

ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ ÖZGÜRLÜK MAHALLESİNDE  
TİCARET ALANI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

## KONUM

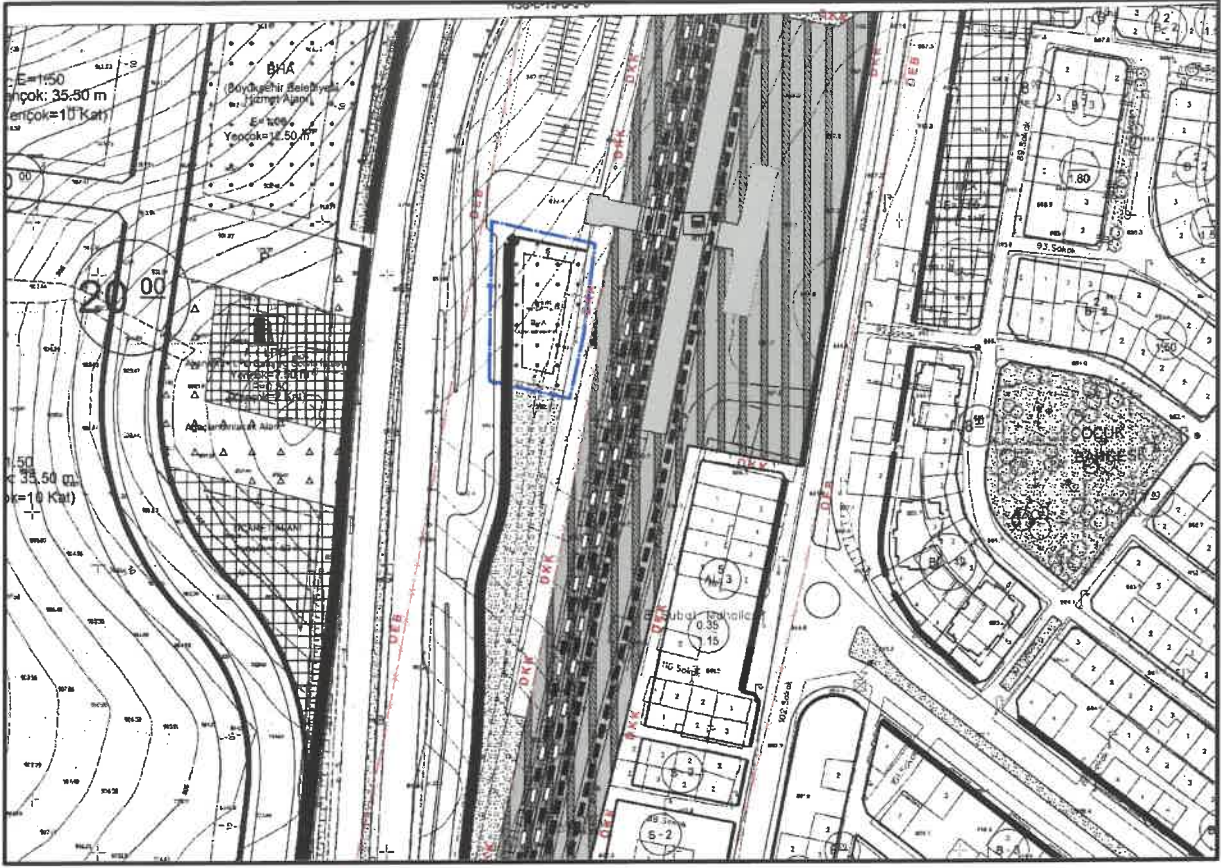
Plan değişikliğine konu alan Gaziantep ili, Şhitkâmil İlçesi Özgürlük Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

55

## MEVCUT PLANDAKİ DURUMU



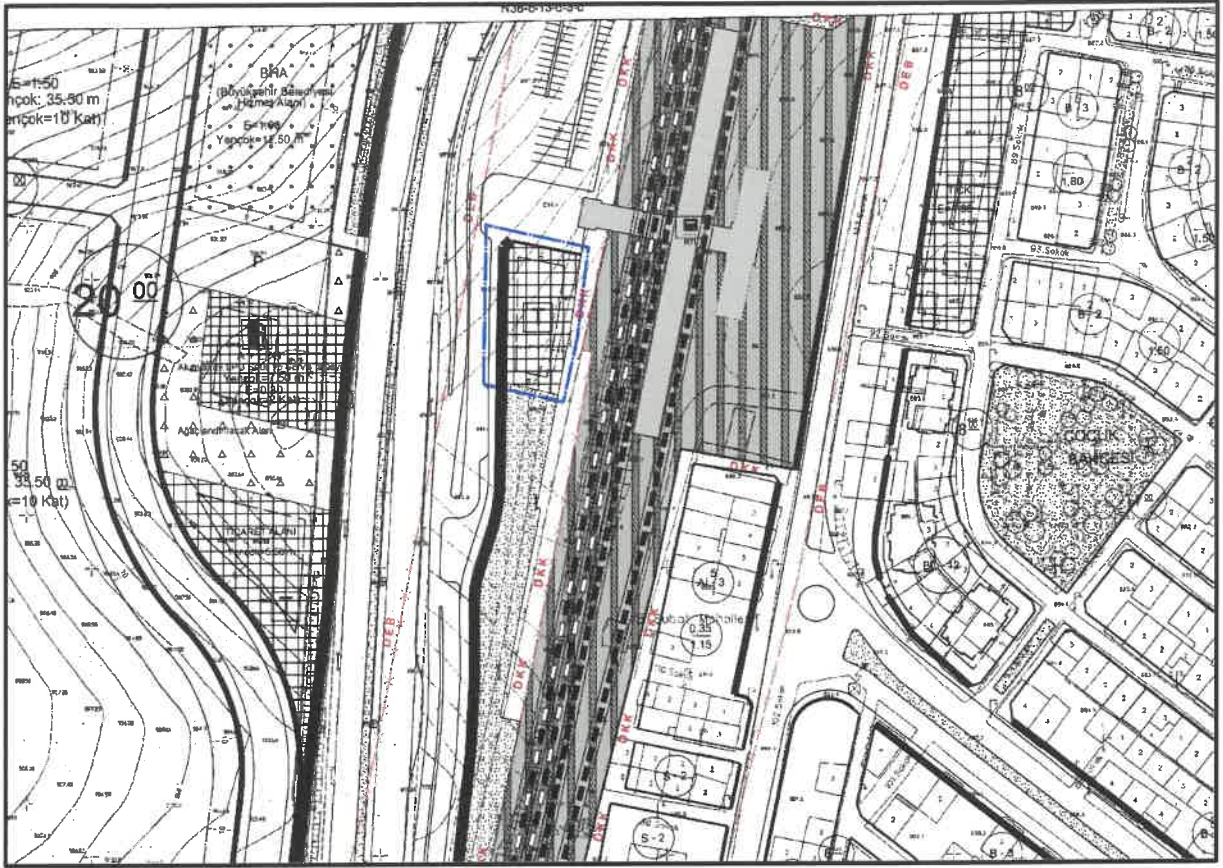
Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1.000 Uygulama İmar Planı

### PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şehitkâmil İlçesi Özgürlük Mahallesi N38c-18a-2b uygulama imar paftasında plan değişikliğine konu alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanı(Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı-Hizmet Birimleri) olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanda GAZİRAY Banliyö Hattını kullanan yolcuların günübirlik ihtiyaçlarını karşılayabilmek amacıyla Ticaret Alanı şeklinde uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

W


*[Handwritten signature]*



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

### 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) DEMİRYOLU ETKİLEŞİM BANDI İÇERİSİNDE KALAN ALANLARDA YAPILACAK İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, İMAR UYGULAMASI, ALTYAPI, HER TÜRLÜ KAZI, SONDAJ VE İNŞAAT UYGULAMALARINDAN ÖNCE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR. BU GÖRÜŞÜN ALINABİLMESİ İÇİN;
  - 2-A) ÜNİVERSİTELERİN İLGİLİ BİRİMLERİNE ONAYLI GAZİRAY ETKİLEŞİM RAPORU,
  - 2-B) İLGİLİSİ TARAFINDAN ZEMİN ETÜT (VERİ) RAPORU,HAZIRLATILARAK ULAŞIM DAİRE BAŞKANLIĞINA TESLİM EDİLMELİDİR.
- 3-) SÖZ KONUSU RAPORLARIN İLGİLİ BELEDİYE VASİTASIYLA ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞINA İLETİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- 4-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 5-) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

  
İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı

  
Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı