



**ŞAHİNBEY İLÇESİ TEKSTİLKENT MAHALLESİ**  
**RESMİ KURUM ALANI (KARAKOL)**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

ARALIK, 2022

## KONUM

Planlama alanı Şahinbey İlçesi, Tekstilkent Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



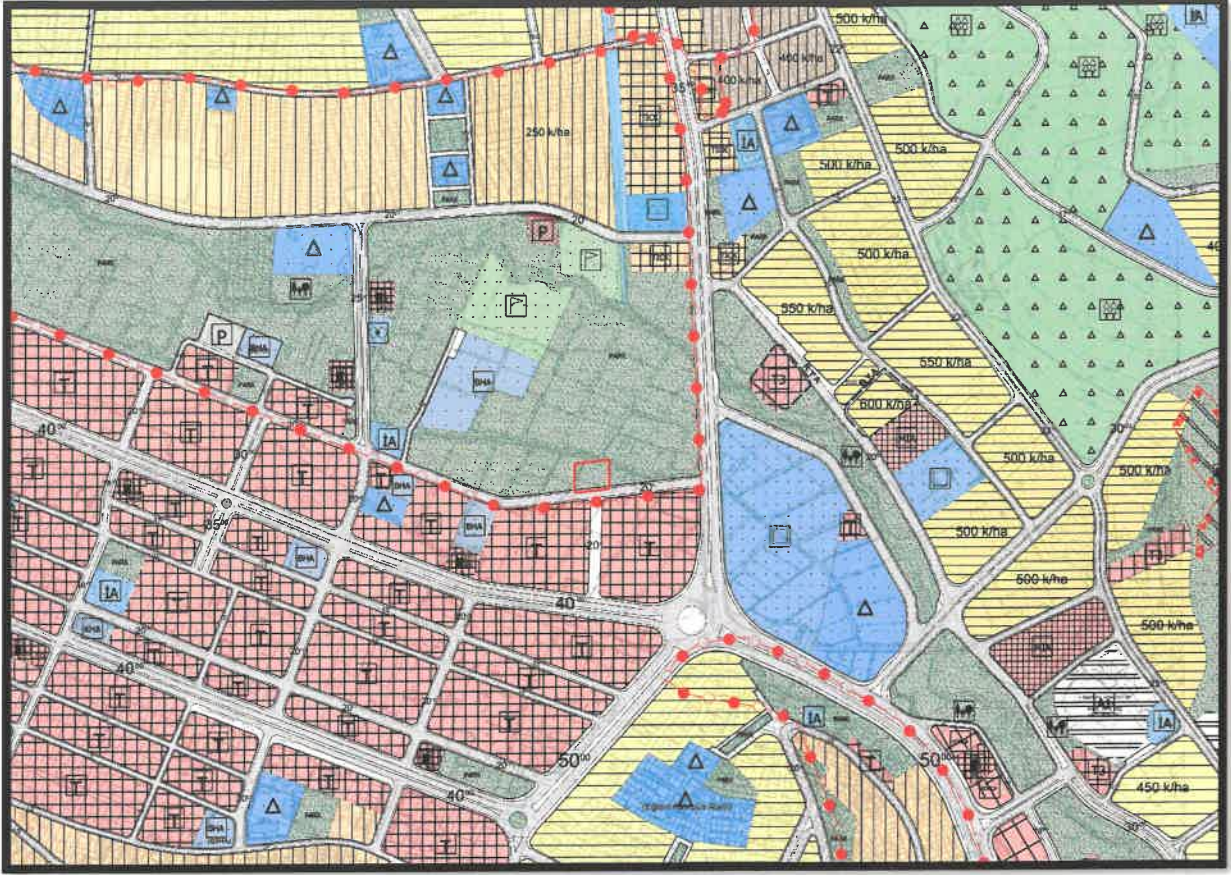
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Şahinbey İlçesi Tekstilkent Mahallesi sınırları içerisinde kalan planlama alanı mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı olarak görülmektedir.

89

89



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

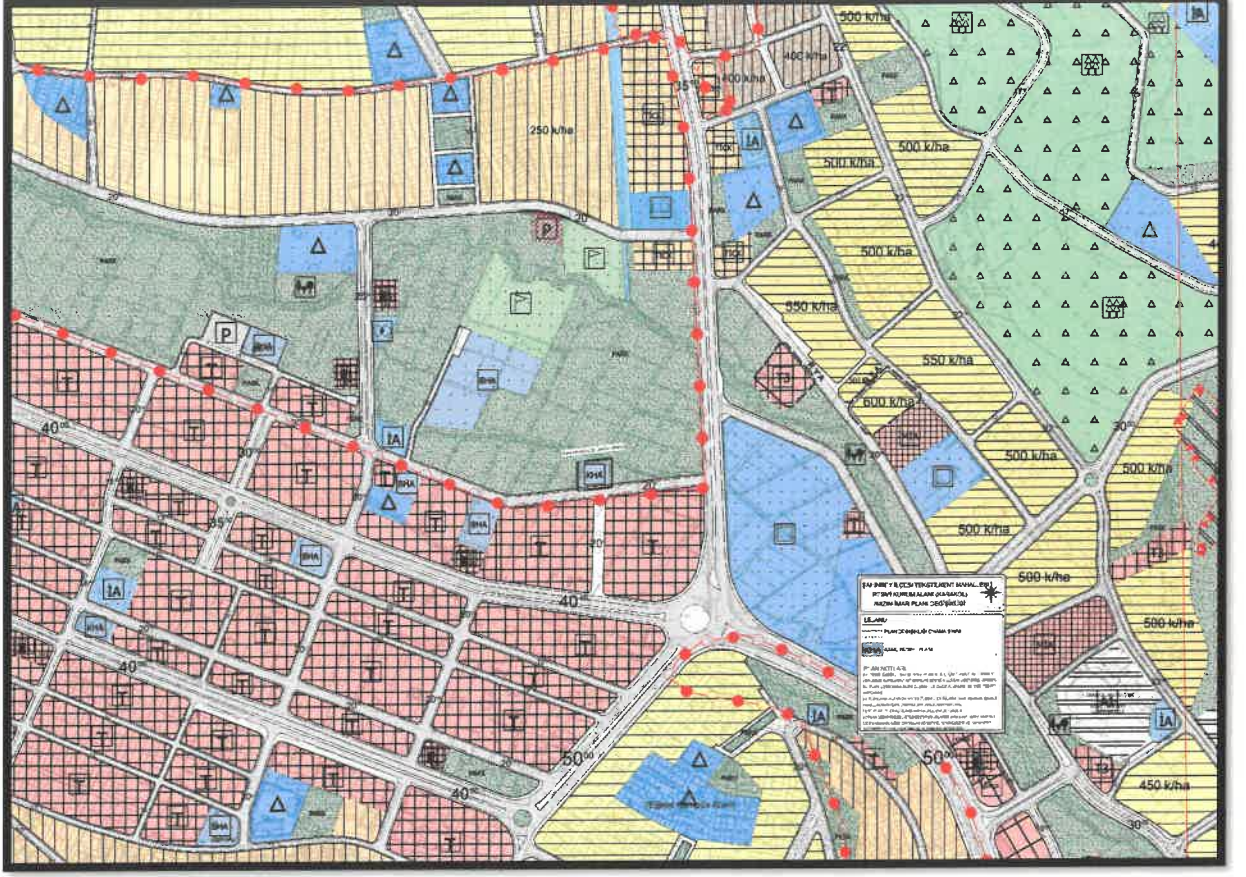
## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda söz konusu bölgenin güvenlik ve kolluk hizmetlerini sağlayabilmek amacıyla önerilen Kamu Hizmet Alanı (Karakol) şeklinde nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

88

*[Handwritten signature]*





Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

### PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İclal Sena UNCUOĞLU

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı