

ŞAHİNBEY İLÇESİ YAMAÇTEPE MAHALLESİ
SINIRLARI İÇERİSİNDE
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Planlama alanı Şahinbey İlçesi, Yamaçtepe Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

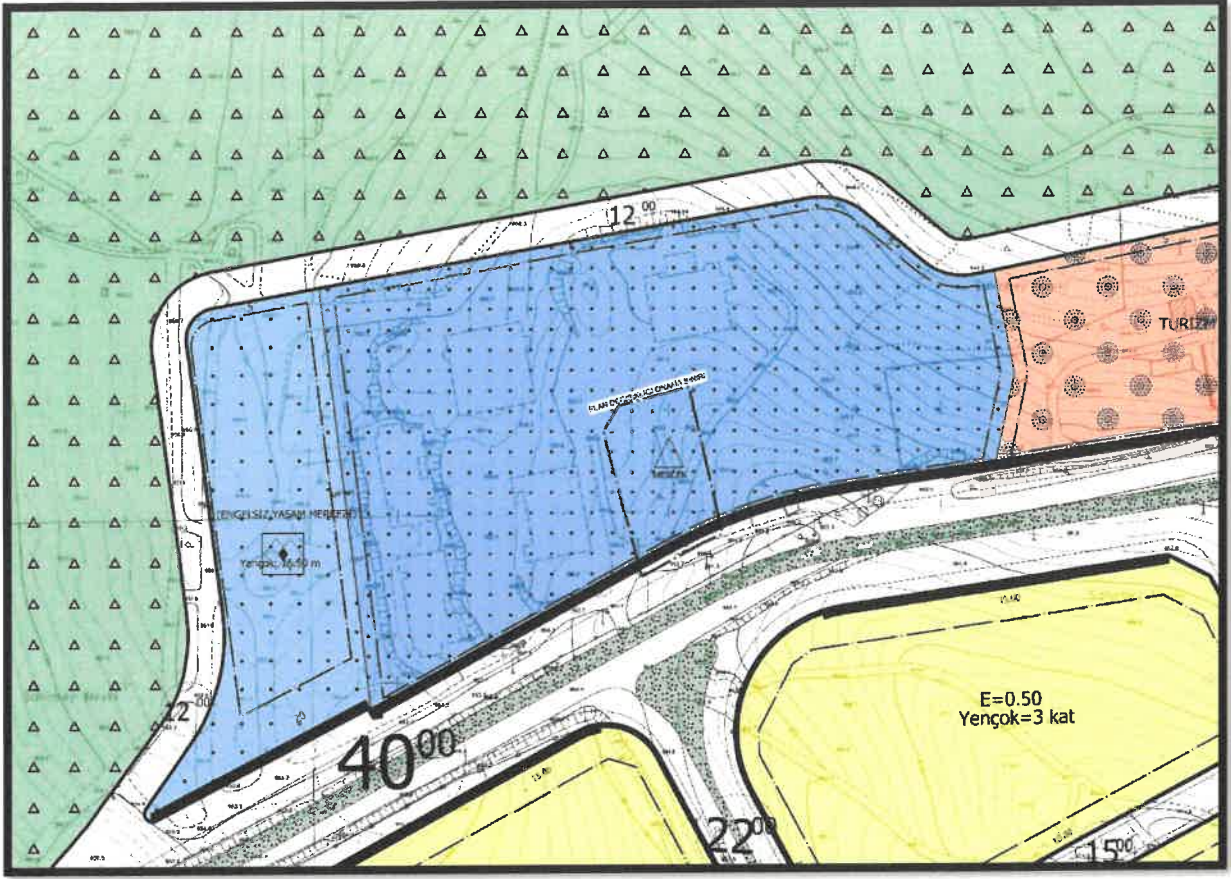


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Şahinbey İlçesi Yamaçtepe Mahallesi sınırları içerisinde kalan planlama alanı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisi Alanı olarak görülmektedir.

88

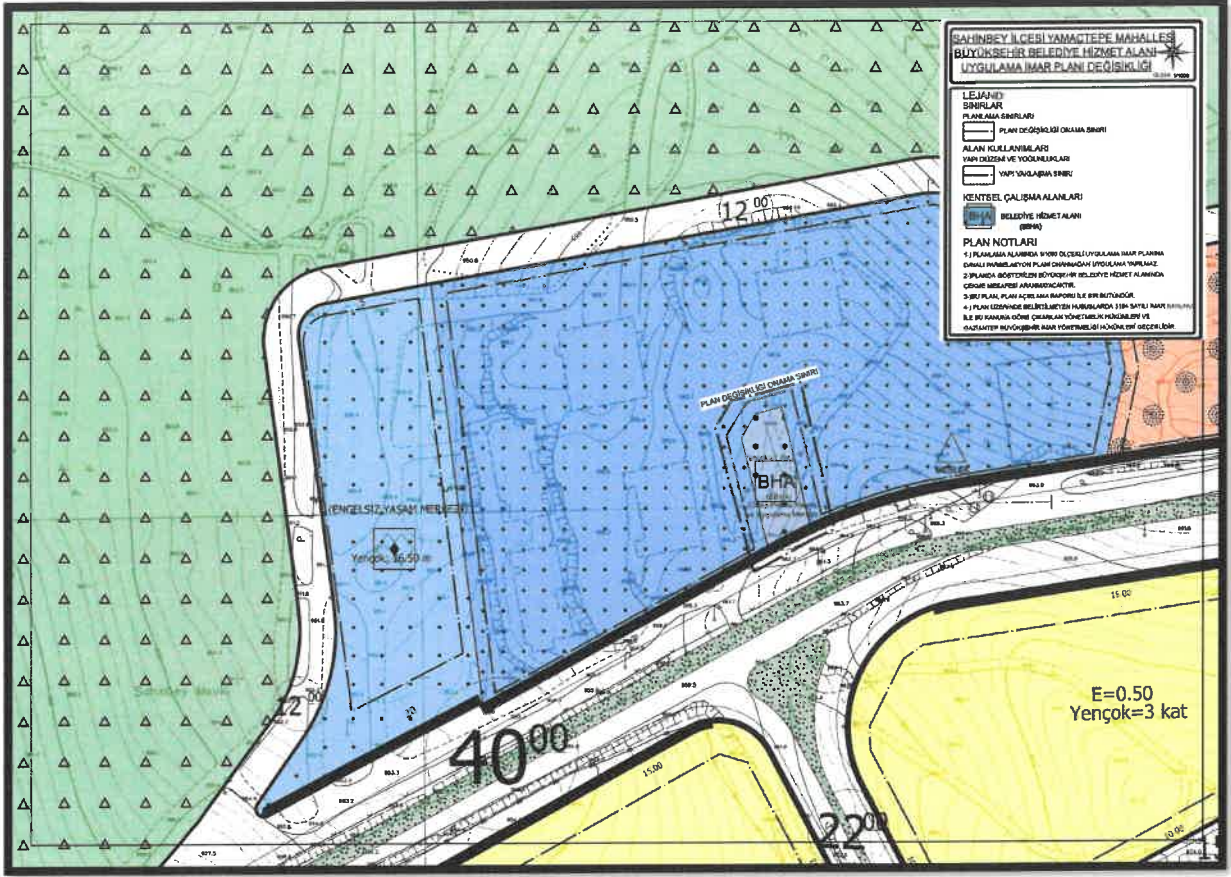


Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanın bir bölümünde Fen İşleri Daire Başkanlığının yazılı talebi doğrultusunda depremde sağlık problemleri yaşayan vatandaşların sağlık hizmeti ihtiyacını karşılayabilmek amacıyla Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Ortez-Protez Yapım ve Uygulama Merkezi) şeklinde uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.


88



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


İclal Sena UNCUOĞLU
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı