

**NİZİP İLÇESİ MİMARŞİNAN VE SULTAN
ABDÜLHAMİD MAHALLELERİ
ANAOKUL ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Planlama alanları Gaziantep ili, Nizip İlçesi, Mimarsinan ve Sultan Abdülhamit Mahalleleri sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Mimarsinan Mahallesi Planlama Alanı Konumu



Şekil 2: Sultan Abdülhamit Mahallesi Planlama Alanı Konumu

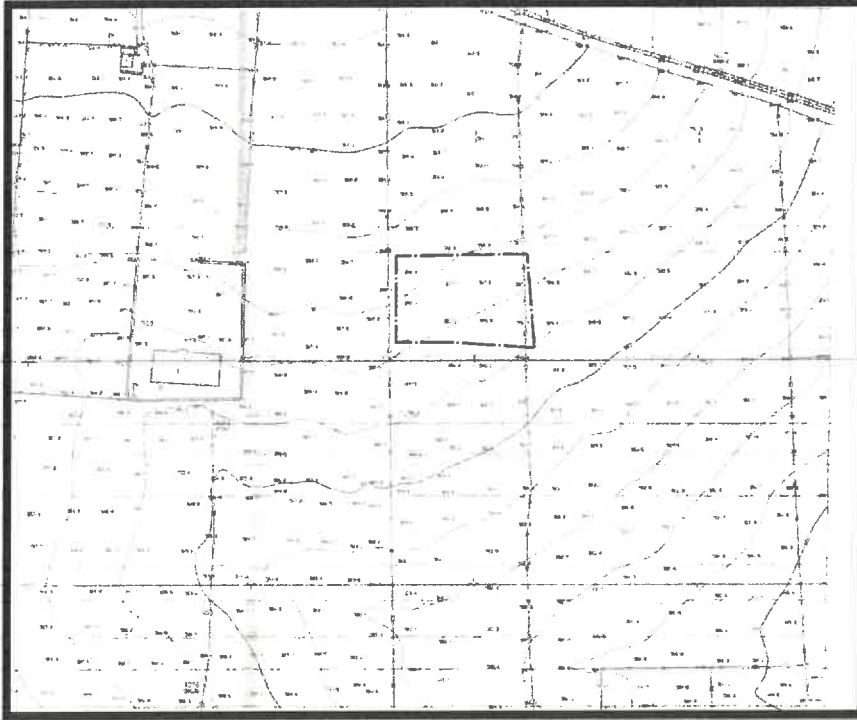
ank

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı Nizip İlçesi, Mimarsinan ve Sultan Abdülhamit Mahalleleri, Şekil 3 ve 4' te gösterilen söz konusu alanlar yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Anaokulu Alanı olarak görülmektedir.

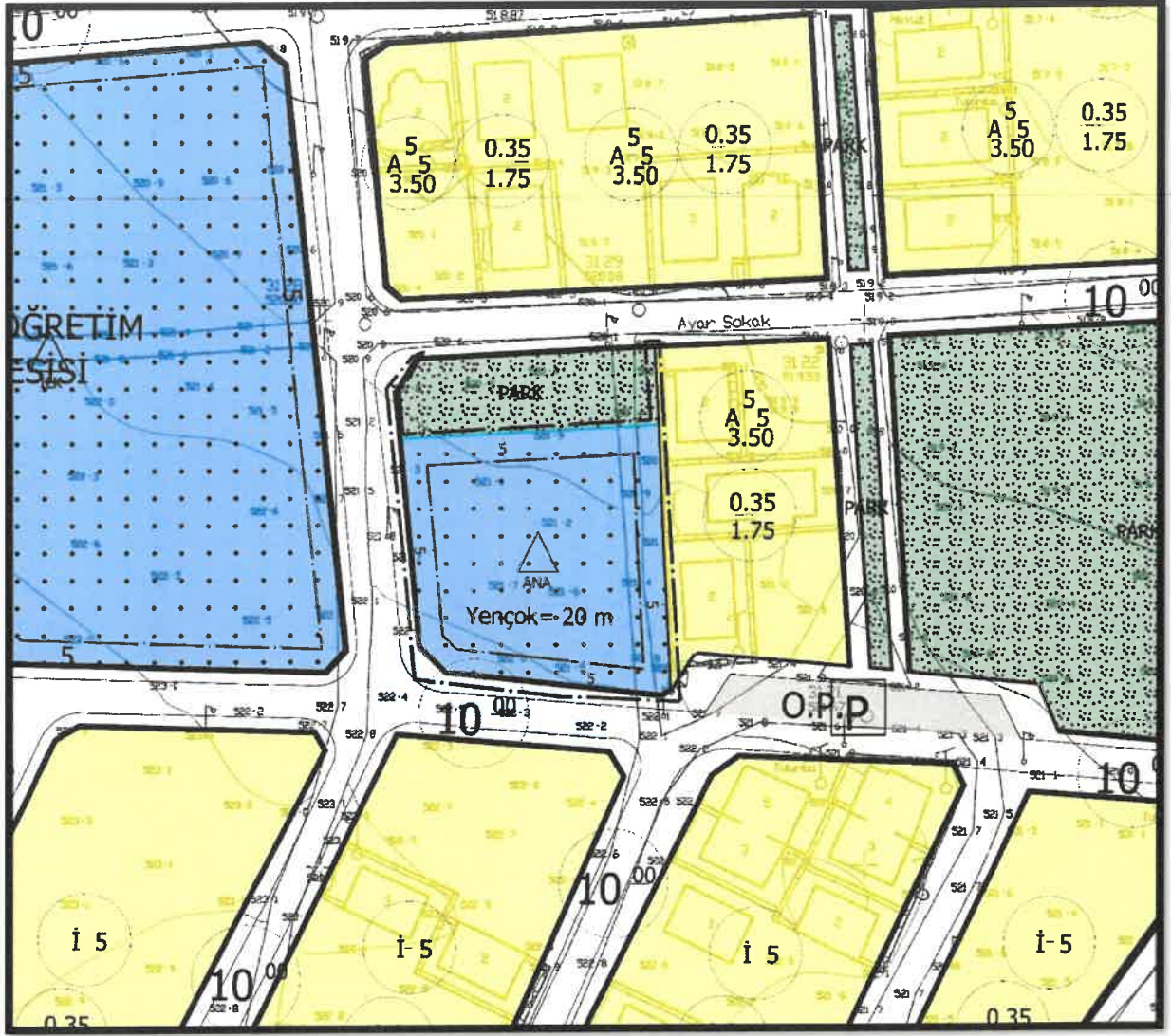


Şekil 3: Mimarsinan Mahallesi Halihazır ve Kadastral Durum



Şekil 4: Sultan Abdülhamit Mahallesi Halihazır ve Kadastral Durum

9.12



Şekil 5: Mimarsinan Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

a.k

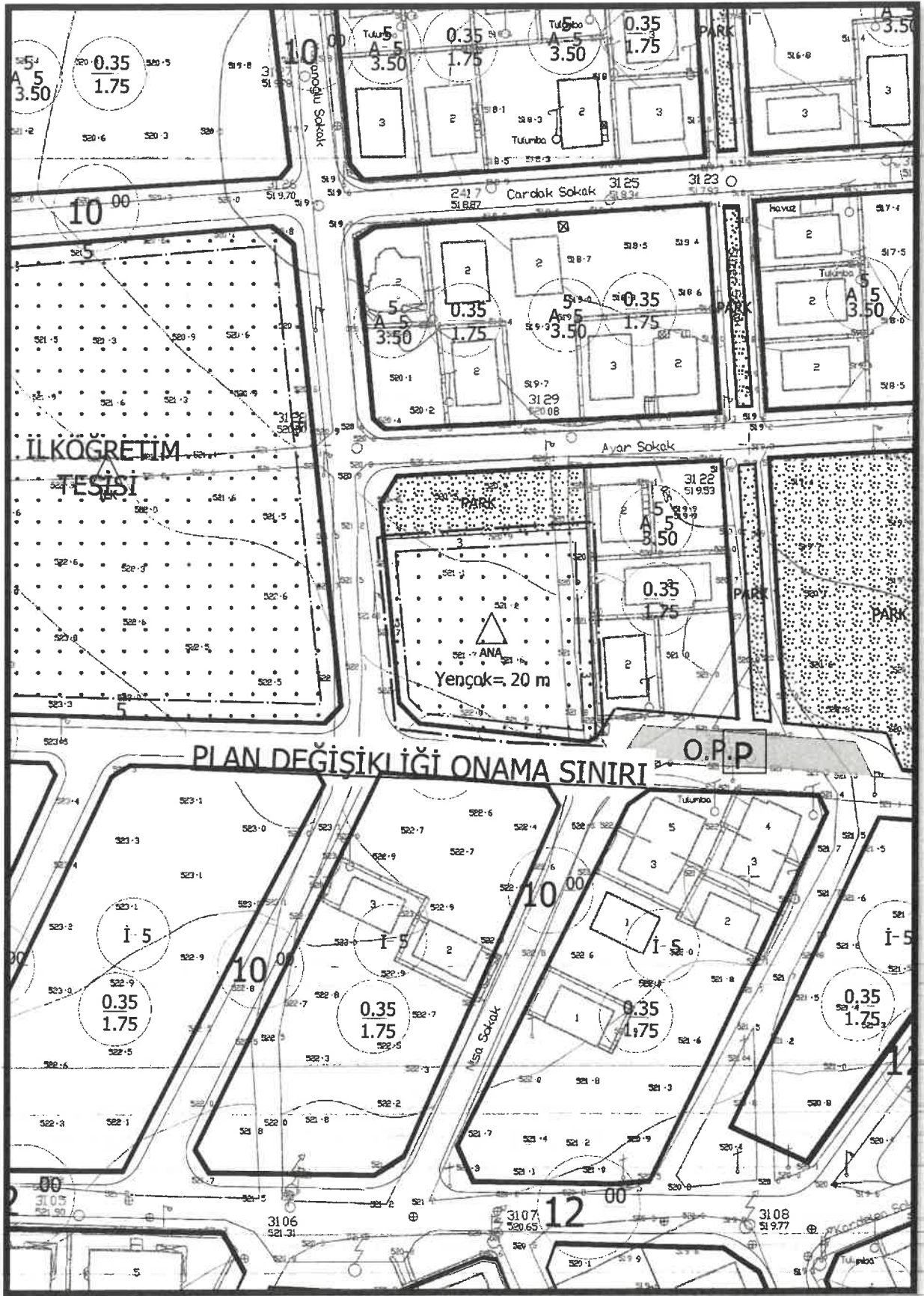


Şekil 6: Sultan Abdülhamit Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Anaokulu Alanı olarak görülen planlama alanlarında T.C. Gaziantep Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğü tarafından 1'er adet 8 derslikli anaokulu yapılması planlanmıştır. Plan değişikliği sınırları içerisinde uygulamada yaşanan problemlerin çözülmesi amacıyla yapı yaklaşma mesafesi düzenlemesi şeklinde öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmıştır. Şekil 7 ve Şekil 8'de sırasıyla Mimarşinan ve Sultan Abdülhamit Mahalleleri Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri gösterilmiştir.

512



Şekil 7: Mimarsinan Mahallesi Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

GİK

PLAN NOTLARI

1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

3-) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER İLE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Ebru KAHRAMAN

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı