

GAZİANTEP İLİ – YAVUZELİ İLÇESİ
SARILAR MAHALLESİ
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
VE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU

Hazırlayan: Atölye Şehir Planlama Mühendislik İnş. Tic. Ltd. Şti.

İÇİNDEKİLER.....	i
1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ	1
2. MÜLKİYET BİLGİSİ.....	1
3. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MER’İ PLAN BİLGİSİ	2
4. PLAN KARARLARI	4
5. PLAN NOTLARI.....	4

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanlarına Ait Kadastro Çapı	2
--	---

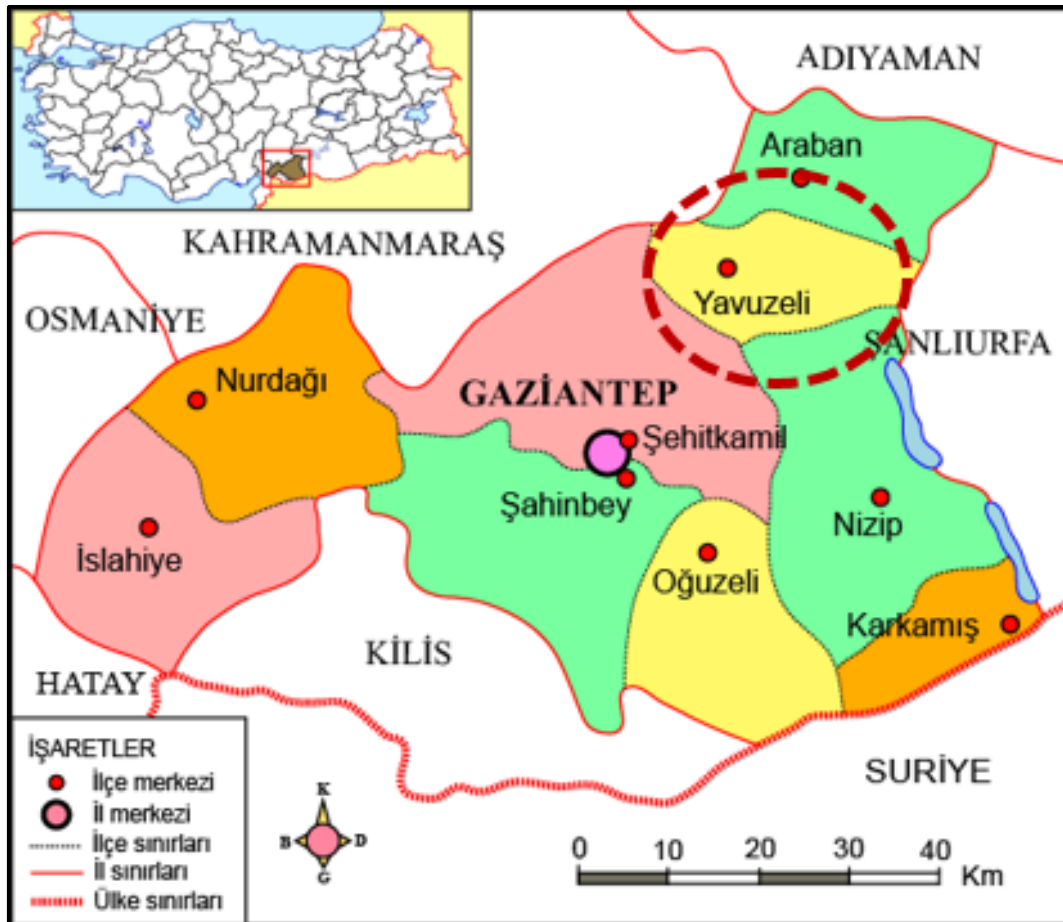
HARİTA LİSTESİ

Harita 1: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri	1
Harita 2: Planlama Alanı Yakın Çevre Ulaşımı	2
Harita 3: 1/25.000 Tadilat Alanı Mer’i İmar Planı	3

1. PLANLAMA ALANININ BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanı; Güneydoğu Anadolu Bölgesinde Gaziantep ili, Yavuzeli ilçesi, Sarılar Mahallesi sınırları içinde kalmaktadır.

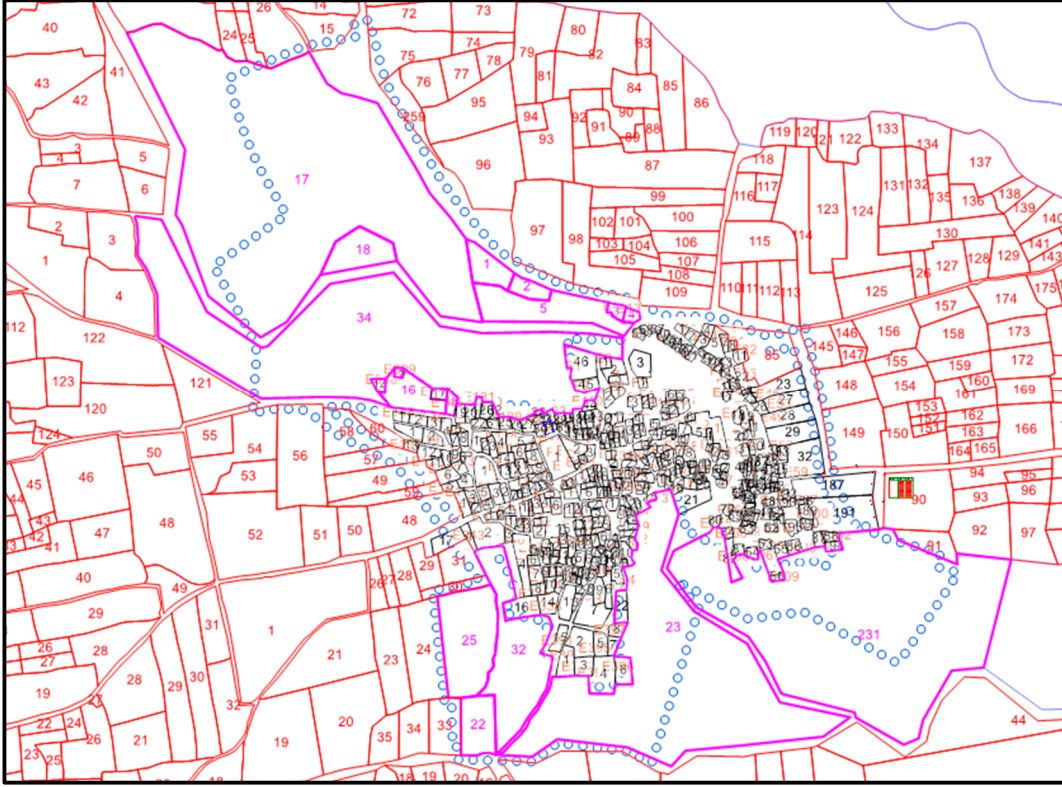
Planlama alanının bulunduğu Yavuzeli ilçesinin kuzeyinde Araban ilçesi, doğusunda Şanlıurfa ili, güneyinde Nizip İlçesi, güneybatı ve batısında Şehitkamil ilçesi, kuzeybatısında Kahramanmaraş bulunmaktadır (Harita 1).



Harita 1: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri

2. MÜLKİYET BİLGİSİ

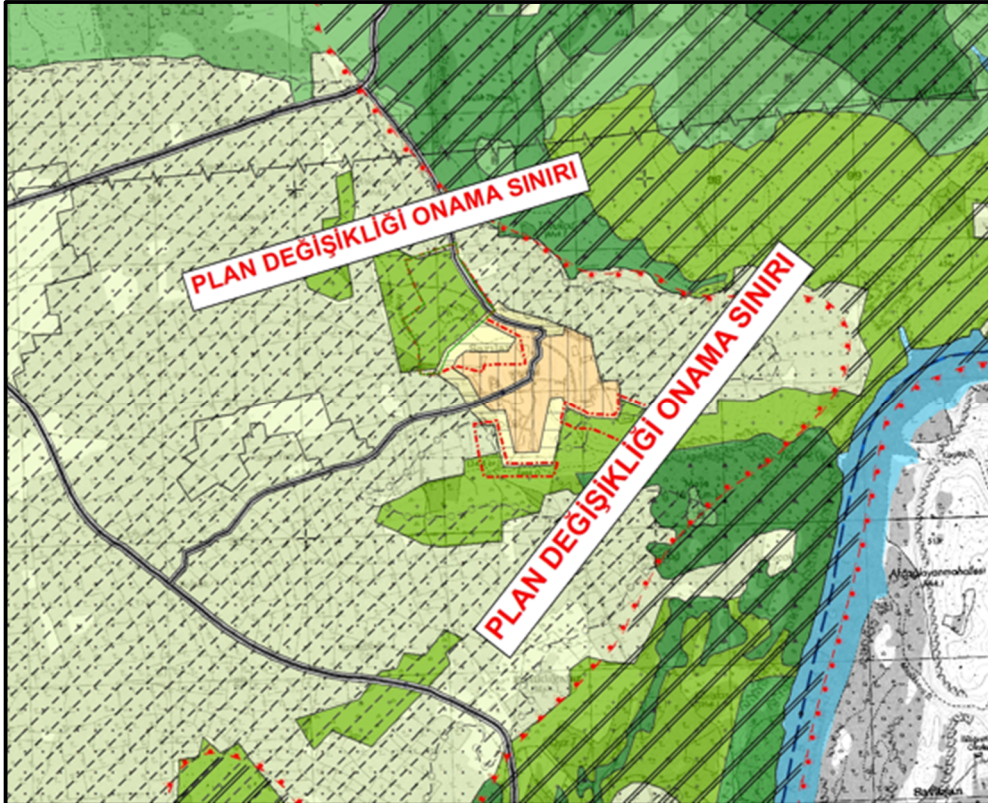
Planlama alanı, Gaziantep ili, Yavuzeli ilçesi, Sarılar Mahallesinde yer almaktadır. Mülkiyeti Köy içi parsellerin çevresinde bulunan ve pembe renkli alanları kapsamaktadır. (Şekil 1).



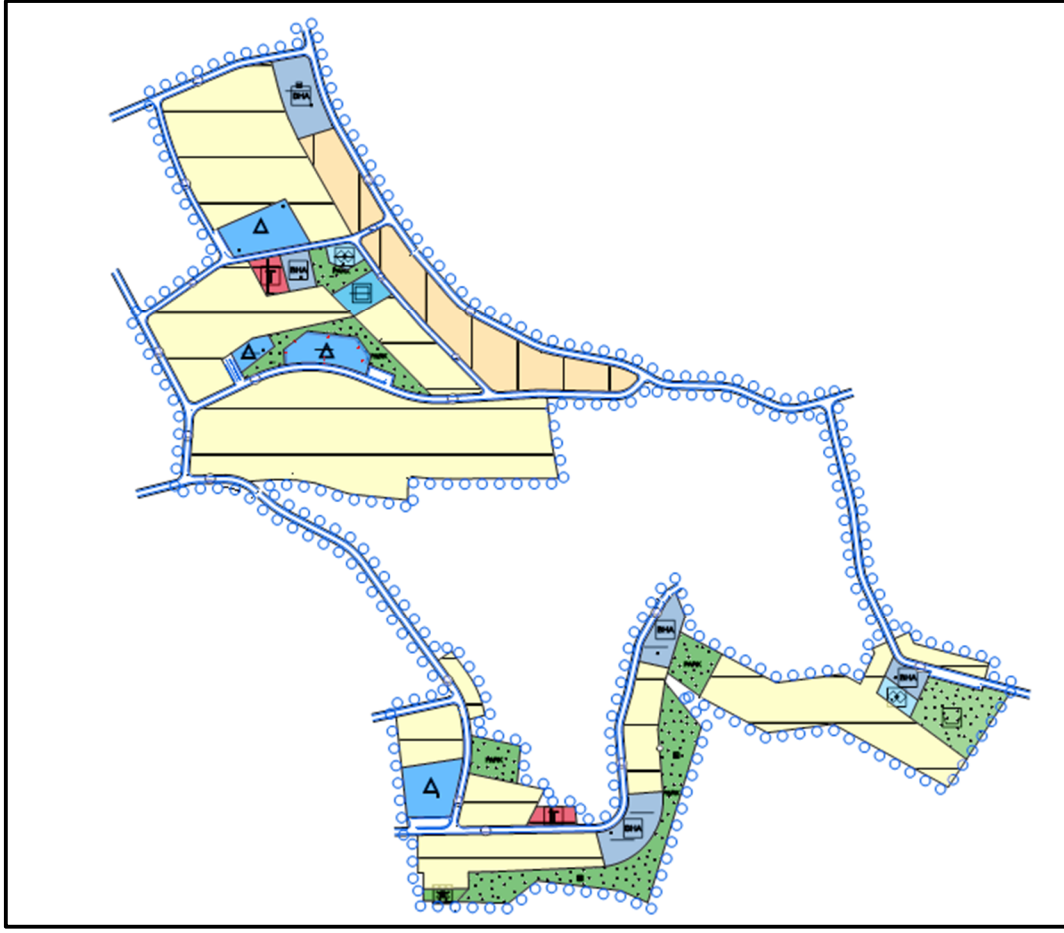
Şekil 1: Planlama Alanına Ait Kadastro Çapı

3. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

İmar planı değişikliğine konu olan alan 1/25000 ölçekli nazım imar planında mera alanı olarak planlanmıştır (Harita 3). İlgili taşınmazın 1/5.000 ölçekli imar planı bulunmamaktadır.



Harita 3: 1/25000 Tadilat Alanı Mer'i İmar Planı



Öneri 1/5.000 İmar Planı Değişikliği

5. PLAN NOTLARI

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ:

1. Gaziantep 2040, 1/25.000 ölçekli nazım imar planı plan uygulama hükümleri geçerlidir.
2. Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
3. Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine ve Gaziantep büyükşehir imar yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ:

1. Planlama alanında ilçe belediyesi tarafından 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onaylanmadan uygulama yapılamaz.
2. Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

3. Plan üzerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu, mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Gaziantep büyükşehir belediyesi imar yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

