

**GAZİANTEP İLİ – ARABAN İLÇESİ
YEŞİLOVA VE TURGUT ÖZAL MAHALLELERİ
1/5000 NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**



AYDIN KENT PLANLAMA

Adres: İncilipınar Mah. Ali Fuat Cebesoy BLV.
No:17A Adıgüzeller İş Mrk. Kat:5 No:23
Şehitkamil/Gaziantep
Tel&faks: (0.342) 215 20 02
E-mail: aydinplanlama27@gmail.com
Gsm: (0.555) 560 26 16 (MEHMET ALI AYDIN Şehir Plancısı)

**GAZİANTEP
OCAK – 2023**

KONUM VE MEVCUT DURUM

Çalışma Alanı, Gaziantep ili Araban İlçesi Yeşilova ve Turgut Özal Mahalleleri N39-A-09-B, N39-A-09-C, N39-A-09-D 1/5000 Ölçekli Nazım İmar paftalarında yer almaktadır. Alan, araban kent merkezinin kuzeyinden geçen Gaziantep-Adıyaman karayolunun kuzeyinde yol boyunca ve Turgut Özal Mahallesi Cezaevi Caddesi bir kısmında yer almaktadır. Aşağıda alanın araban kent merkezine göre konumu ve yapılaşma durumunu gösteren güncel uydu görüntüsü verilmiştir.



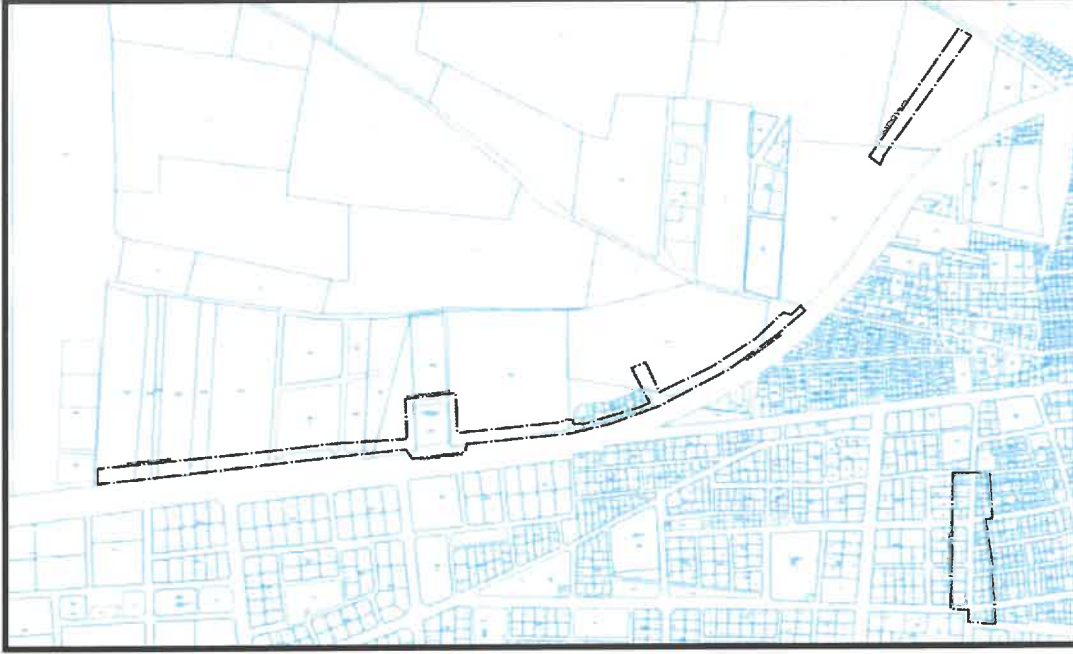
Şekil -1: Uydu Görüntüsü

Aşağıda halihazır durumundan da görüleceği üzere yer yer yapılaşmalar bulunmamaktadır.



Şekil -2: Halihazır Durumu

İmar planı değişikliğinden etkilenen parseller aşağıdaki krokide belirtilmiştir

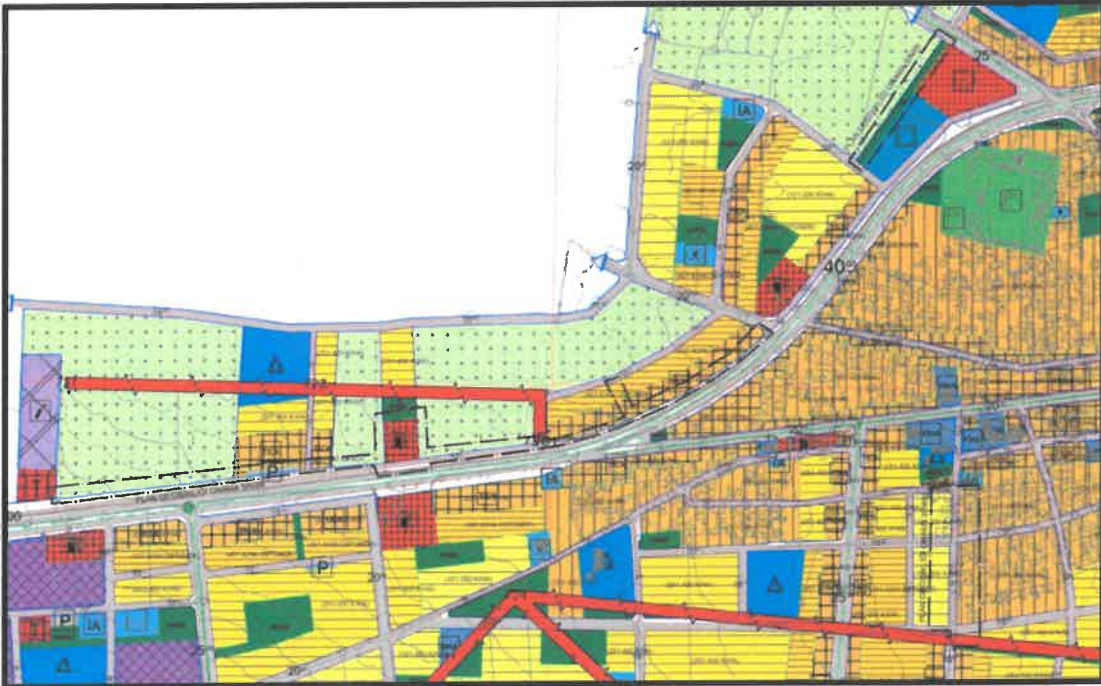


şekil -3: Kadastral Durumu

Plan Gerekçesi;

İmar planı değişikliğine konu alanda; yeni yapılacak alt yapı tesislerin Gaziantep-Adıyaman karayolu boyunca yapılmasına olanak sağlayacak şekilde servis yolu açılması ve yerleşmenin kuzeyinde yer alan donatılara ulaşım aksı niteliğinde olan Cezaevi Caddesinde yer alan ticari birimlerin sürekliliğın sağlanması amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Aşağıda alanın mevcut 1/5000 Nazım İmar Planları verilmiştir.

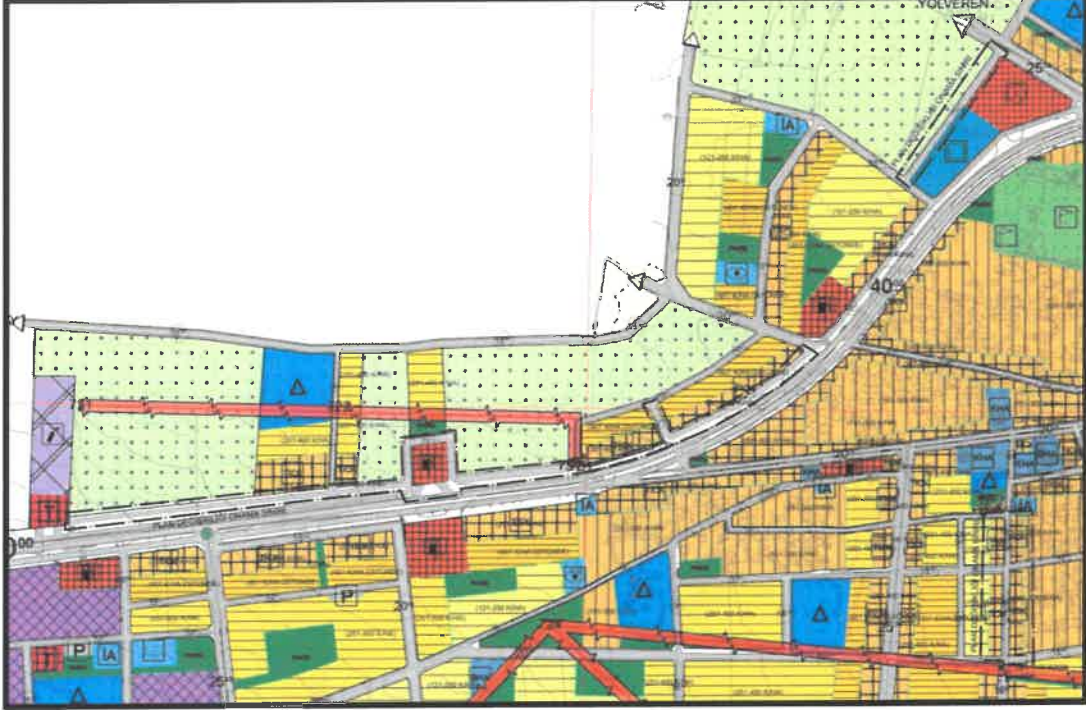


şekil -4: Mevcut 1/5.000 Nazım İmar Planı

Plan Kararları

Yukarıda bahsedilen gerekçeler doğrultusunda alanın 1/5000 Nazım İmar Planına değişikliğe gidilmiş; Gaziantep-Adıyaman karayolu boyunca servis yolu planlanmış ve Turgut Özal Mahallesi Cezaevi Caddesinde ticari aks süreklilik sağlayacak şekilde Ticaret + Konut Alanı planlanmıştır.

Aşağıda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Plan Notları verilmiştir.



Şekil -5: 1/5.0000 Nazım İmar Planı Değişikliği

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İrfan DOĞAN
A.Ş. Şehir Plancısı
Mühür No: 0377 5540 945
Diploma No: 75 22

AYDIN KENT PLANLAMA
MEHMET ALİ AYDIN
Şehir Plancısı
Dip. No - Oda Sicil: 5540 - 5267
İncilipınar Mh. Ali Fuat Cebesoy Bv. No: 3/A, Adıyaman İli Mh.
No: 23, Şehitkamil, GAZİANTEP Tel & Fax: 0.342 215 20 02
Gazikent V.D. 1761 7222 930