

**ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ KARACAÖREN MAHALLESİ**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## KONUM

Plan değişikliğine konu alanlar Gaziantep ili, Şehitkâmil İlçesi Karacaören Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

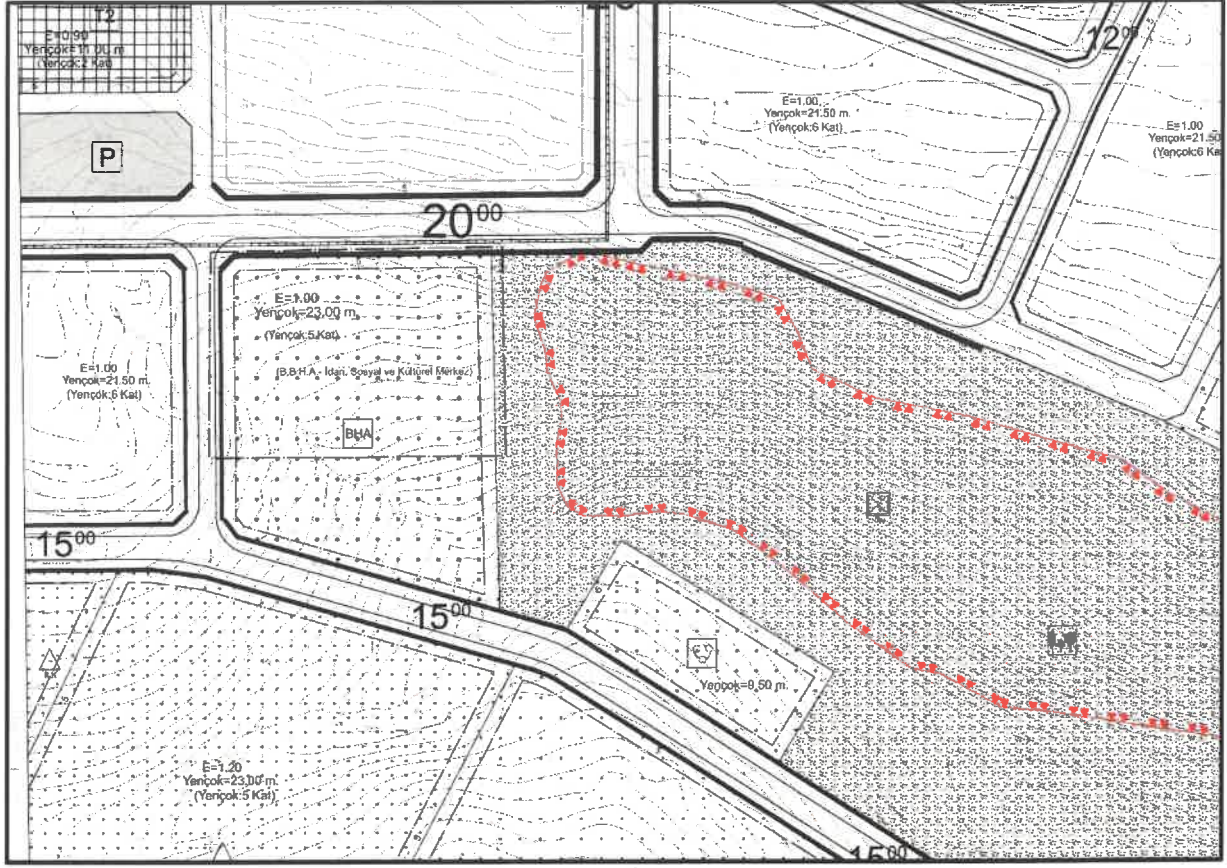


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

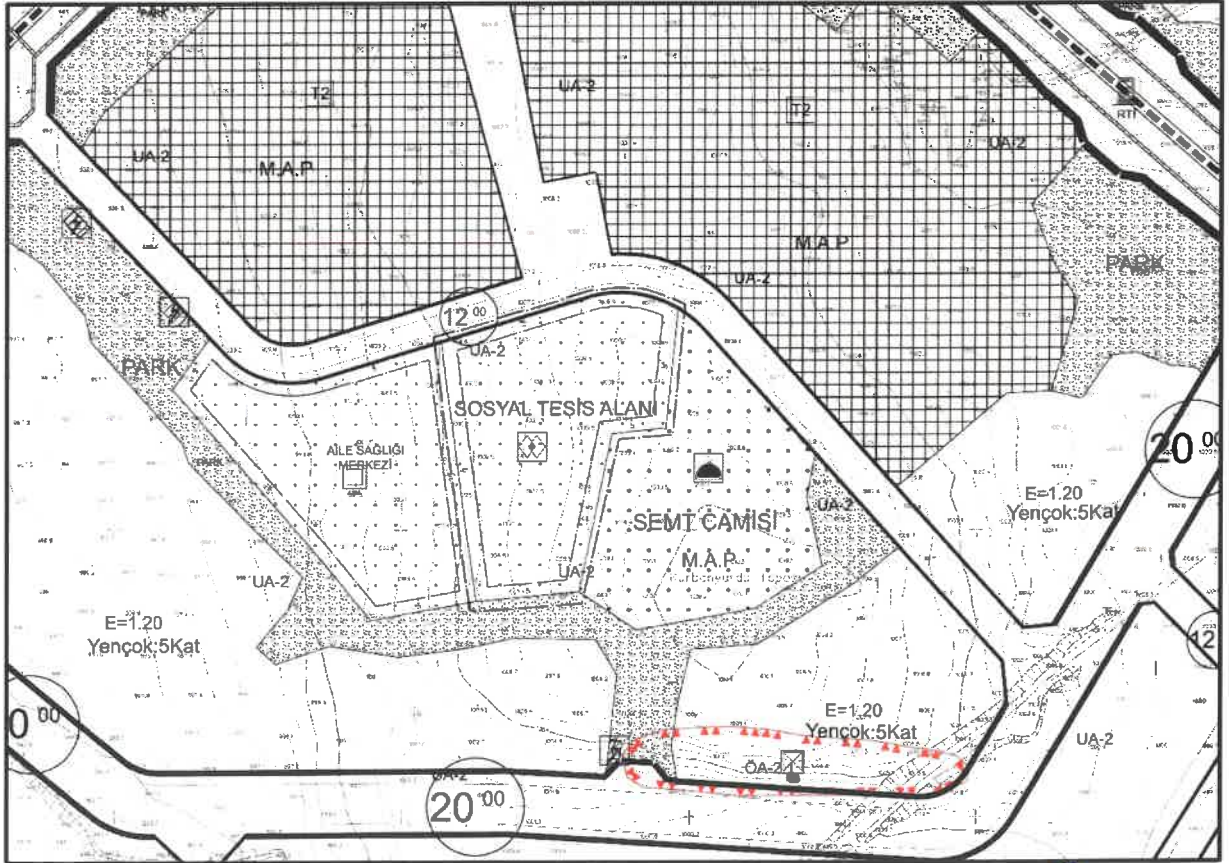
is

*[Handwritten signature]*

## MEVCUT PLANDAKİ DURUMU



Şekil 2: Planlama Alanı (1) Mevcut 1/1.000 Uygulama İmar Planı



Şekil 3: Planlama Alanı (2) Mevcut 1/1.000 Uygulama İmar Planı

MS

PK

## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Alanda belirlenen kullanım kararları 14.06.2014 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ' ne göre;

### İKİNCİ BÖLÜM / Tanımlar ve Mekansal Kullanım Esasları / Tanımlar

#### Mekansal Kullanım Tanımları ve Esasları

**MADDE 5 – (1)** Bu yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

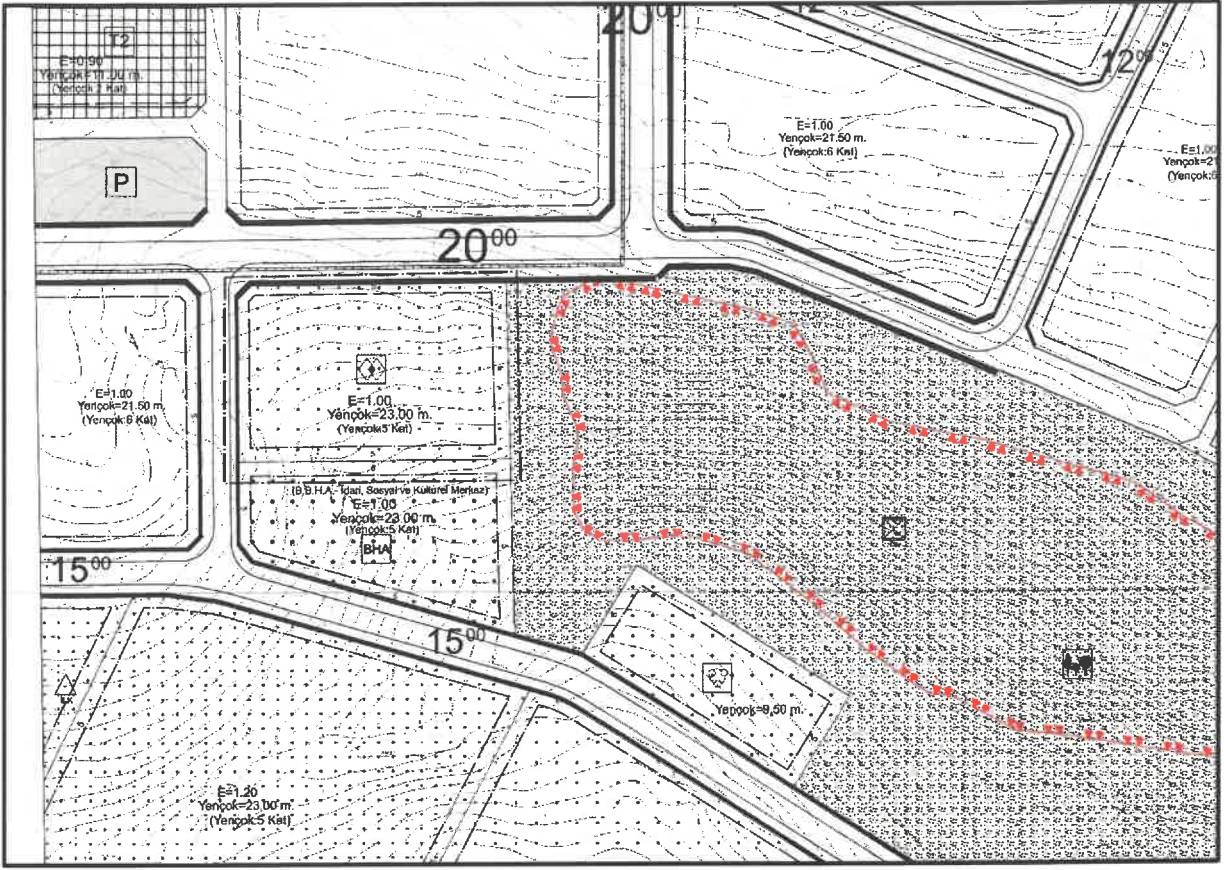
a) **Belediye hizmet alanı:** Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarıdan fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır.

j) **Sosyal altyapı alanları:** Birey ve toplumun kültürel, sosyal ve rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitesinin artırılmasına yönelik kamu veya özel sektör tarafından yapılan eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari tesisler, açık ve kapalı spor tesisleri ile park, çocuk bahçesi, oyun alanı, meydan, rekreasyon alanı gibi açık ve yeşil alanlara verilen genel isimdir.

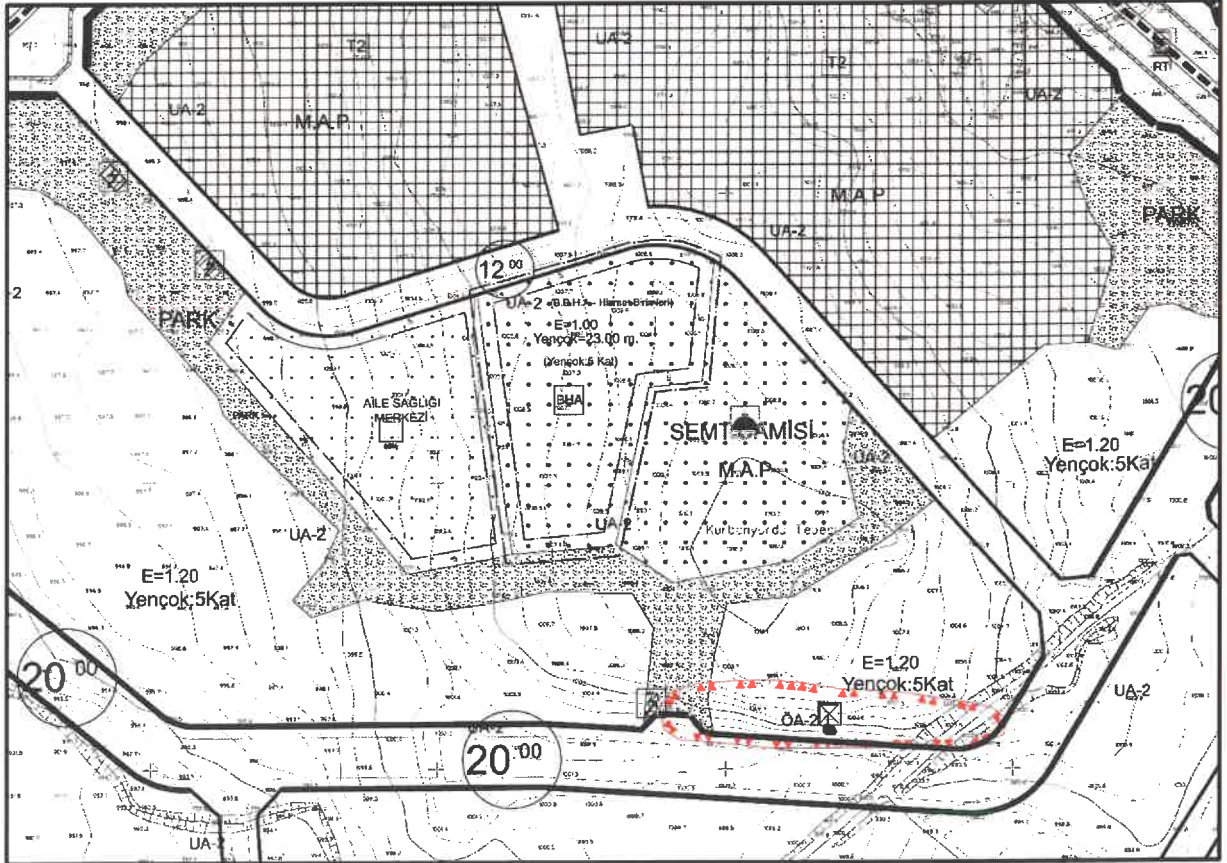
şeklinde tanımlanmaktadır.

Şehitkâmil İlçesi Karacaören Mahallesiinde N38c-03d-2b, N38c-03b-3d uygulama imar paftalarında plan değişikliğine konu alanlar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında B.B.H.A.( İdari, Sosyal ve Kültürel Merkez) ve Sosyal Tesis olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanlarda bölgede yaşayan nüfusa belediye hizmetlerinin etkin, hızlı ve sürdürülebilir nitelikte ulaştırılabilmesi amacıyla Büyükşehir Belediyesi Hizmet Alanı (Hizmet Birimleri) ve Sosyal Tesis Alanı şeklinde uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

v



Şekil 4: Planlama Alanı (1) Öneri 1/5000 Uygulama İmar Planı



Şekil 5: Planlama Alanı (2) Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

W

PK

## 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.


2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

3) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı