

**ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ, TAŞLICA MAHALLESİ**  
**KAMU HİZMET ALANI**  
**1/25000 ve 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## KONUM

Söz konusu planlama alanı Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Taşlıca Mahallesi içerisinde Sani Konukoğlu Bulvarı ve O-54 karayolu üzerinde yer almaktadır.



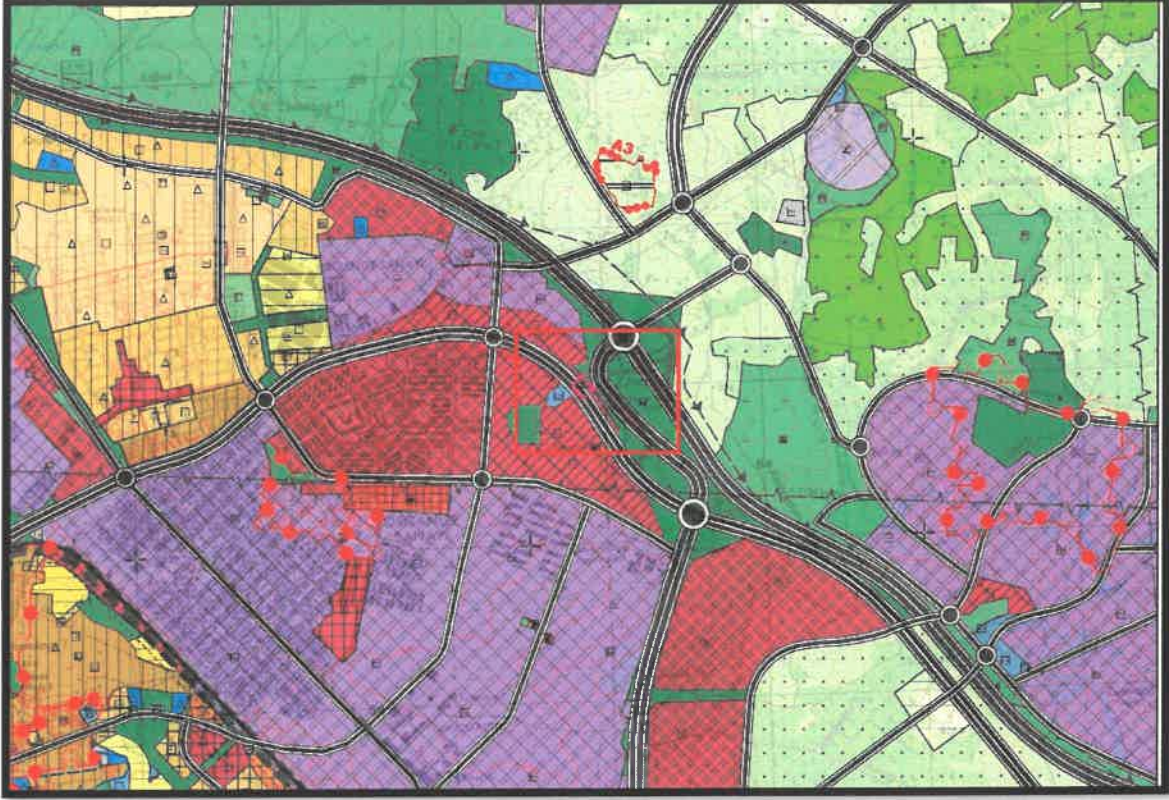
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

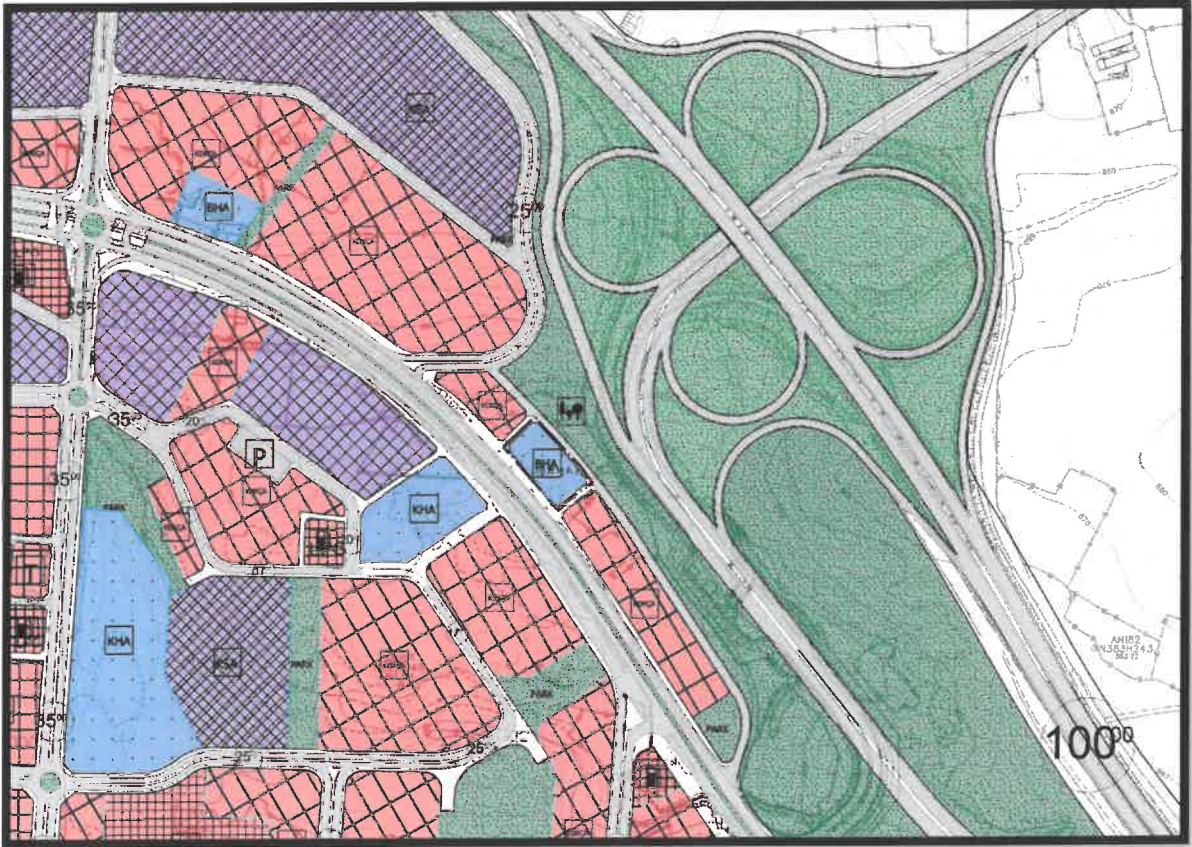
Planlama alanı yürürlükteki 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında büyükşehir belediye hizmet alanı olarak görülmektedir.

2

Handwritten signature in blue ink.



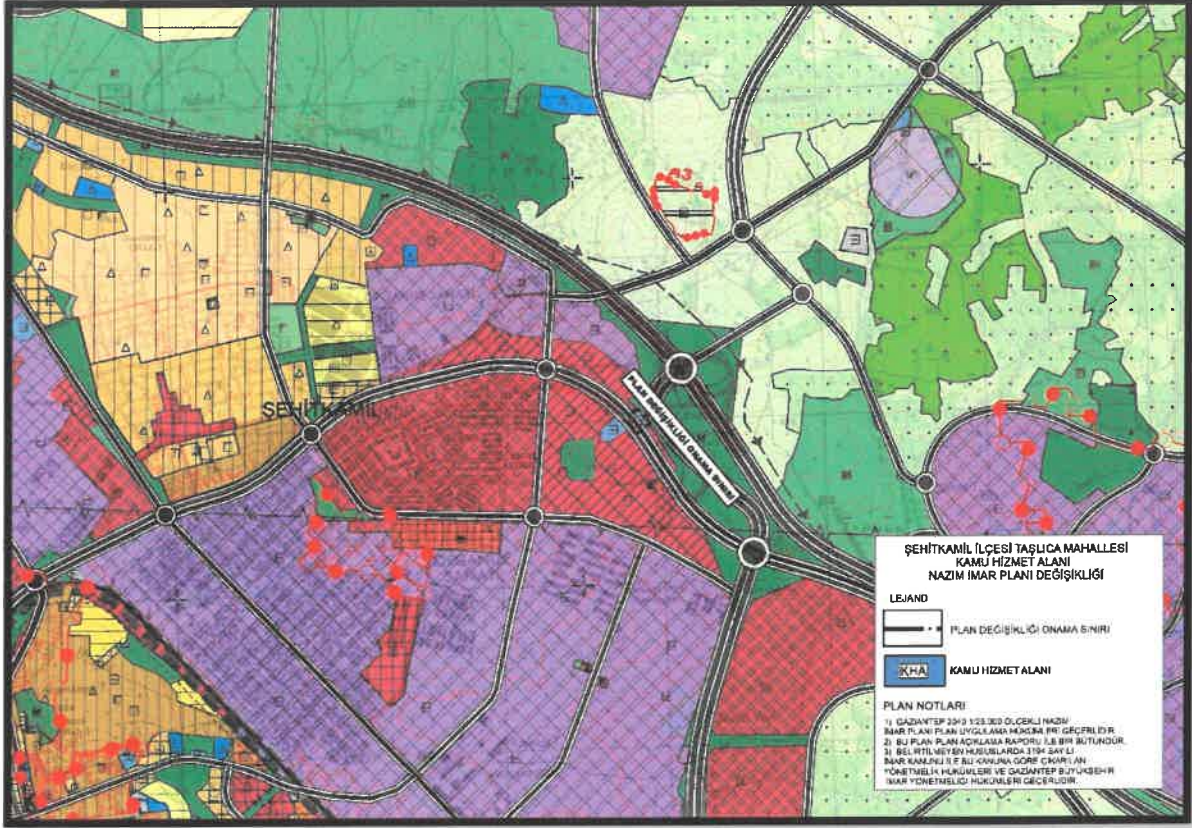
Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

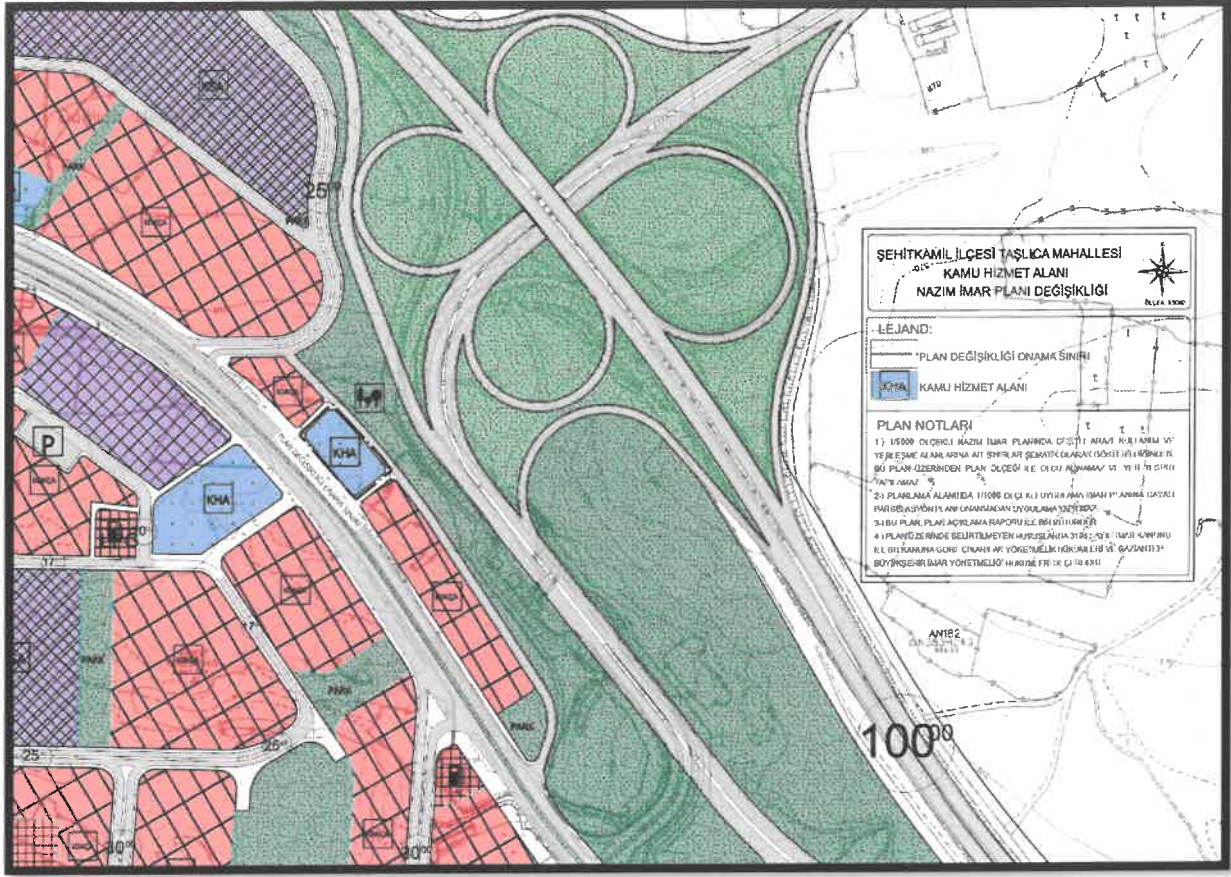
Bahse konu planlama alanı Şehitkâmil ilçesi Taşlıca Mahallesi içerisinde, mevcut 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında büyükşehir belediye hizmet alanı olarak görülmektedir. İl Emniyet Müdürlüğü'nün yazılı talebi doğrultusunda karayolu kontrol, denetim ve trafik güvenliğini sağlamak amacıyla kamu hizmet alanı şeklinde önerilen 1/25000ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 4: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

AC

Ş



**Şekil 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

### **PLAN NOTLARI**

#### **1/25000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN NOTLARI**

- 1) GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMEMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

#### **1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN NOTLARI**

1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Ayşe Nur REYHAN

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı