

NİZİP İLÇESİ ÇANAKÇI MAHALLESİ
İBADET ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Gaziantep ili, Nizip İlçesi, Çanakçı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, E-90 Çevre Yolu'nun ve Nizip ilçe merkezinin kuzeyinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

S.R.

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu alan, mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında plansız alan olarak görülmektedir.



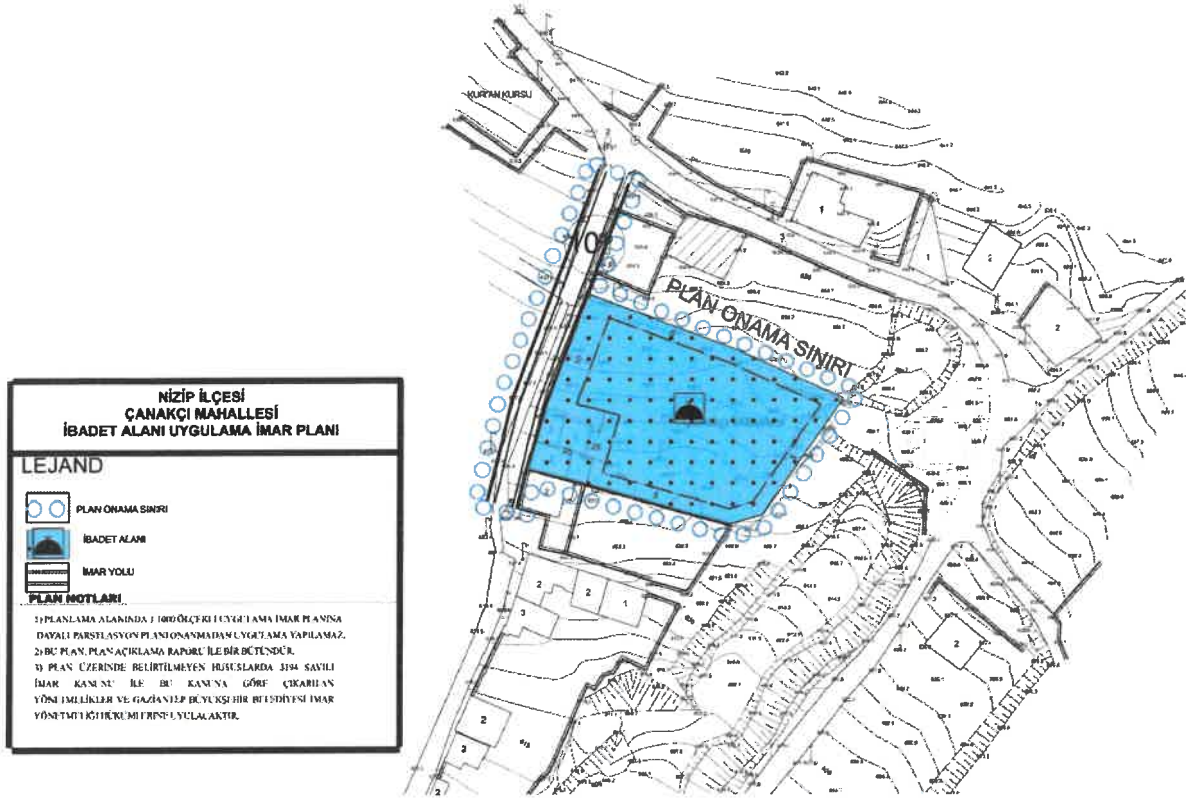
Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

S.B.

[Handwritten signature]

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan, mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında plansız alan olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu taşınmaz üzerinde mahalle halkının ibadethane alanı gereksinimini karşılayabilmek amacıyla ibadet alanı (cami) şeklinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır.



Şekil 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

5.6

1/1000 ÖLÇEKLİ NAZIM PLANI NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Solmaz Burcu ÜNALDIK

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı