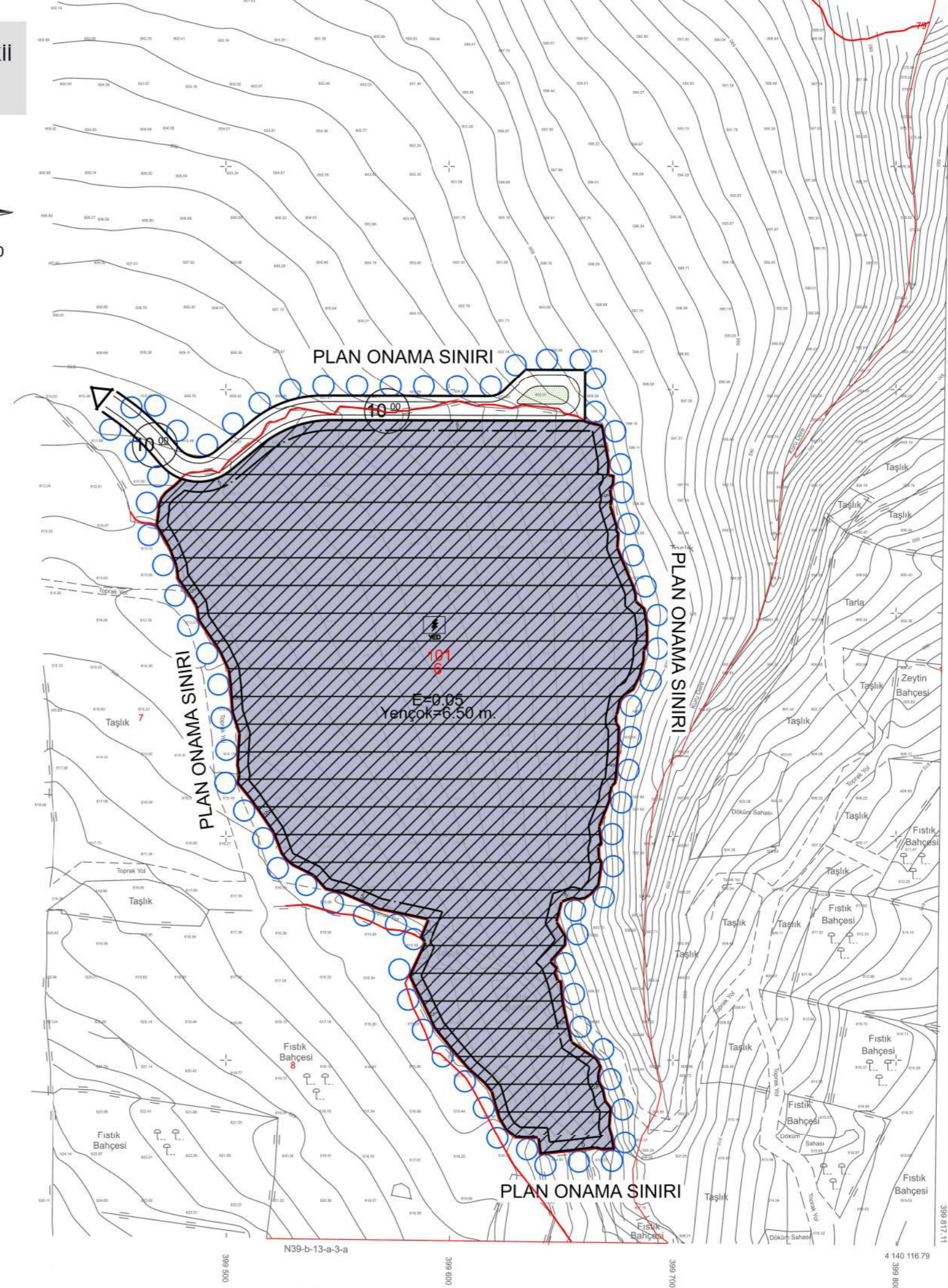
TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM
KARAYOLLARI



PLAN NOTLARI:

- 1- BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 2- YOLLAR KAMUYA İNTİKAL ETMEDEN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- 3- YAPILAŞMA ÖNCESİNDE JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜTLERİN YAPTIRILMASI, TEST SONUÇLARININ MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR.
- 4- GEÇİT HAKKI İZİN İŞLEMLERİ İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER KAPSAMINDA YATIRIMCI KURULUŞ TARAFINDAN ÇÖZÜMLENECEKTİR. GEÇİT HAKKI İZİN İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 5- PLANLAMA ALANINDA;
 - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU,
 - 6446 ELEKTRİK PIYASASI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK,
 - 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN,
 - ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
 - ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ,
 - TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,
 - BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ,
 - AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,
 - SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ,
 - OTOYOL YÖNETMELİĞİ,
- İLE KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE HALEN YÜRÜRLÜKTE OLAN VEYA BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK OLAN MEVZUATA (KANUN, YÖNETMELİK, GENELGE, YÖNERGE, TÜZÜK, TEBLİĞ VE STANDARTLAR) UYULMASI ZORUNLUDUR. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 6- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDEKİ TESİSLERİN SU İHTİYACININ YER ALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU GEREĞİ DS'İDEN İZİN ALINACAK VE BU KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. TESİSİN ATIK SULARININ YERÜSTÜ VE YERALTI SULARINI KİRLİTMEYİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 7- TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN TS EN 61215, TS EN 61646, TS EN 62108 VE TS EN 61730 STANDARTLARINA UYULMASI ŞARTTIR.
- 8- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA GÜNEŞ PANELLERİNİN YANI SIRA İDARİ VE SOSYAL TESİS, LOJMAN, ELEKTRİK KONTROL ODASI, TRAFİKO, LOJİSTİK DESTEK TESİSLERİ YER ALABİLECEKTİR. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DİŞİNDA, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSATLI GÜVENLİK KÜLBELERİ YER ALABİLECEKTİR.
- 9- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ (GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM TESİSİ ALANI) ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E=KAKS=0.05 YENÇOK=6.50 METREDİR. BELİRTİLEN EMSAL GÜNEŞ PANELLERİNİN TEMEL VE KAİDESİ İÇİN KULLANILACAK OLUP BAŞKA BİR AMAÇLA KULLANILAMAZ. GÜNEŞ PANELLERİ EMSALE DÂHİL DEĞİLDİR.
- 10- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ (GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM TESİSİ ALANI) ALANINDA TESİSLEME SÜRECİ İÇERİSİNDE TOROSLAR EDAŞ'TAN KURUM GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 11- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA (GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM TESİSİ ALANI) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE GAZİANTEP ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 01.03.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK, JEOTEKNİK VE JEOFİZİK ETÜT SONUÇLARINA UYULACAKTIR.
- 12- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER İLE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



ONAY

HASAN DOĞRU
GAZİANTEP ARABAN
BELEDİYE BAŞKANI
...../2022

N39-b-13-a-2-c

399 817 711

4 140 116.79

1/1000

IRFAN BAĞCI
HARİTA MÜHENDİSİ