

ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ DÜNDARLI MAHALLESİ
TİCARET ALANI

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Plan değişikliğine konu alan Gaziantep ili, Şehitkâmil İlçesi Dünderlı Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

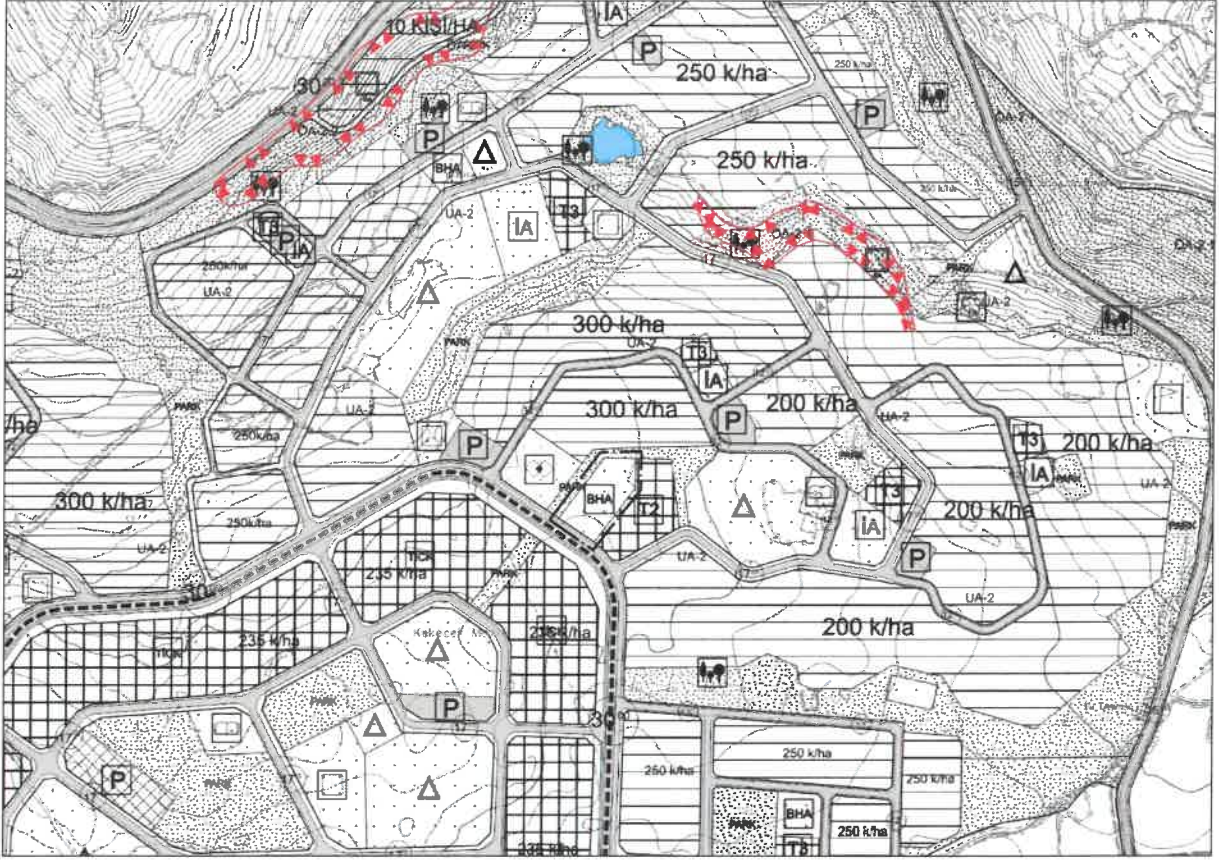


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

iy

[Handwritten signature]

MEVCUT PLANDAKİ DURUMU



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5.000 Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şehitkâmil İlçesi Dünderlı Mahallesi N38c-03b nazım imar paftasında plan değişikliğine konu alan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Belediye Hizmet Alanı (Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı-Hizmet Birimleri) olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanda bölge halkının güdübirlik ticari ihtiyaçlarını karşılayabilmek amacıyla ticaret alanı şeklinde nazım imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

13

[Handwritten signature]



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı