

ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ DÜNDARLI MAHALLESİ
TİCARET ALANI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Plan değişikliğine konu alan Gaziantep ili, Şehitkâmil İlçesi Dünderlı Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

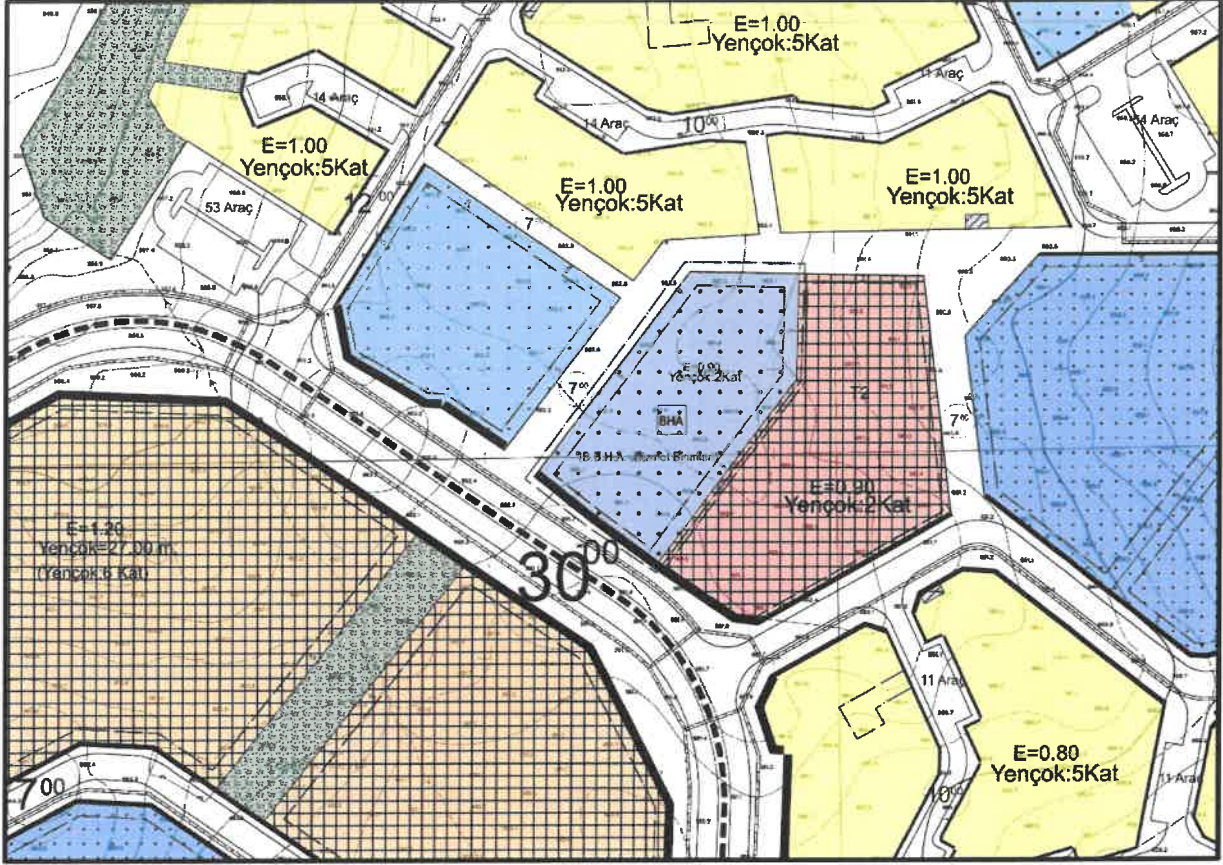


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

13

[Handwritten signature]

MEVCUT PLANDAKİ DURUMU

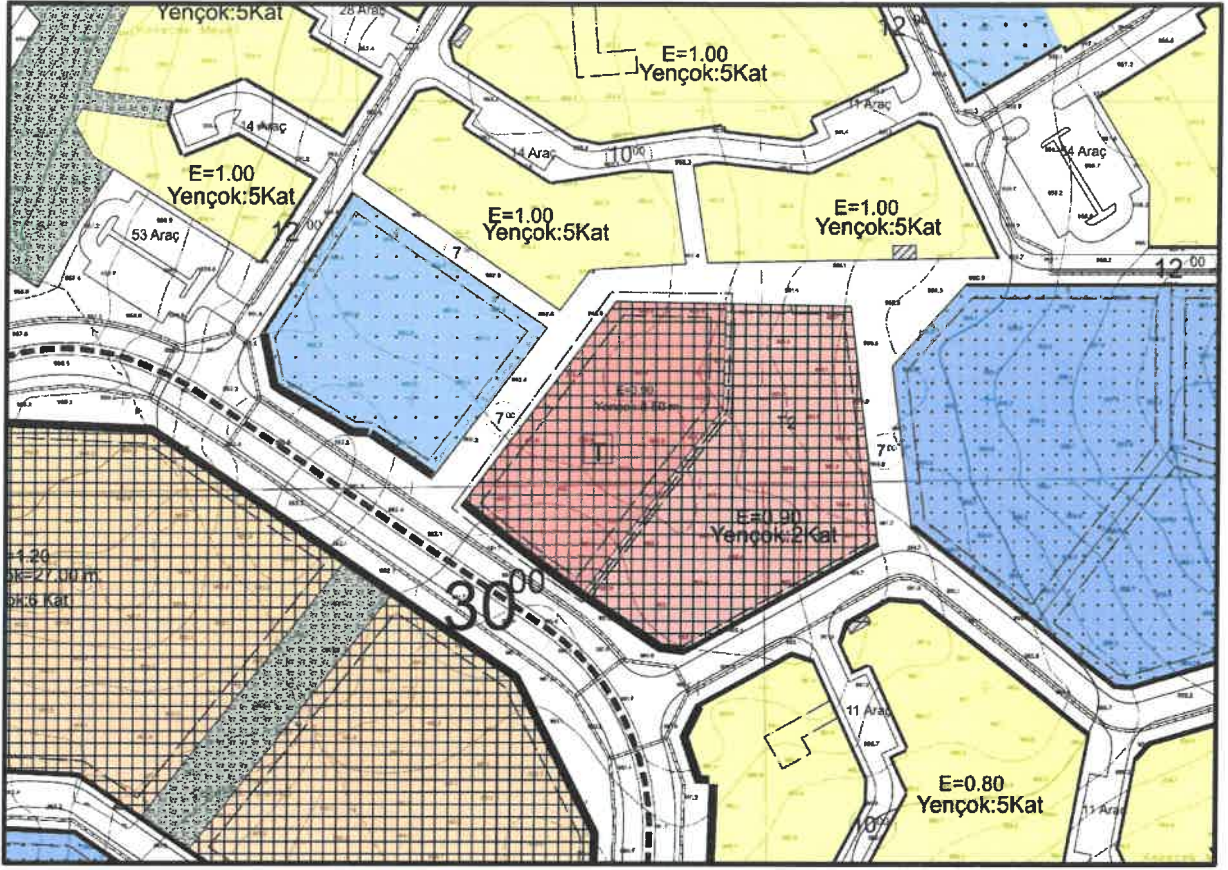


Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1.000 Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şehitkâmil İlçesi Dünderlı Mahallesi N38c-03b-1, 4b uygulama imar paftasında plan değişikliğine konu alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanı (Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı-Hizmet Birimleri) olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanda bölge halkının ticari ihtiyaçlarını karşılayabilmek amacıyla Ticaret Alanı şeklinde uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

İ



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

1/1000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

İsmail YETMEZ
Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı