



**ARABAN İLÇESİ AŞAĞIYUFKALI MAHALLESİ
BELEDİYE HİZMET ALANI (HAYVAN PAZARI)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KASIM, 2022

İÇİNDEKİLER

1.PLANLANA ALANININ KONUMU	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU	3
2.1.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	3
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	3
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	4

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu	2
Şekil 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı	3
Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	4



1. PLANLANA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Araban İlçesi Aşğıyufkalı Mahallesi sınırları içerisinde ve Aşğıyufkalı köy yolunun güneyinde kalmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

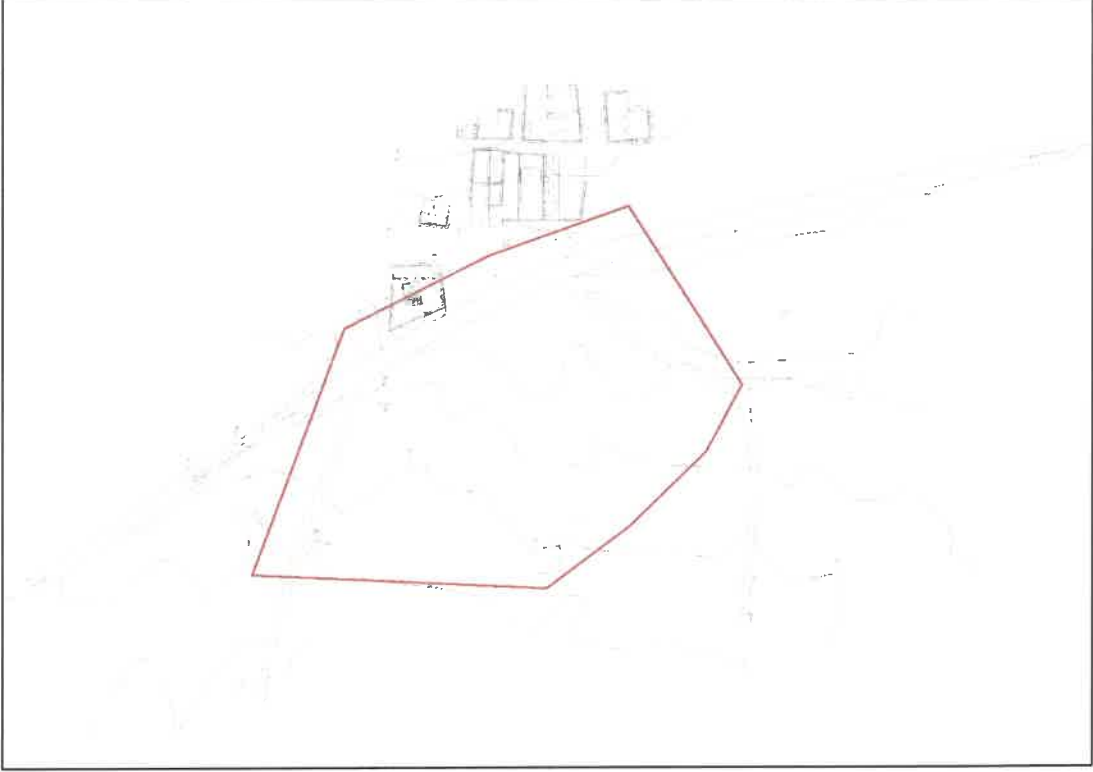
✓

[Handwritten signature]

2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

2.1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plansız alan olarak görülmektedir.

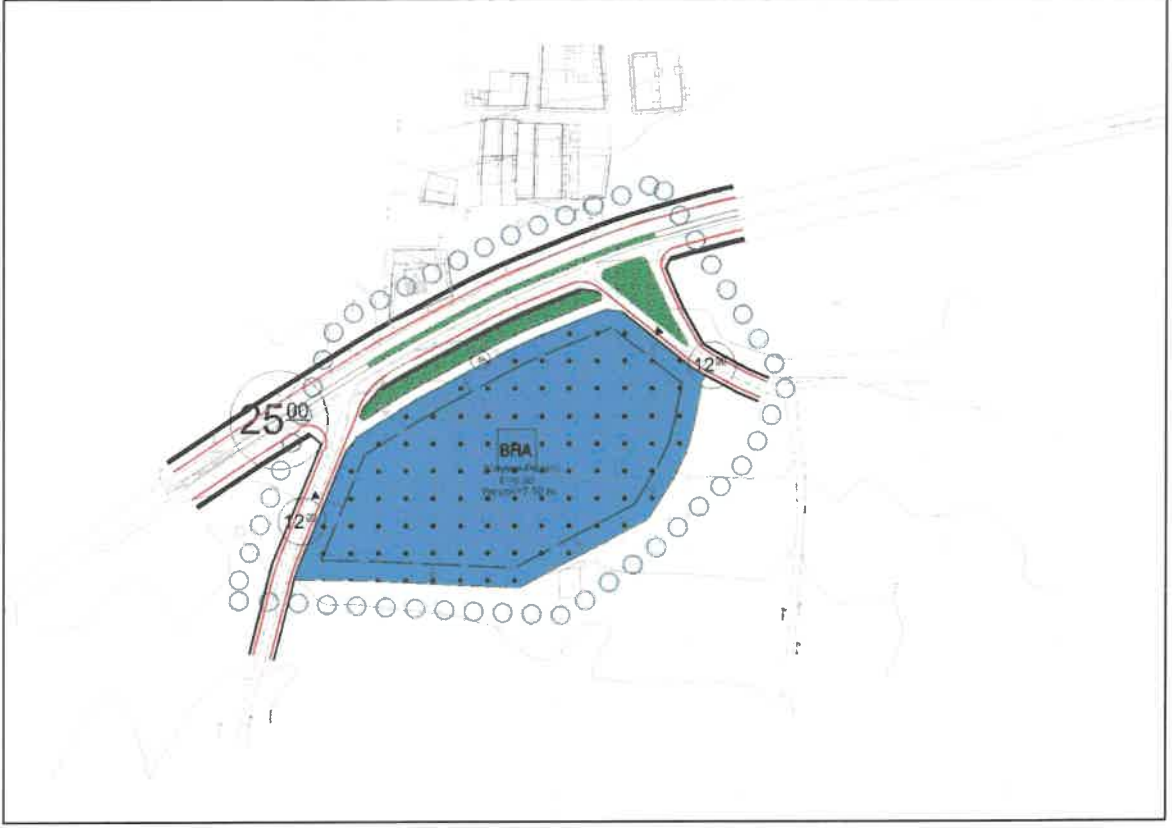


Şekil 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı

3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Bölgede hayvancılık faaliyetlerinin gelişimini modern altyapılı tesisler ile birlikte sağlamak amacıyla belediye hizmet alanı (hayvan pazarı) imar planı hazırlanmıştır.

4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan Notları

1. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı


F.İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı