

ŞAHİNBEY BELEDİYESİ

**ŞAHİNBEY İLÇESİ, AKBULUT
MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE
BELEDİYE HİZMET ALANI, PARK
VE YEŞİL ALAN 1/25000 VE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

Mayıs, 2023

Planlama Alanı

1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine konu alan Şahinbey İlçesi Akbulut Mahallesi sınırları içerisinde, Şahinbey Oto Sanayi Sitesi ve Mavikent konutlarının doğusunda yer almaktadır.

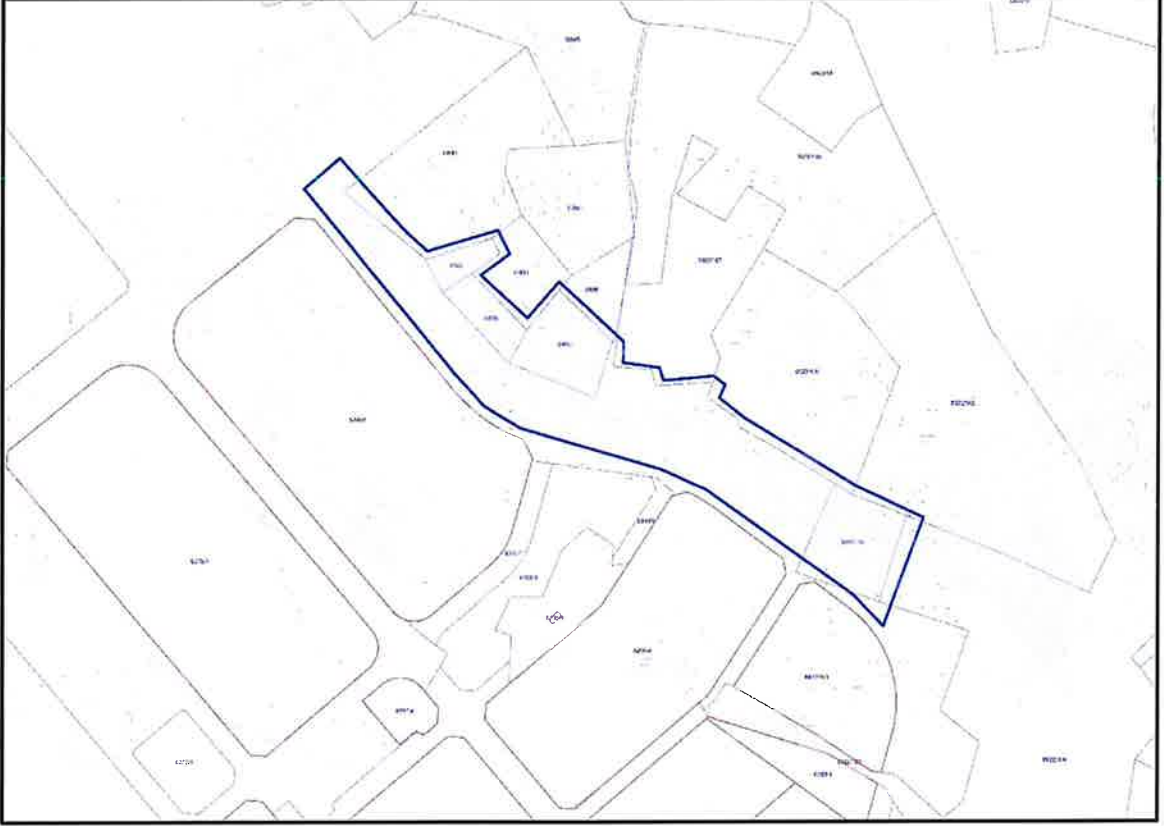
Şekil 1: Proje Alanı Kent İçerisindeki Konumu



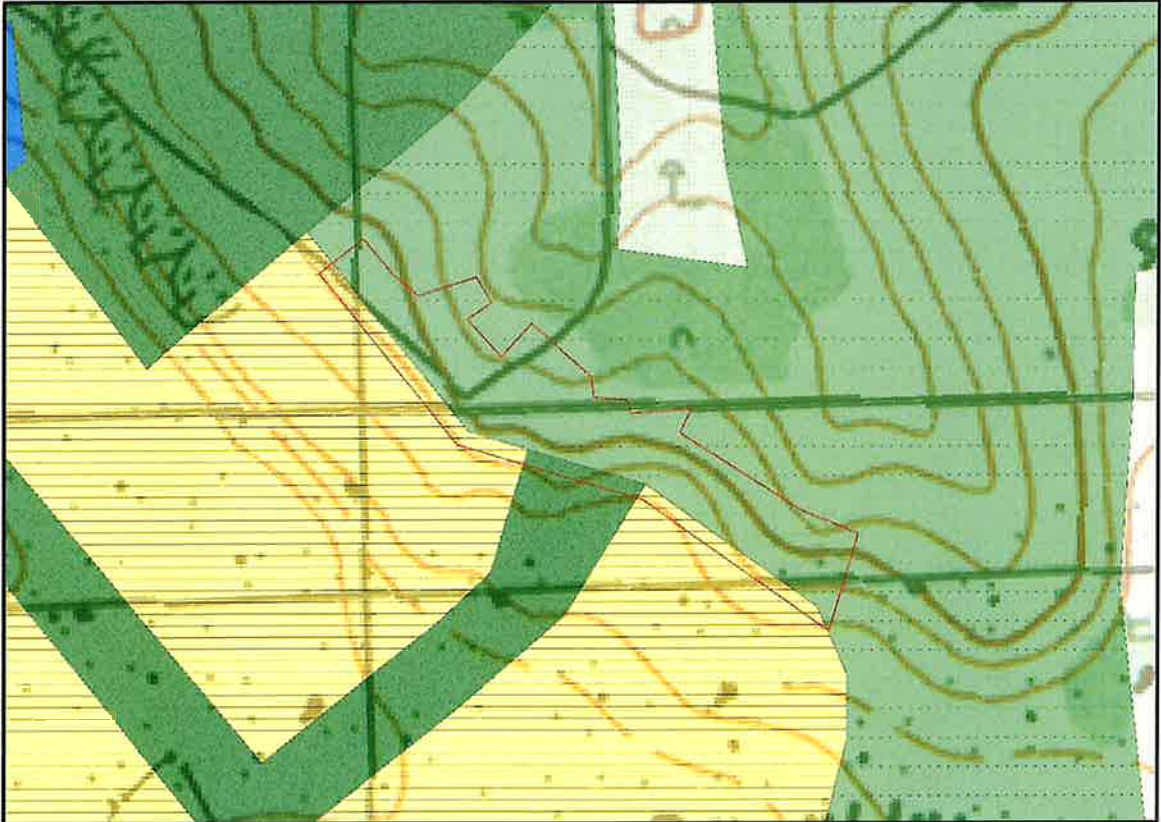
Mevcut İmar Planları

1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine konu, parsel 882, 887, 888, ada 8922 parsel 104'de kayıtlı taşınmazlar ve yakın çevrelerine isabet eden alan, onaylı 1/25000 ölçekli nazım imar planında Ağaçlandırılacak Alana, onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park ve Yeşil alan ile Ağaçlandırılacak Alana isabet etmektedir.

Şekil 2: Akbulut Mahallesi Proje Alanı Kadastro ve Hâlihazır Durumu Haritası



Şekil 3: Akbulut Mahallesi Proje Alanı Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 4: Akbulut Mahallesi Proje Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



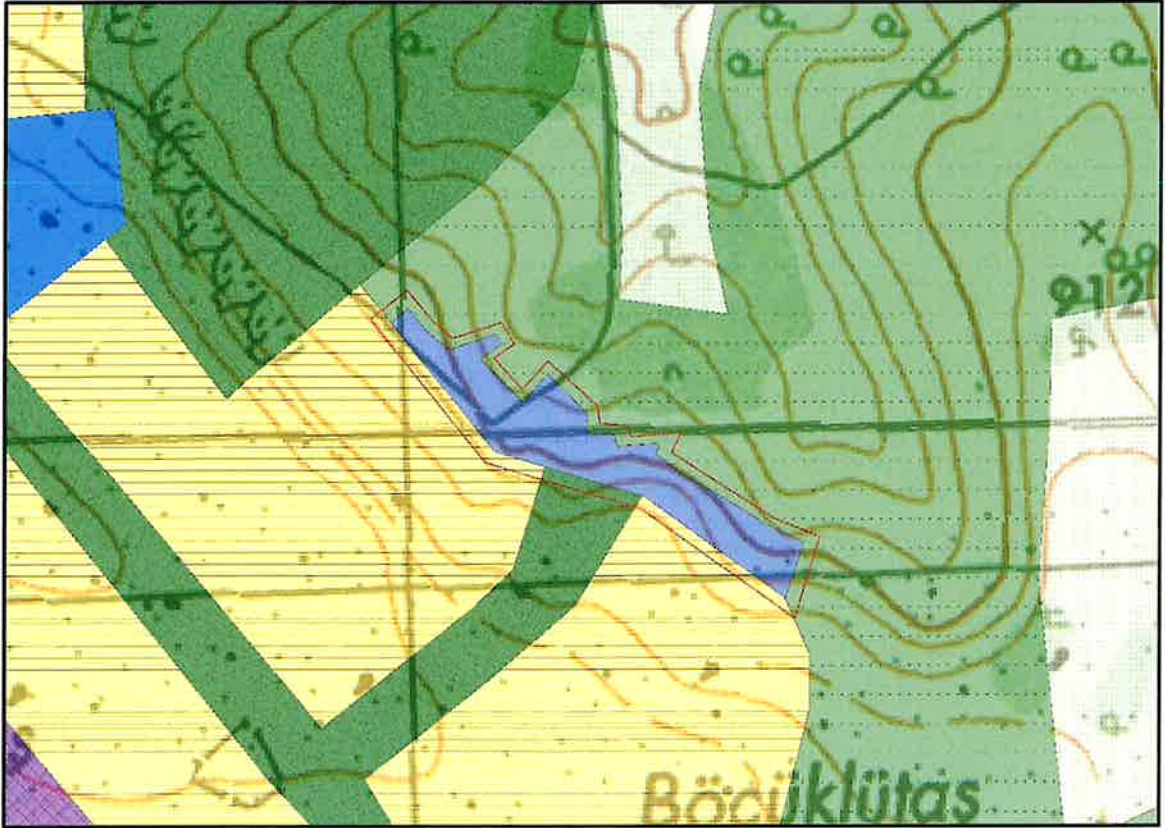
1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Yapılmasına İlişkin Gerekçe

Şahinbey Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'nün 06.04.2023 tarih 157840 sayılı yazısında; Akbulut Mahallesi sınırları içerisinde bulunan parsel 882, 887, 888'de kayıtlı taşınmazlar ve yakın çevresini kapsayan alanda tasarlanan vaziyet planı doğrultusunda belediye hizmet alanı planlanmasına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talep edilmiştir.

1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Yukarıda bahsi geçen talepte belirtilen vaziyet planında depremzede vatandaşların barınma ihtiyaçlarının karşılanacağı alanlar tasarlanmış olup bu kapsamda parsel 882, 887, 888, ada 8922 parsel 104'te kayıtlı taşınmazlar ve yakın çevrelerini kapsayan alanda 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında Belediye Hizmet Alanı planlanmıştır.

Şekil 5: Akbulut Mahallesi Proje Alanı Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 6: Akbulut Mahallesi Proje Alanı Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



İlgili 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği göz önünde bulundurularak hazırlanmıştır.

1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Notları

1. Gaziantep 2040 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Uygulama Hükümleri geçerlidir.
2. 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği; Plan Paftası, Plan Raporu ve Plan Notları ile beraber bir bütündür.
3. Belirtilmeyen hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklere, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Notları

1. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği; Plan Paftası, Plan Raporu ve Plan Notları ile beraber bir bütündür.
2. Belirtilmeyen hususlarda; bağlı bulunduğu nazım imar planı plan notlarına, 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklere, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.


İsmail DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kartel No: 0897 Qda No: 945
Diploma No: 79-24770
İşyeri Tescil No: 1869