

ŞAHİNBİY İLÇESİ GENEYİK, SERİNCE, BURÇKARAKUYU
MAHALLELERİNDE

1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Plan değişikliğine konu alan Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi Serince, Burçkarakuyu ve Geneyik Mahalleleri sınırları içerisinde bulunmaktadır.

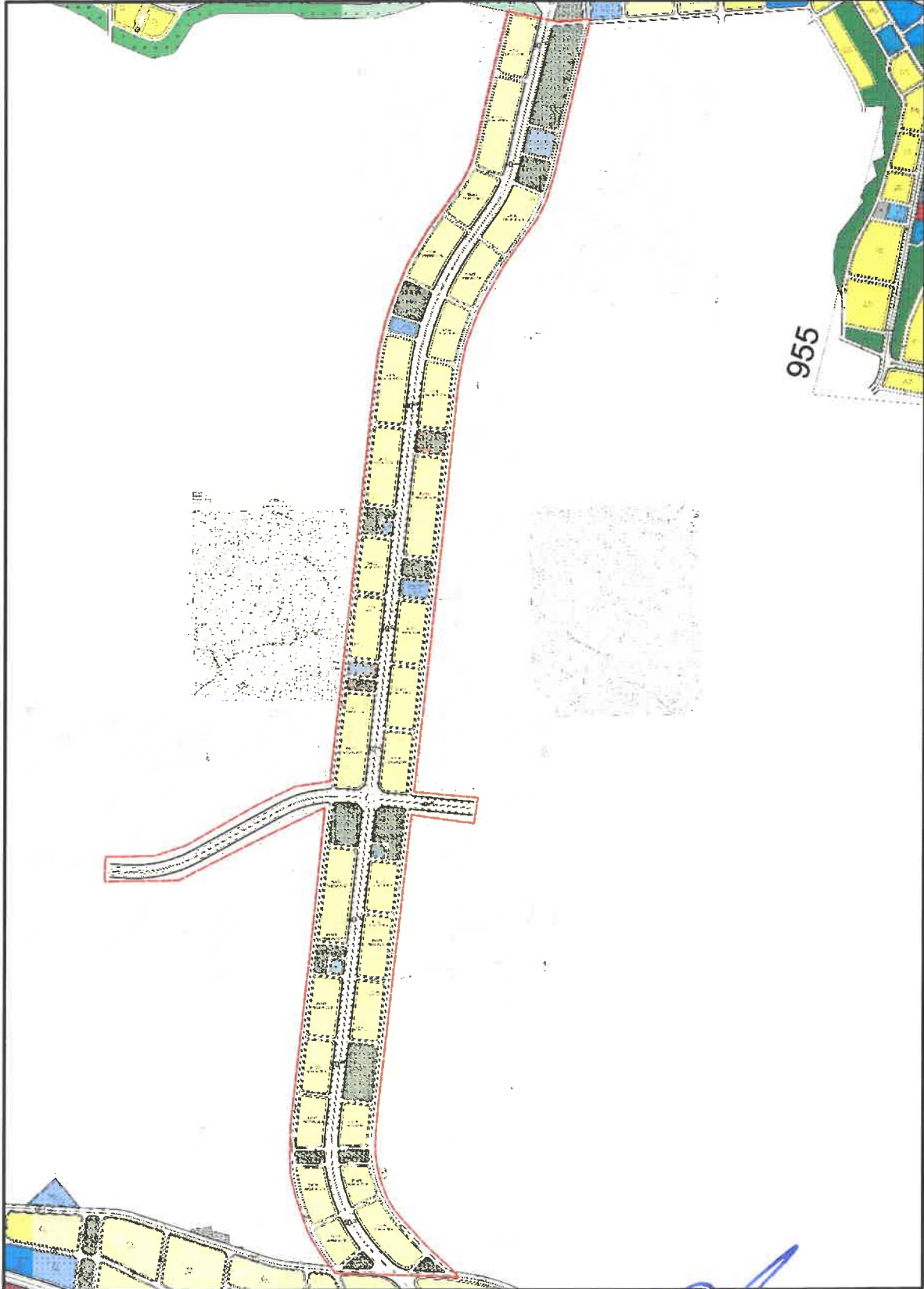


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

3

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Şahinbey İlçesi Serince, Burçkarakuyu ve Geneyik Mahalle sınırları içerisinde plan değişikliğine konu alan konut, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar ve imar yolları şeklinde görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1.000 Uygulama İmar Planı

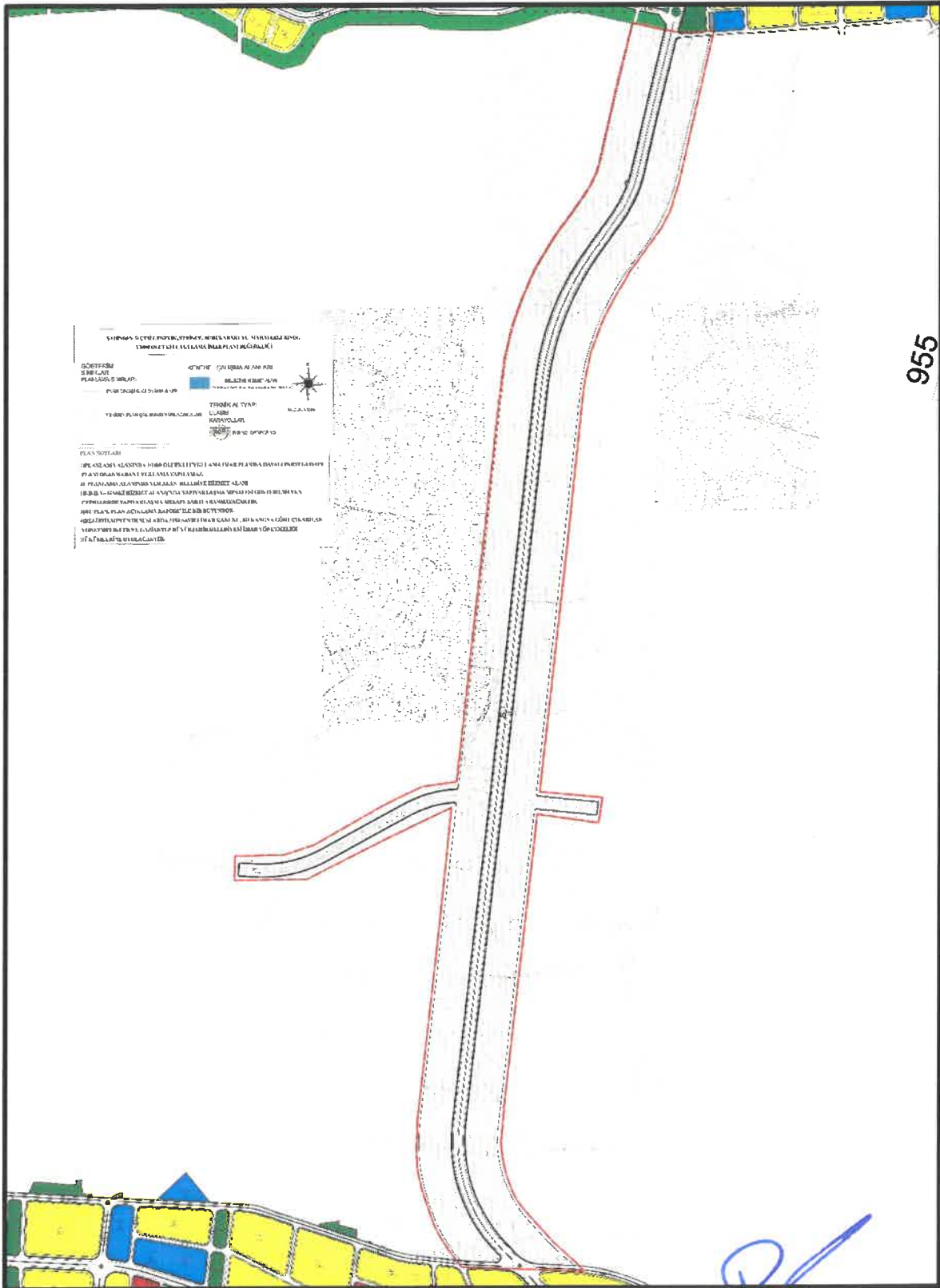
3

Handwritten signature or initials in blue ink.

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şahinbey İlçesi Serince, Burçkarakuyu ve Geneyik Mahalle sınırları içerisinde plan değişikliğine konu alan konut, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar ve imar yolları şeklinde görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanda üst ölçekli planlara uygunluğu sağlamak, Geneyik ile Serince planlama bölgeleri arasında ulaşımı bağlantısını sağlamak ve Gaziantep Su ve Kanalizasyon İdaresinin yazılı talebi doğrultusunda teknik altyapı ihtiyaçlarını karşılayabilmek amacıyla Büyükşehir Belediyesi Hizmet Alanı (GASKİ Hizmet Alanı(Atıksu Terfi Merkezi)), imar yolu ve yeniden planlama çalışması yapılacak alan şeklinde uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği



PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA YER ALAN BELEDİYE HİZMET ALANI (B.B.H.A.- GASKİ HİZMET ALANI(ATIKSU TERFİ MERKEZİ))'NDA YAPIYAKLAŞMA MESAFESİ GÖSTERİLMEYEN CEPHELERDE YAPIYAKLAŞMA MESAFE ŞARTI ARANMAYACAKTIR.
- 3) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı