

**ŞAHİNBEY İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ**

**1/25.000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## KONUM

Plan değişikliğine konu alan Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi Zeytinli Mahallesi sınırları içerisinde bulunmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

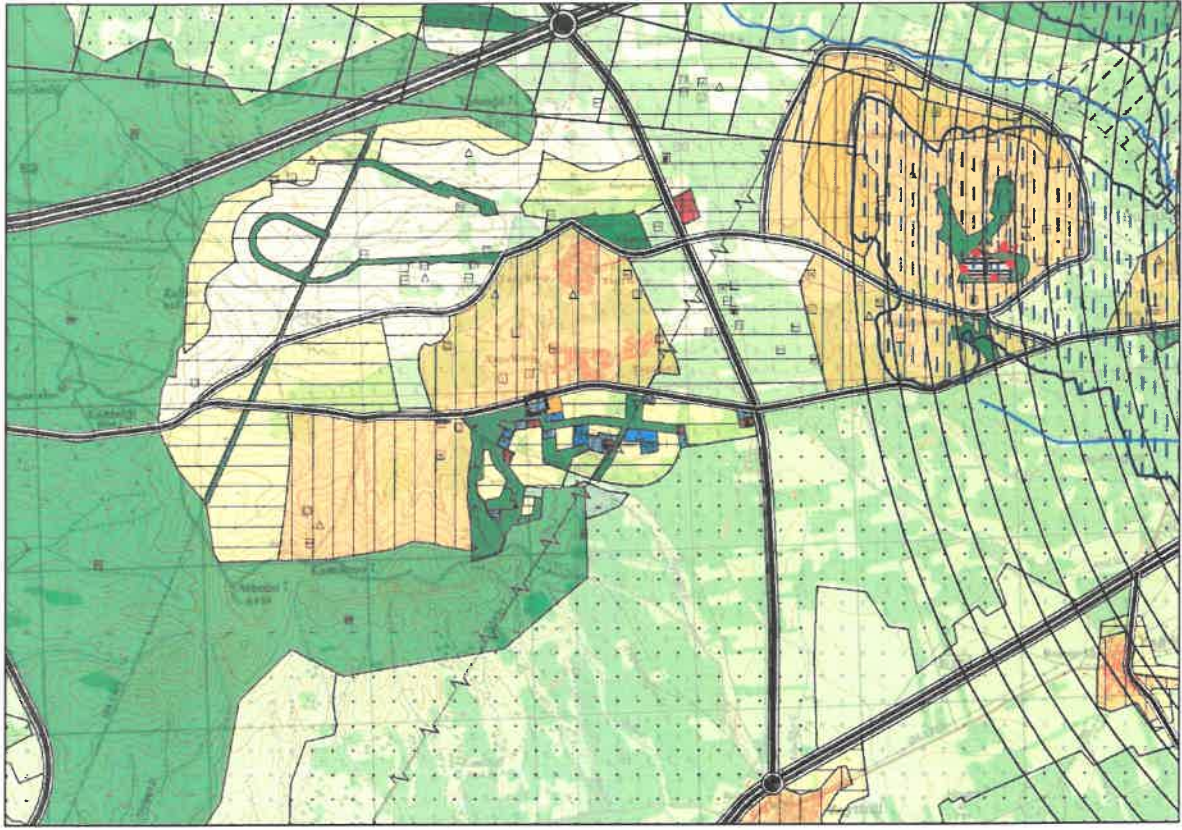
## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Şahinbey İlçesi Zeytinli Mahallesi O38-B1 ve O38B-08A nazım imar paftalarında plan değişikliğine konu alan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanı (B.B.H.A. –Sosyal, Kültürel Tesis Alanı) olarak görülmektedir.

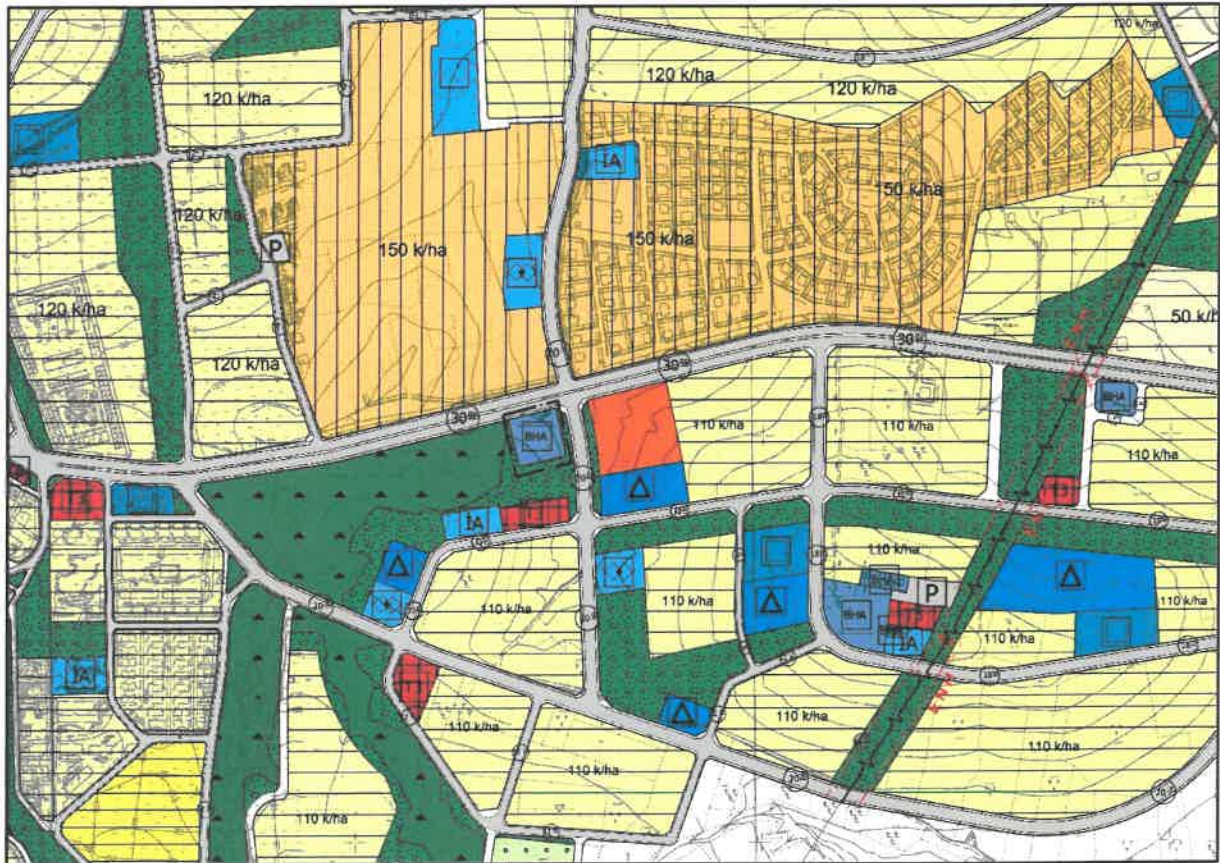
is

h

R



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25.000 Nazım İmar Planı

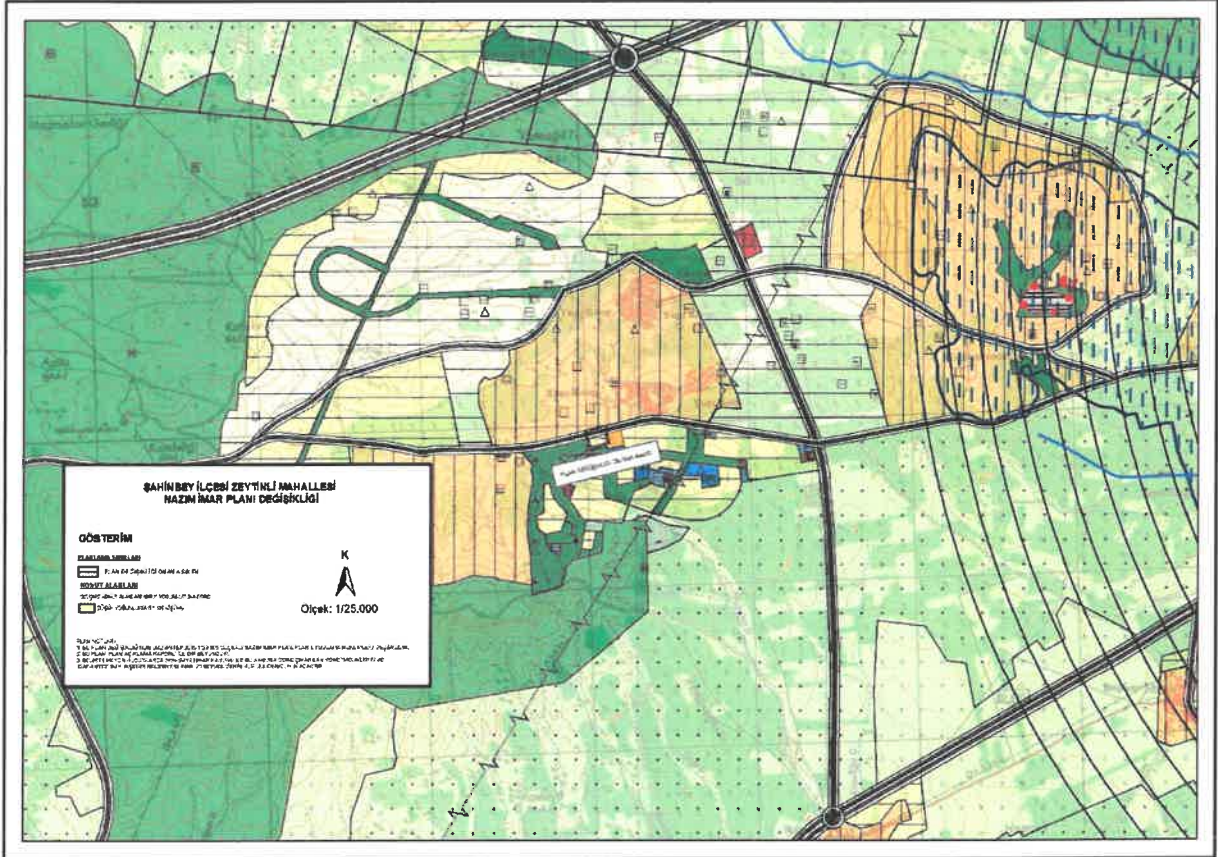


Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

Handwritten blue ink signatures and marks, including a large 'V' and a stylized signature.

## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şahinbey İlçesi Zeytinli Mahallesi O38-B1 ve O38B-08A imar paftalarında plan değişikliğine konu alan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanı (B.B.H.A. –Sosyal, Kültürel Tesis Alanı) olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanda uygulamada yaşanabilecek olası sorunların önüne geçebilmek amacıyla Düşük Yoğunluklu Konut Alanı şeklinde nazım imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

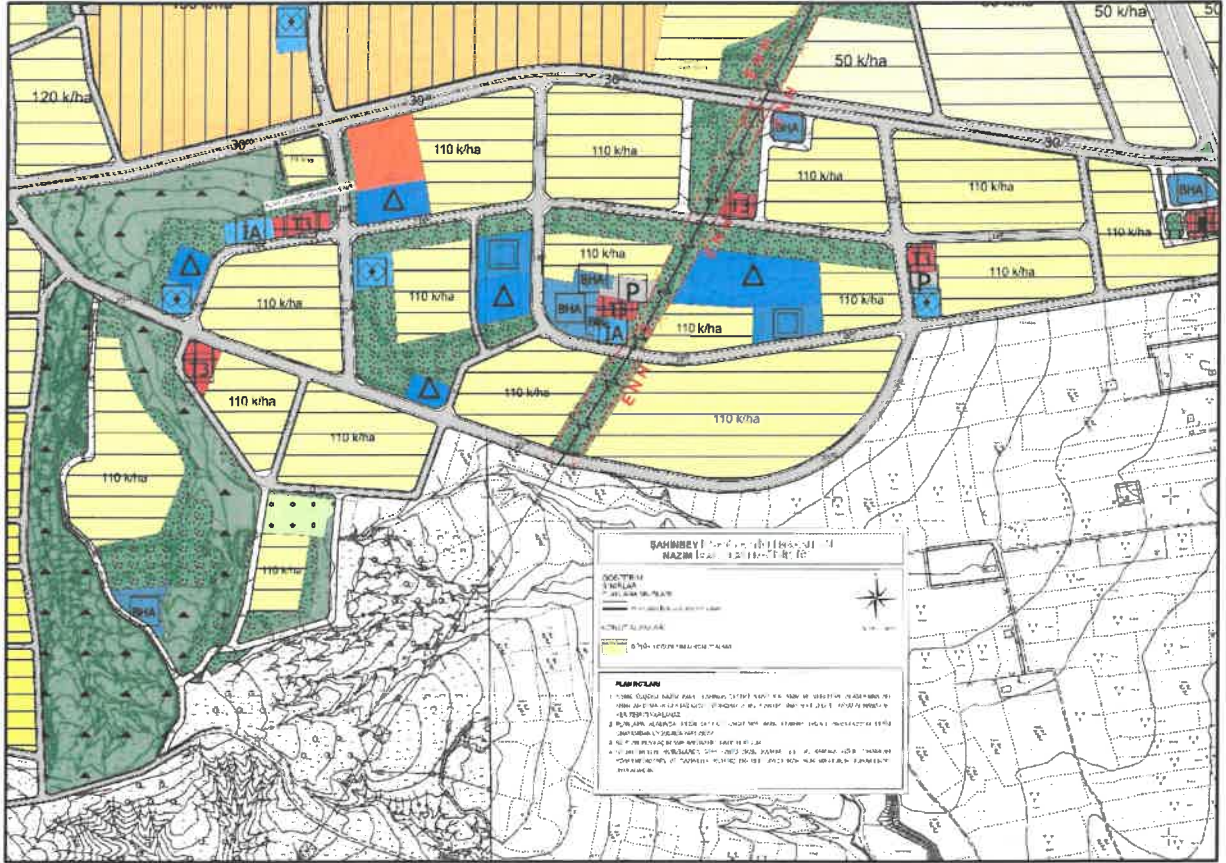


Şekil 4: Planlama Alanı Öneri 1/25000 Nazım İmar Planı

### 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

İmza alanı. Üç adet mavi mürekkeple yazılmış imza bulunmaktadır.



Şekil 5: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı

## PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



İsmail YETMEZ  
Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ  
Şehir Plancısı



F. İrem ELBEYLİ  
Şehir Plancısı