

**YAVUZELİ İLÇESİ BÜYÜKKARAKUYU MAHALLESİNDE
EĞİTİM ALANI**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Plana konu alan Gaziantep ili, Yavuzeli İlçesi Büyükkarakuyu Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

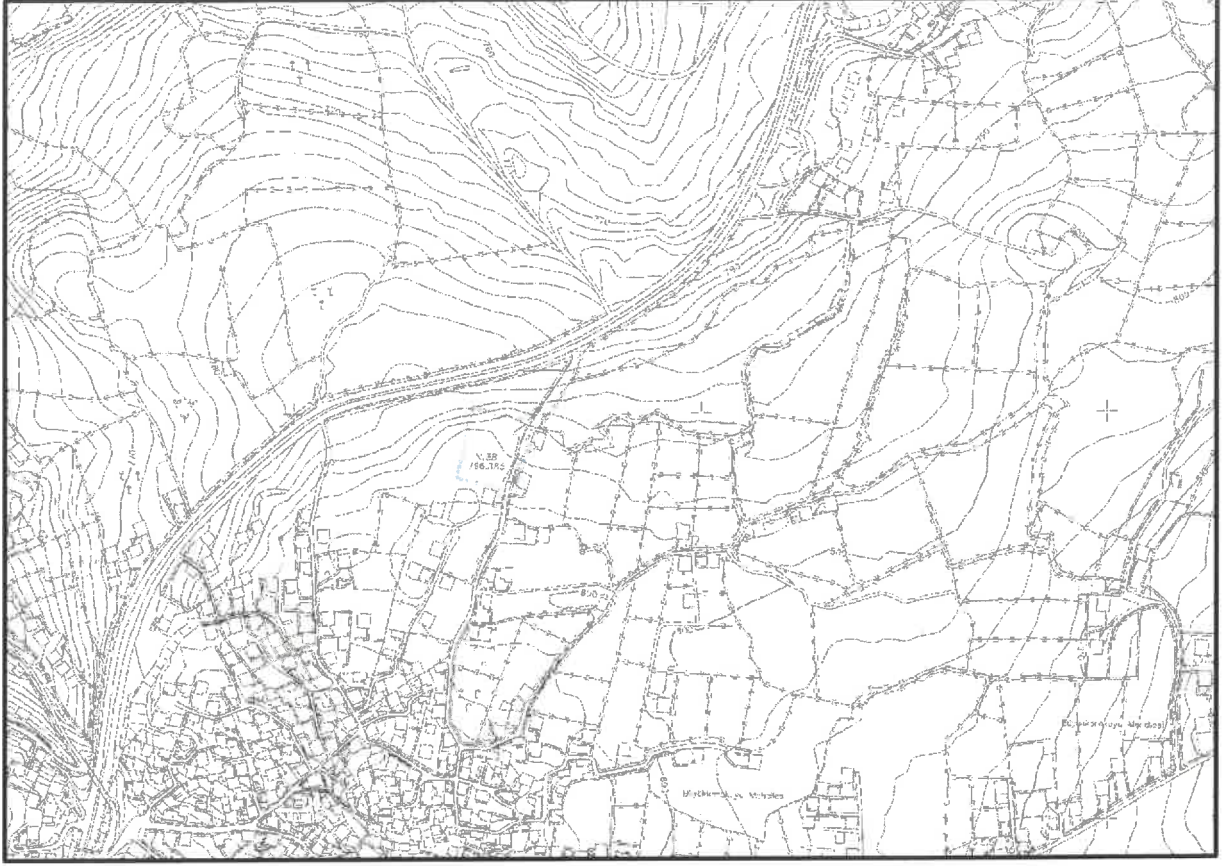


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

ing

Ş

MEVCUT PLANDAKİ DURUMU

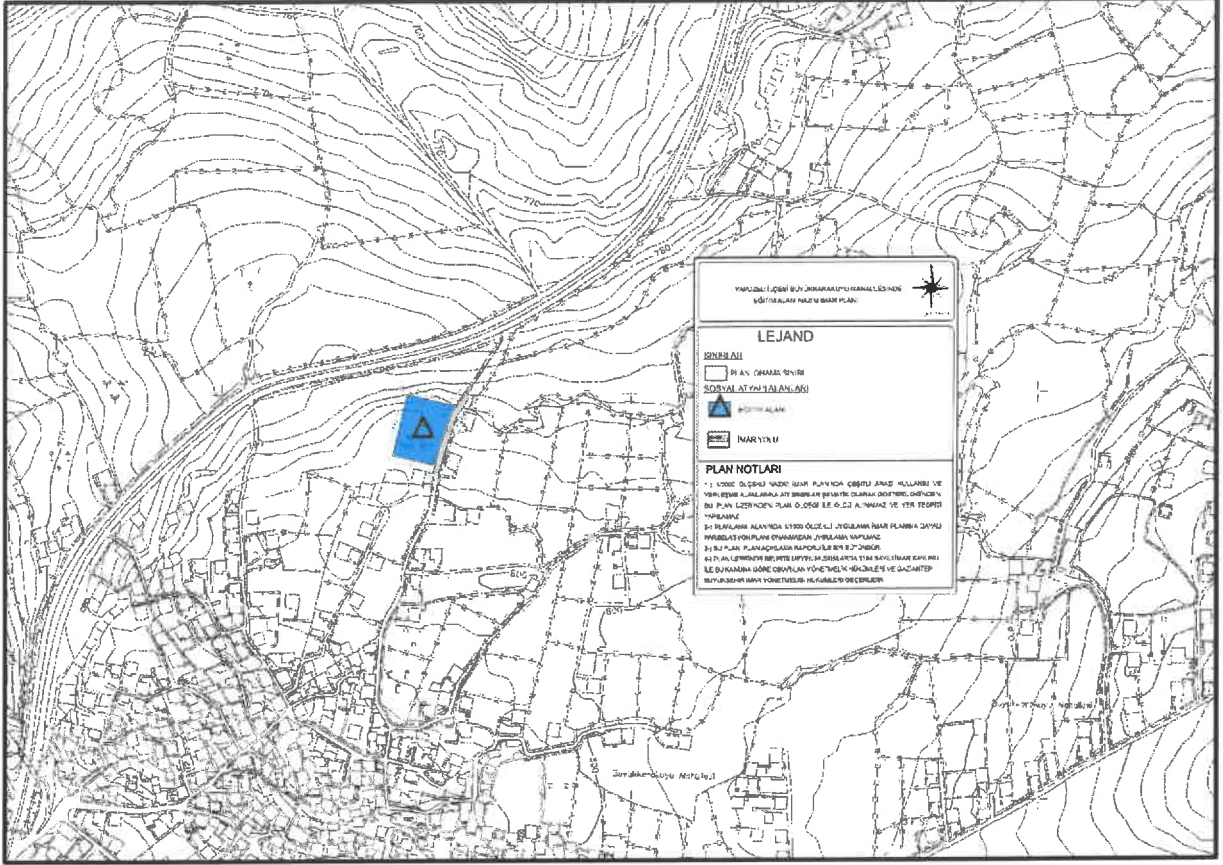


Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5.000 Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Yavuzeli İlçesi Büyükkarakuyu Mahallesi, N39d-01b imar paftalarında imar planına konu alan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında plansız olarak görülmektedir. İmar planına konu alanda bölge halkının eğitim ihtiyaçlarını karşılayabilmek amacıyla eğitim alanı şeklinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

İS

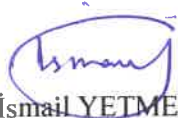


Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı