



**ARABAN İLÇESİ GELİNBUĞDAY MAHALLESİ**  
**İBADET (CAMİ) ALANI**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**KASIM, 2022**

## İÇİNDEKİLER

1.PLANLANA ALANININ KONUMU .....	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU .....	3
2.1.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI .....	3
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI .....	3
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI .....	4

## ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu .....	2
Şekil 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	3
Şekil 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	4



## 1. PLANLANA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Araban İlçesi Gelinbuğday Mahallesi sınırları içerisinde Gelinbuğday İlkokulunun doğusunda, Gaziantep-Adıyaman Yolunun kuzeyinde yer almaktadır.



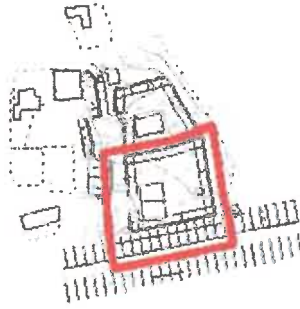
Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

Handwritten signatures in blue ink, likely representing the author or reviewer of the document.

## 2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

### 2.1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanı mevcut 1/5.000 ölçekli nazım imar planında plansız alan olarak görülmektedir.



Şekil 2: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

## 3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Bölge halkının ibadet faaliyetlerini gerçekleştirebilmesi ve dini hizmetlerden faydalanabilmesi amacıyla ibadet (cami) alanı imar planı hazırlanmıştır.

#### 4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



Şekil 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

##### Plan Notları

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
4. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

  
Bülent ÇEKİLMEZ  
Şehir Plancısı

  
F.İrem ELBEYLİ  
Şehir Plancısı