

ŞAHİNBEY İLÇESİ TEKSTİLKENT MAHALLESİ  
RESMİ KURUM ALANI (KARAKOL)  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ARALIK, 2022

## KONUM

Planlama alanı Şahinbey İlçesi, Tekstilkent Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



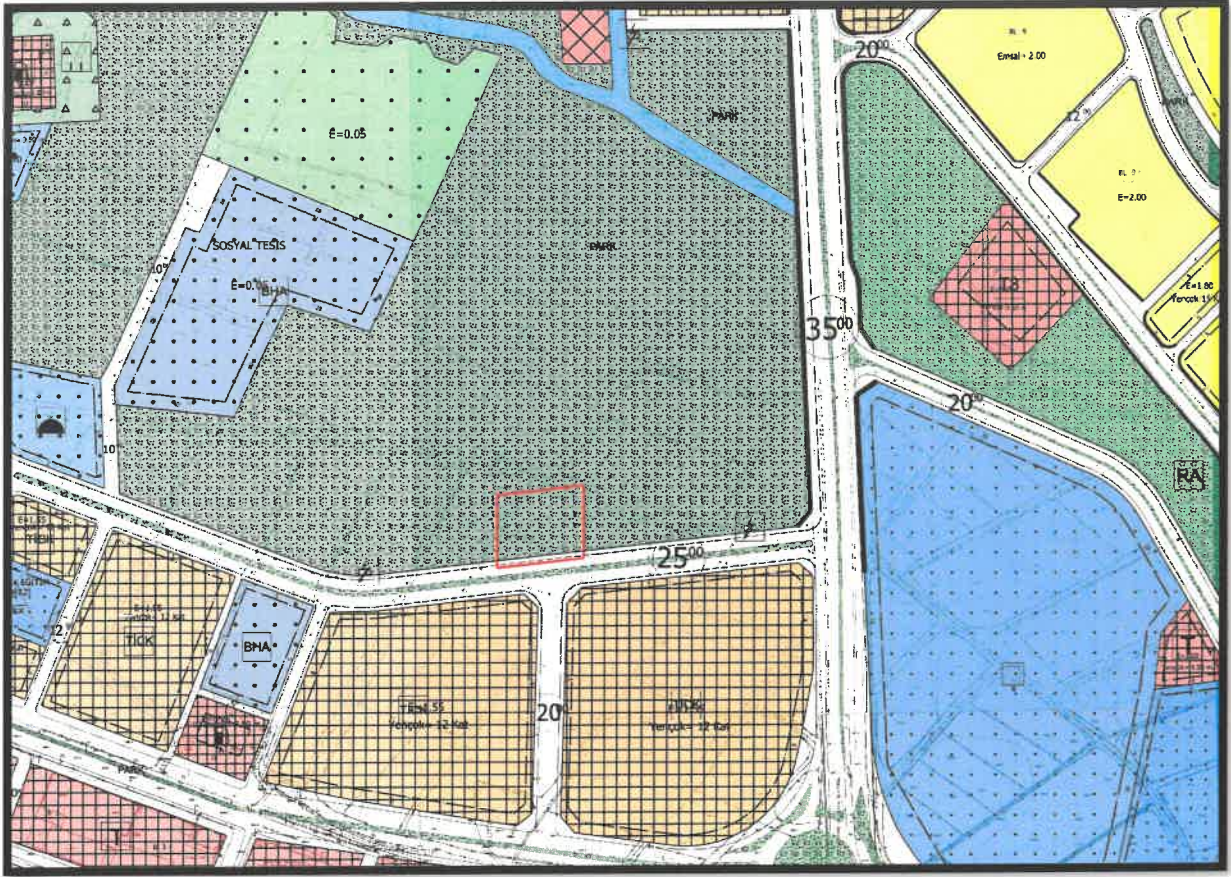
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Şahinbey İlçesi Tekstilkent Mahallesi sınırları içerisinde kalan planlama alanı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak görülmektedir.

28





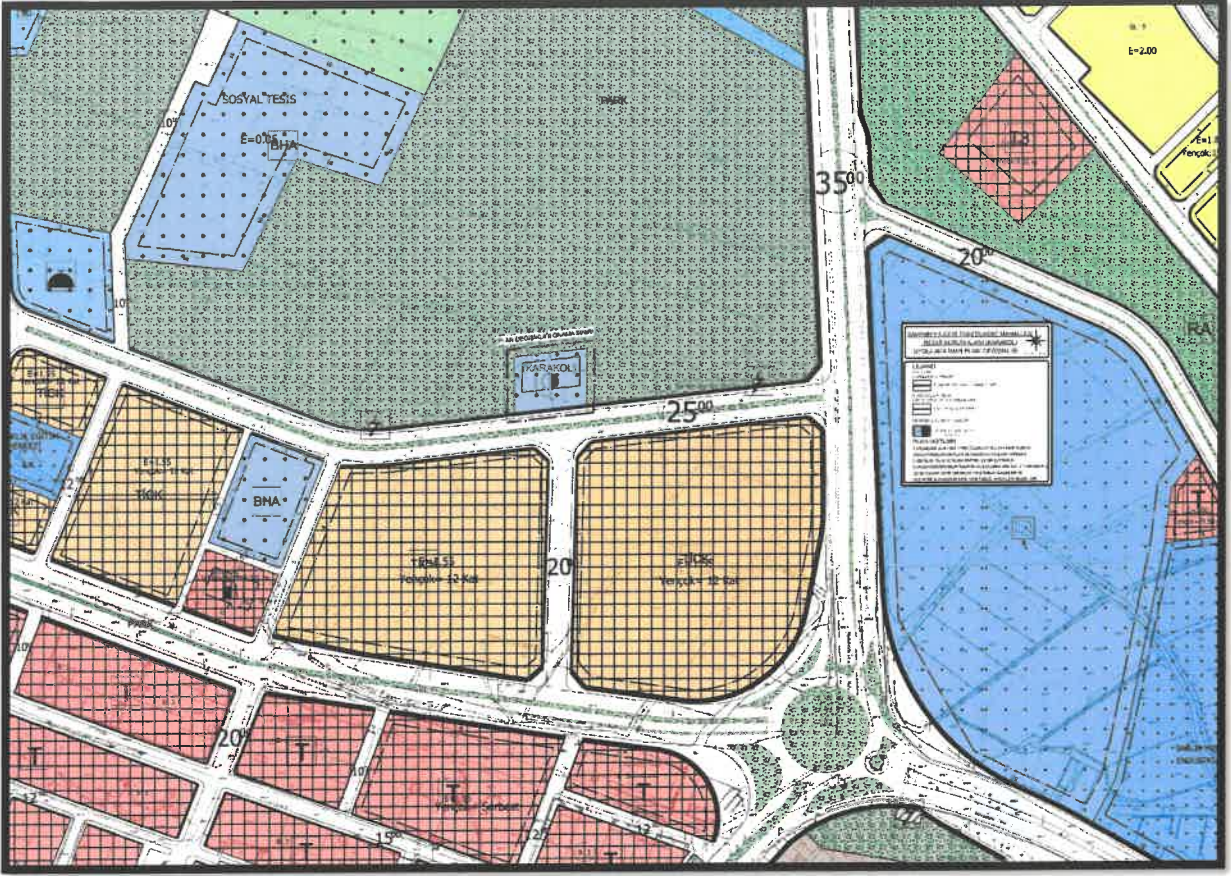
Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda söz konusu bölgenin güvenlik ve kolluk hizmetlerini sağlayabilmek amacıyla önerilen Resmi Kurum Alanı (Karakol) şeklinde uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

88





Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

### PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İclal Sena UNCUOĞLU  
Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ  
Şehir Plancısı