

ŞAHİNBEY İLÇESİ GENEYİK, SERİNCE, BURÇKARAKUYU

MAHALLELERİNDE

1/25.000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ

NAZIM İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Plan değişikliğine konu alan Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi Şahinbey İlçesi Serince, Burçkarakuyu ve Geneyik Mahalleleri sınırları içerisinde bulunmaktadır.



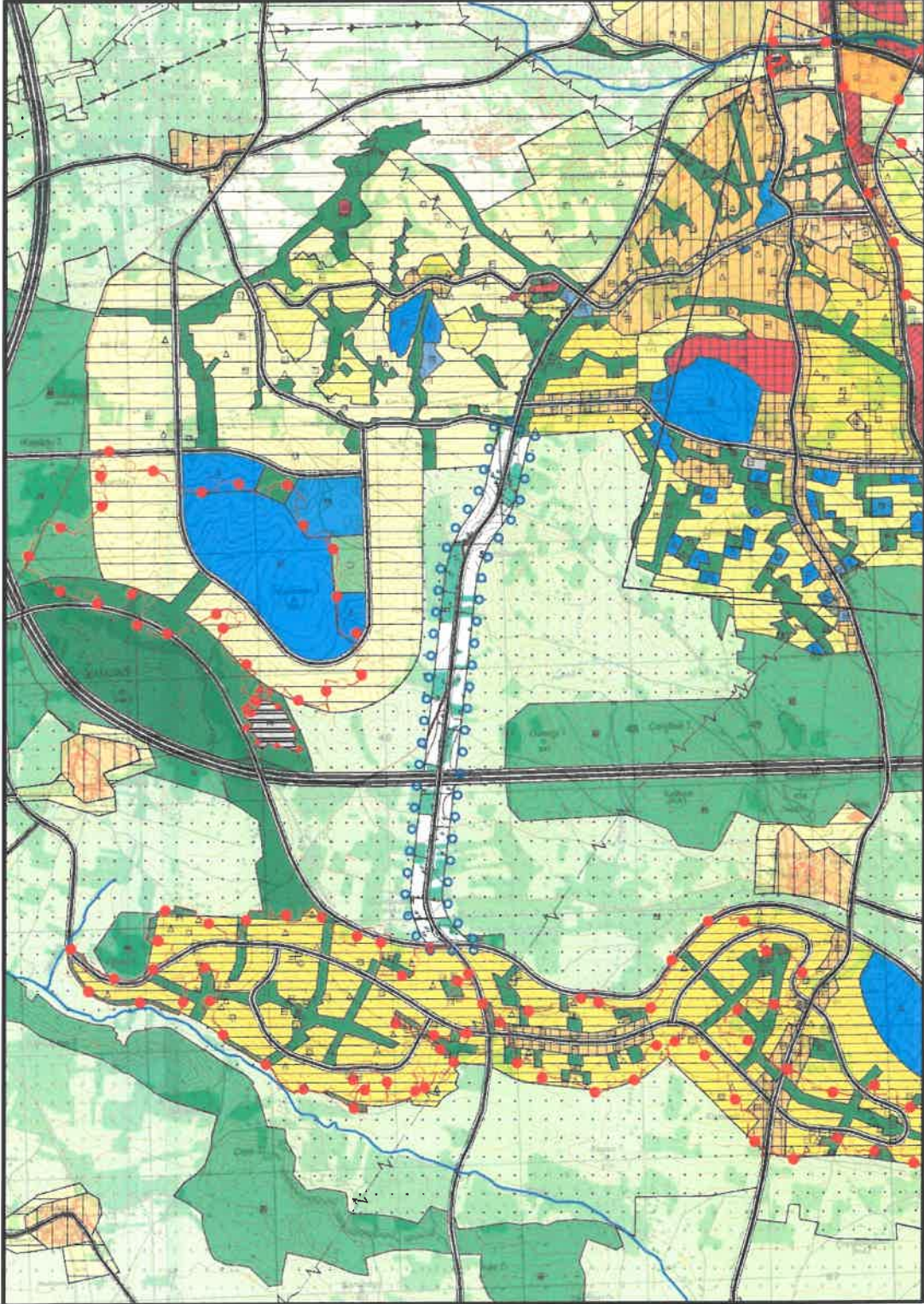
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

W

Signature

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

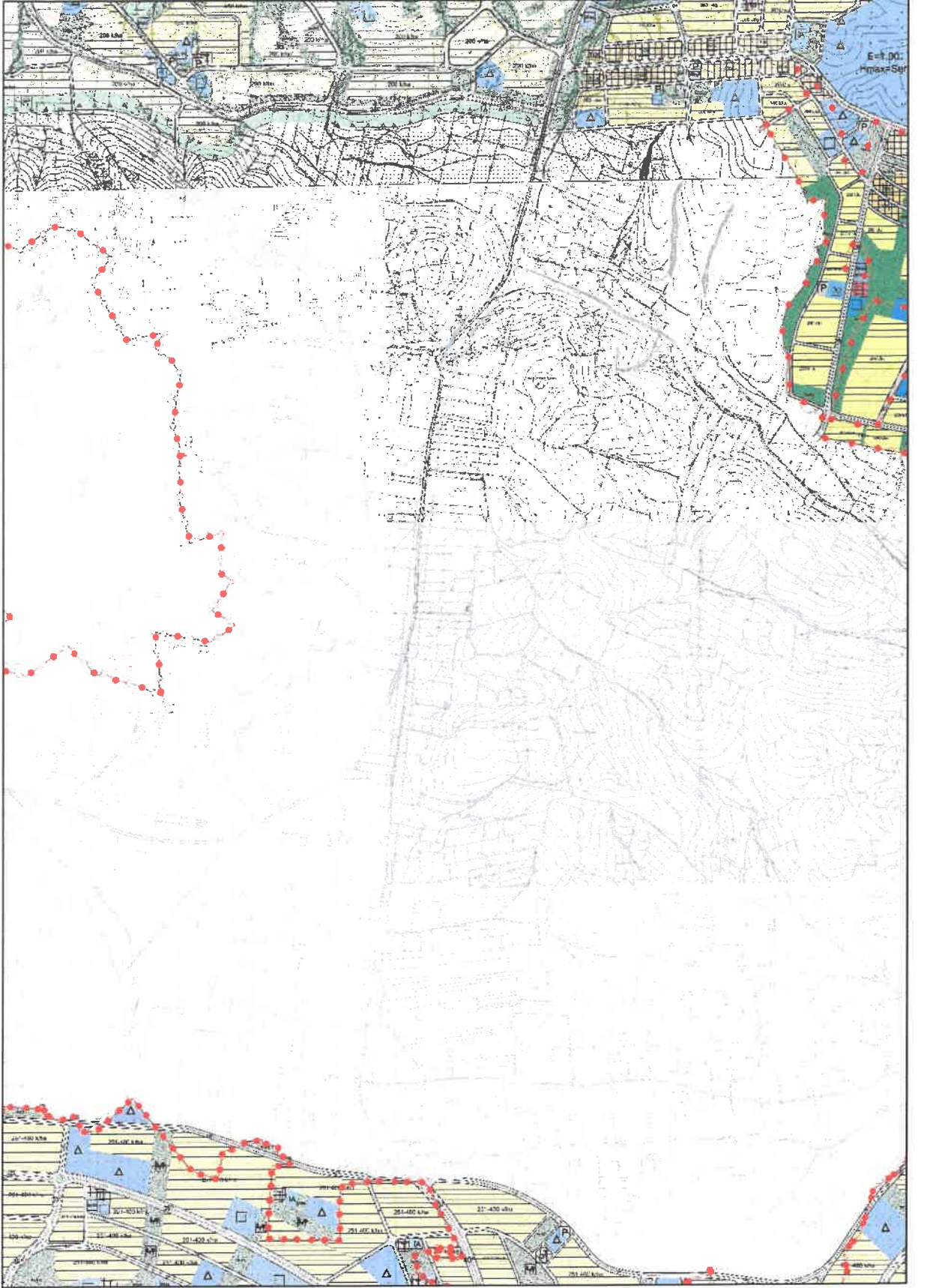
Şahinbey İlçesi Serince, Burçkarakuyu ve Geneyik Mahalleleri, O38-B1, O38b-06a, 06b, O38b-01b,01c, 01d nazım imar paftalarında imar planına konu alan 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında plansız olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25.000 Nazım İmar Planı

İS

[Handwritten signature]



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

İY

ŞH

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

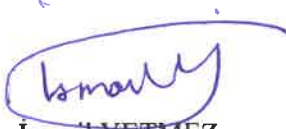


Şekil 5: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı

5

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı