

**GAZIANTEP İLİ YAVUZELİ İLÇESİ**  
**AKBAYIR MAHALLESİ 109 ADA - 31 PARSEL**  
**KEŞROBASI MAHALLESİ 101 ADA - 46 PARSEL**  
**ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)**  
**1/25000 NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**ve**  
**1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**  
**AÇIKLAMA RAPORU**

**Atölye Şehir Planlama Mühendislik İnş. Tic. Ltd. Şti.**

## İÇİNDEKİLER

1.	PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ .....	1
2.	ÇALIŞMANIN AMACI VE KAPSAMI.....	1
3.	JEOLJİK VE JEOMORFOLOJİK YAPI .....	1
4.	PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER.....	3
4.1.	İDARİ YAPI – SINIRLAR .....	3
4.2.	ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI .....	3
4.3.	PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MER'İ İMAR PLANI.....	4
5.	PLAN KARARLARI.....	4
6.	1/25000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI.....	4
7.	1/5000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI.....	5

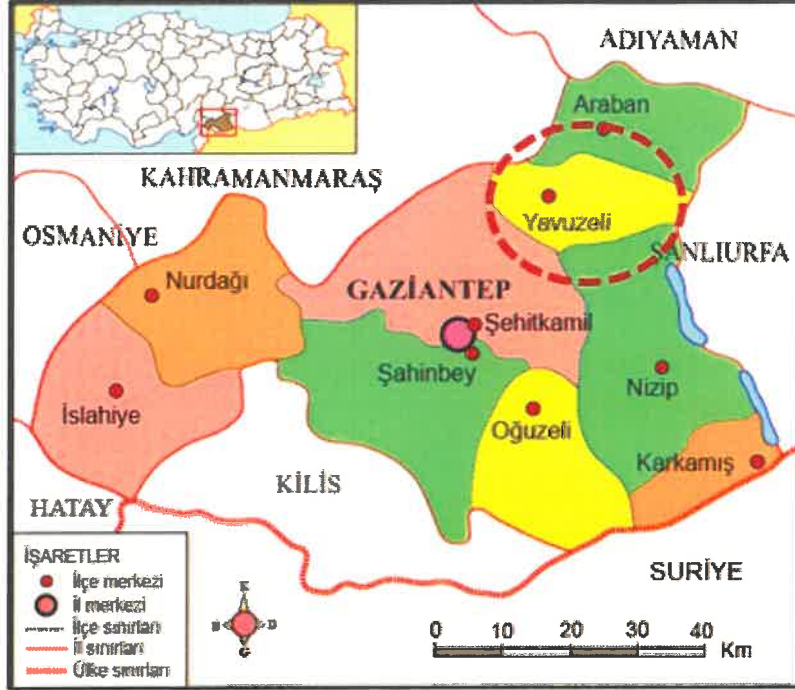
## HARİTA DİZİNİ

Harita 1:	Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri.....	1
Harita 2:	Planlama Alanı 1/25.000 Ölçekli Mer'i İmar Planı.....	3
Harita 3:	Planlama Alanı 1/25.000 Ölçekli Öneri İmar Planı .....	4
Harita 4:	Planlama Alanı 1/5.000 Ölçekli Öneri İmar Planı .....	5

## 1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanı; Güneydoğu Anadolu Bölgesinde Gaziantep ili, Yavuzeli ilçesi, Akbayır ve Keşrobası Mahalleleri sınırları içinde kalmaktadır.

Planlama alanının bulunduğu Yavuzeli ilçesinin kuzeyinde Araban ilçesi, doğusunda Şanlıurfa ili, güneyinde Nizip İlçesi, güneybatı ve batısında Şehitkâmil ilçesi, kuzeybatısında Kahramanmaraş ili bulunmaktadır (Harita 1).



Harita 1: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri

## 2. ÇALIŞMANIN AMACI VE KAPSAMI

Bu çalışmanın amacı Gaziantep ili, Yavuzeli ilçesi, Akbayır ve Keşrobası Mahalleleri, 1/25.000 ölçekli N39-A-4 paftasında enerji üretim alanı amaçlı nazım imar planı değişikliği, 1/5.000 ölçekli N39-A-12-D ve N39-A-12-C paftalarında nazım imar planı hazırlanmasıdır.

## 3. JEOLJİK VE JEOMORFOLOJİK YAPI

Gaziantep Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 07.11.2022 tarihinde onaylanan jeolojik etüt raporuna göre;

1- İnceleme alanında Yavuzeli Bazaltı birimlerini kay türü sınıflandırılmış olup nokta yükle-me dayanım sınıflamasına göre; Orta-yüksek dayanımlıdır. Bazalt birimi RQD%

sine göre ‘çok kötü kaliteli, kötü kalite, iyi kalite, ayrışması W1 (bozunmamış), W2 (az bozunmuş), W3 (orta derece bozunmuş) tur’

2- İnceleme alanında açılan sondajlara bakıldığında inceleme alanının litolojisini; kahve-rengimsi gri renkli, soğuma çatlaklı, bol gözenekli, bloklu bazalt ve alt tarafta açık gri renkli kırıklı yer yer çatlaklı kireçtaşı biriminin oluşturduğu gözlenmiştir.

3- Genel litolojiye bağlı olarak oturma-şişme beklenmemektedir.

4- İnceleme alanında yapılan tüm jeoloji ve jeofizik çalışmalar esas alınarak Afet Bölgele-rinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik Hükümleri ile Deprem Bölgelerinde Yapı-lacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine göre; kireçtaşı ve Bazalt ZC sınıfına girmektedir.

5- İnceleme alanının etrafında herhangi bir dere bulunmamaktadır. Eğimin %0-10, %10-20 arasında olması da göz önünde bulundurulduğunda alanda taşkın riskinin bulunmadığı söylenebilir.

6- İnceleme alanında kaya niteliğine sahip karot örnekler alınmıştır. Kaya seviyelerden alınan karot örnekler üzerinde 6 adet nokta tek eksenli basınç deneyi yaptırılmıştır.

7- İnceleme alanında yüzlek veren Yavuzeli Bazaltı ve Gaziantep formasyonuna ait kireç-taşları RQD si 9,40-18,1 arasında, w1-w3 bozulma derecesine sahip, kahverengimsi-gri renkli bazalt ve açık gri renkli kireçtaşları ‘kaya’ olarak değerlendirilmiştir.

8- İnceleme alanında yapılan arazi deneyleri ve alınan numuneler üzerinde yapılan laboratuvar sonuçlarına göre taşıma gücü değeri 8,49 kg/cm<sup>2</sup> olarak belirlenmiştir.

9- İnceleme alanında açılan 20 metre jeoteknik sondaj kuyularında yer altı suyuna rastlanılmamıştır.

10- İnceleme alanı içinde mevsimsel akış gösteren kuzey-güney uzanımlı kuru dere yatağı bulunmaktadır. Akar durumda dere yatağı yer almamaktadır. Bu kuru dere yatakları ile ilgili olarak planlama öncesi planlamaya esas olmak üzere sellenme ve taşkın riski açısından güncel DSİ görüşü alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlama yapılmalıdır.

11- Yapılan arazi gözlemleri, sondaj ve jeofizik çalışmalar laboratuvar verileri ile gerekli analizler ve hesaplamalar sonrası jeolojik – jeoteknik değerlendirmeler neticesinde

inceleme alanı Yerleşime Uygun Alanlar, Kaya Ortamlar (U.A-2) olarak ve Önemli Alan (ÖA-2.1) değerlendirilmiştir.

12- İnceleme alanının jeolojisi kaya birimlerden oluştuğundan sıvılaşma gelişmez.

13- İnceleme alanında zemin sınıfı ZC olarak belirlenmiştir.

14- Proje alanı, 18 Mart 2018 tarihli ve 30364 sayılı Mükerrer sayısında, Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ile ‘Türkiye Deprem Tehlike Haritası ve parametre Değerleri Hakkında Bakanlar Kurulu Kararına göre 3. Derece deprem bölgesi içerisinde yer almaktadır.

#### 4. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

##### 4.1. İDARİ YAPI – SINIRLAR

İmar planına konu olan alan Gaziantep İli, Yavuzeli İlçesi, Akbayır Mahallesi sınırları içinde 109 ada – 31 parsel sayılı taşınmaz ile Kesrobasi Mahallesi sınırları içinde 101 ada – 46 parsel sayılı taşınmazda yer kalmaktadır. İlçenin yaklaşık 4 km kuzeyinde yer almaktadır.

##### 4.2. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu olan alan 1/25000 ölçekli Gaziantep Nazım İmar Planında “Ağaçlandırılacak alan ve Orman alanı” olarak planlanmıştır (Harita 3).



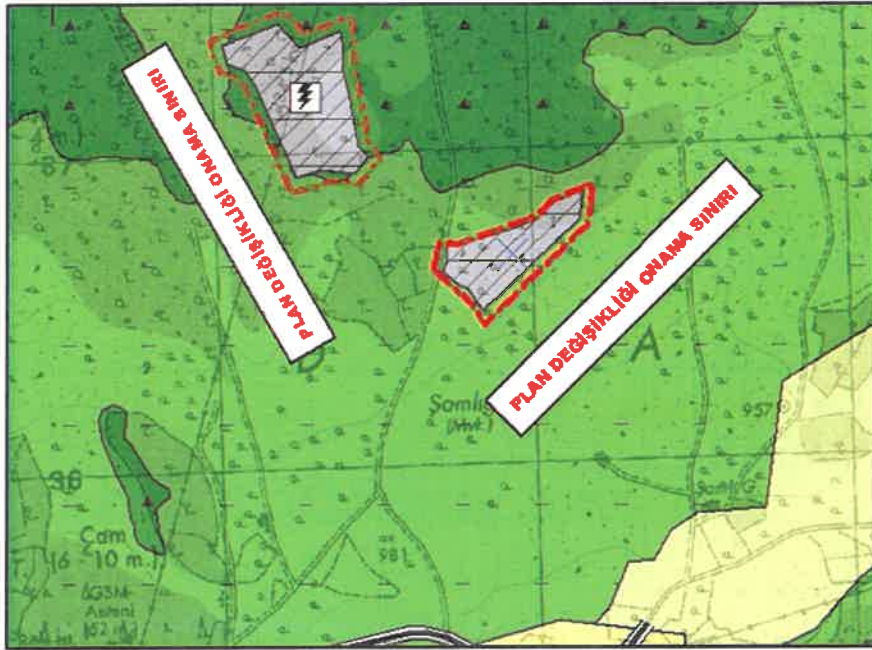
Harita 3: Planlama Alanı 1/25.000 Mer'î İmar Planı

### 4.3. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MER'İ İMAR PLANI

Planlama alanı ve yakın çevresinde 1/5.000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır.

## 5. PLAN KARARLARI

Günümüz teknolojisi üretim alanlarını doğrudan etkilemiş ve hızlandırmıştır. Yaşadığımız yüzyıl ve sonrası için enerji ve iklim krizi güncelliğini koruyarak tüm ülkelerin en önemli konusu olacaktır. Bu noktada doğaya zarar vermeden en iyi şekilde faydalanmanın yolları araştırılacaktır. Güneş enerji sistemleri doğaya zarar vermeden, ondan faydalanmanın en hızlı ve verimli yöntemlerindedir. Bu amaçla söz konusu taşınmazın tahsis edilen kısmında 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim alanı (güneş enerji santrali) planlanmıştır (Harita 5). Üst ölçekli planla uyumlu olacak şekilde 1/5.000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmıştır. Planlama alanının ulaşımı, güneybatısında 12 metre genişliğinde planlanan araç yolu ile sağlanacaktır (Harita 6).



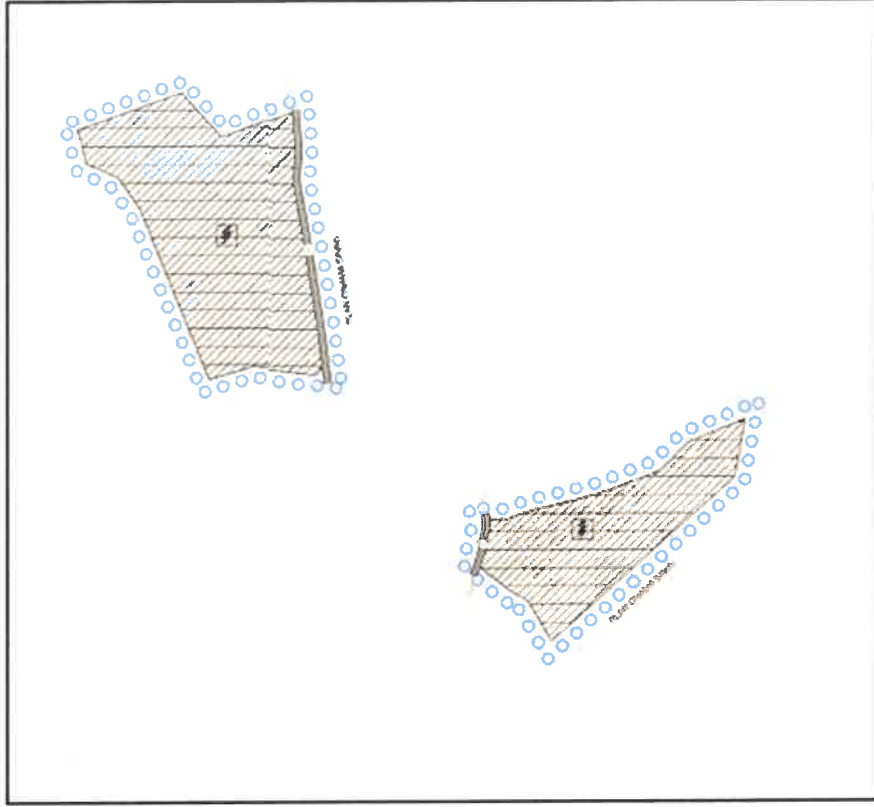
Harita 5: Planlama Alanı 1/25.000 Ölçekli Öneri İmar Planı

## 6. 1/25000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI

1-) Gaziantep 2040, 1/25.000 ölçekli nazım imar planı plan uygulama hükümleri geçerlidir.

2-) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

3-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine ve Gaziantep Büyükşehir İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.



Harita 5: Planlama Alanı 1/5000 Ölçekli Öneri İmar Planı

## 7. 1/5000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI

1-) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden, bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınmaz ve yer tespiti yapılamaz.

2-) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılmaz.

3-) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

4-) Plan üzerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümleri ve Gaziantep Büyükşehir İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.



Mİ  
Tel.: 0.342  
İncilipınar Mah.  
Gazikent V.D.103 041 0000

PLANLAMA  
GAZİANTEP LTD.ŞTİ.  
2 215 40 88  
Şişli Mrk. No.4/406  
Şişlikamili/GAZİANTEP

Emine YAĞMUR  
Şehir Plancısı  
Diy. No: 38999

Irfan DOĞAN  
A Grubu Şehir Plancısı  
Kame No: 0897 Oda No: 945  
Diploma No: 79-21770  
İşyeri Tescil No: 1869