

ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ ÖZGÜRLÜK MAHALLESİNDE
TİCARET ALANI

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Plan değişikliğine konu alan Gaziantep ili, Şehitkâmil İlçesi Özgürlük Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

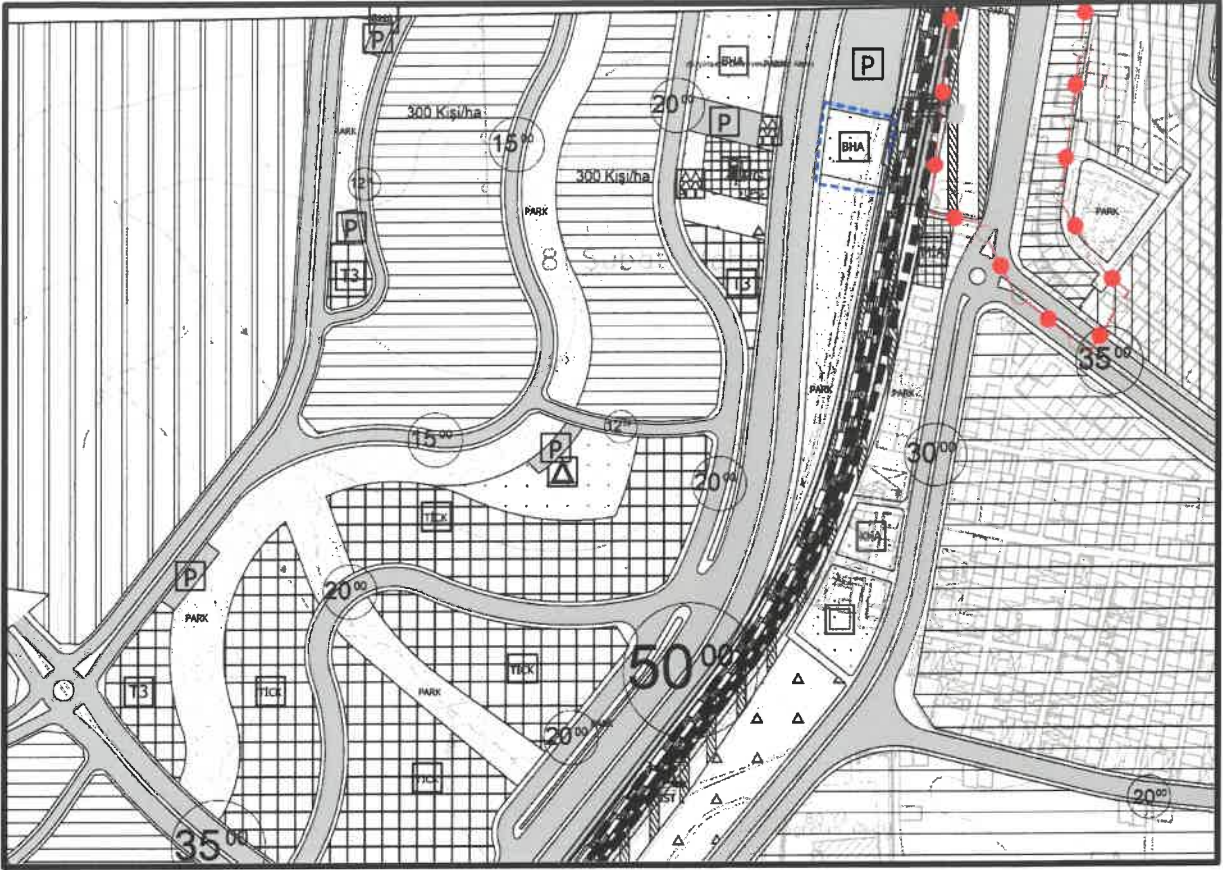


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

in

PS

MEVCUT PLANDAKİ DURUMU

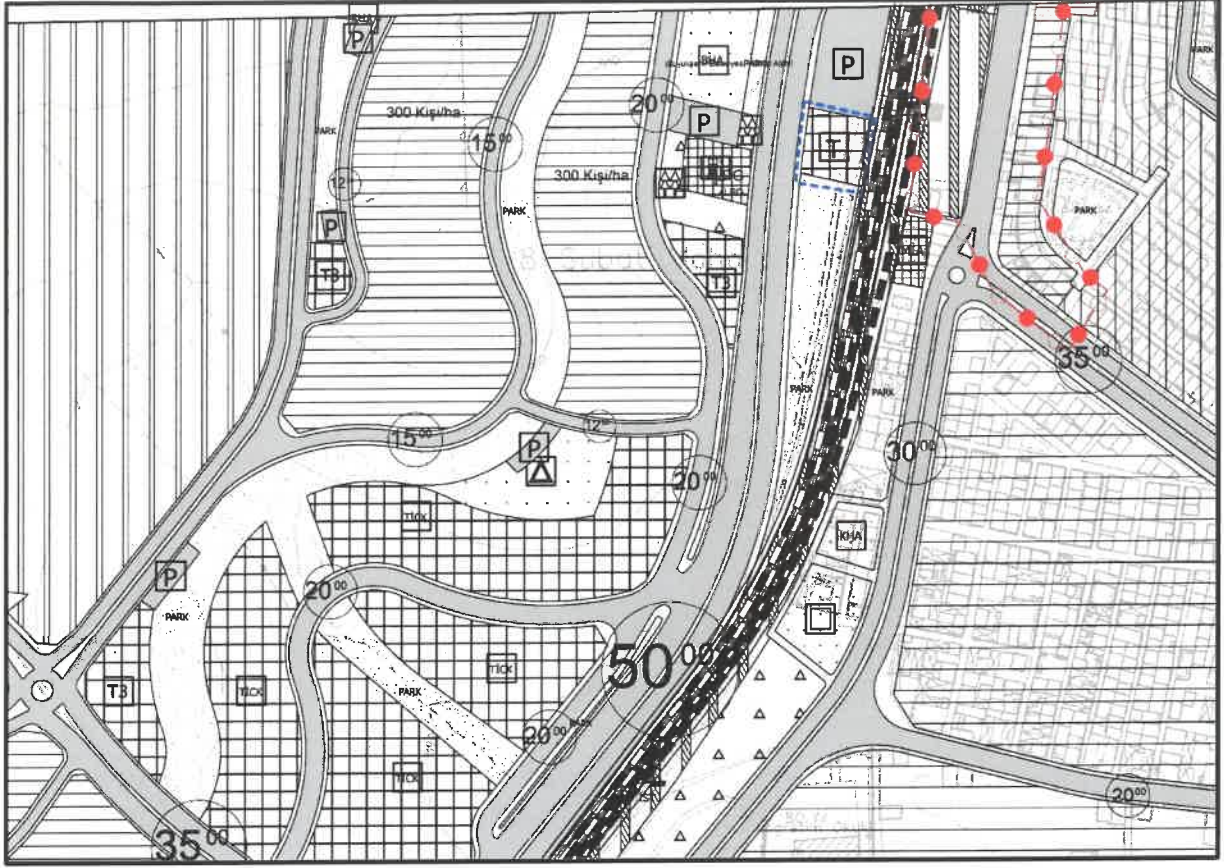


Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5.000 Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şehitkâmil İlçesi Özgürlük Mahallesi N38c-18a nazım imar paftasında plan değişikliğine konu alan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanı(Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı-Hizmet Birimleri) olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanda GAZİRAY Banliyö Hattını kullanan yolcuların günlük ihtiyaçlarını karşılayabilmek amacıyla Ticaret Alanı şeklinde nazım imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

Handwritten blue ink marks, including a signature and initials, are present at the bottom of the page.




Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı