



ŞAHİNBEY İLÇESİ
YEŞİLKÖY MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

HAZİRAN, 2023

KONUM

Planlama alanı Şahinbey İlçesi, Yeşilköy Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



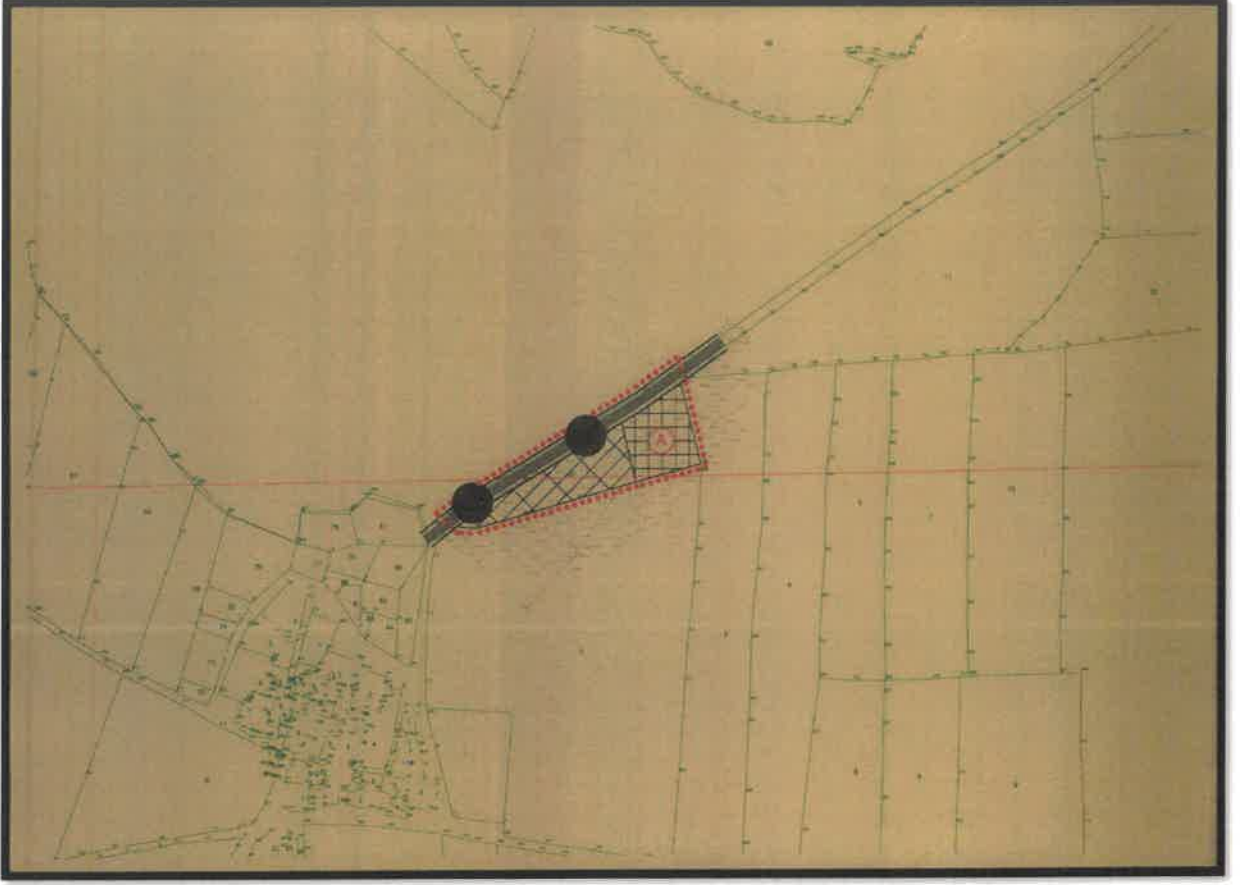
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Şahinbey İlçesi Yeşilköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan planlama alanı mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Akaryakıt ve LPG satış ve servis istasyonu ve konut dışı kentsel çalışma alanı olarak görülmektedir.

8

8



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Akaryakıt ve LPG satış ve servis istasyonu ve konut dışı kentsel çalışma alanı, plan değişikliğine konu alanda ve yakın çevresinde tarım alanları üzerinde yapılaşma baskısı yaratacağından çevresindeki doğal dokuya, üst ölçekli plan ve plan ana kararlarına uygun olarak Tarımsal Niteliği Korunacak Alan şeklinde önerilen nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

88

[Handwritten signature]



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İclal Sena UNCUOĞLU

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı