

ŞAHİNBEY İLÇESİ
YAZIBAĞI MAHALLESİ
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI
(HAYVAN BARINAĞI)

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Plan değişikliğine konu alan Şahinbey İlçesi Yazıbağı Mahallesi sınırları içerisinde kalmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

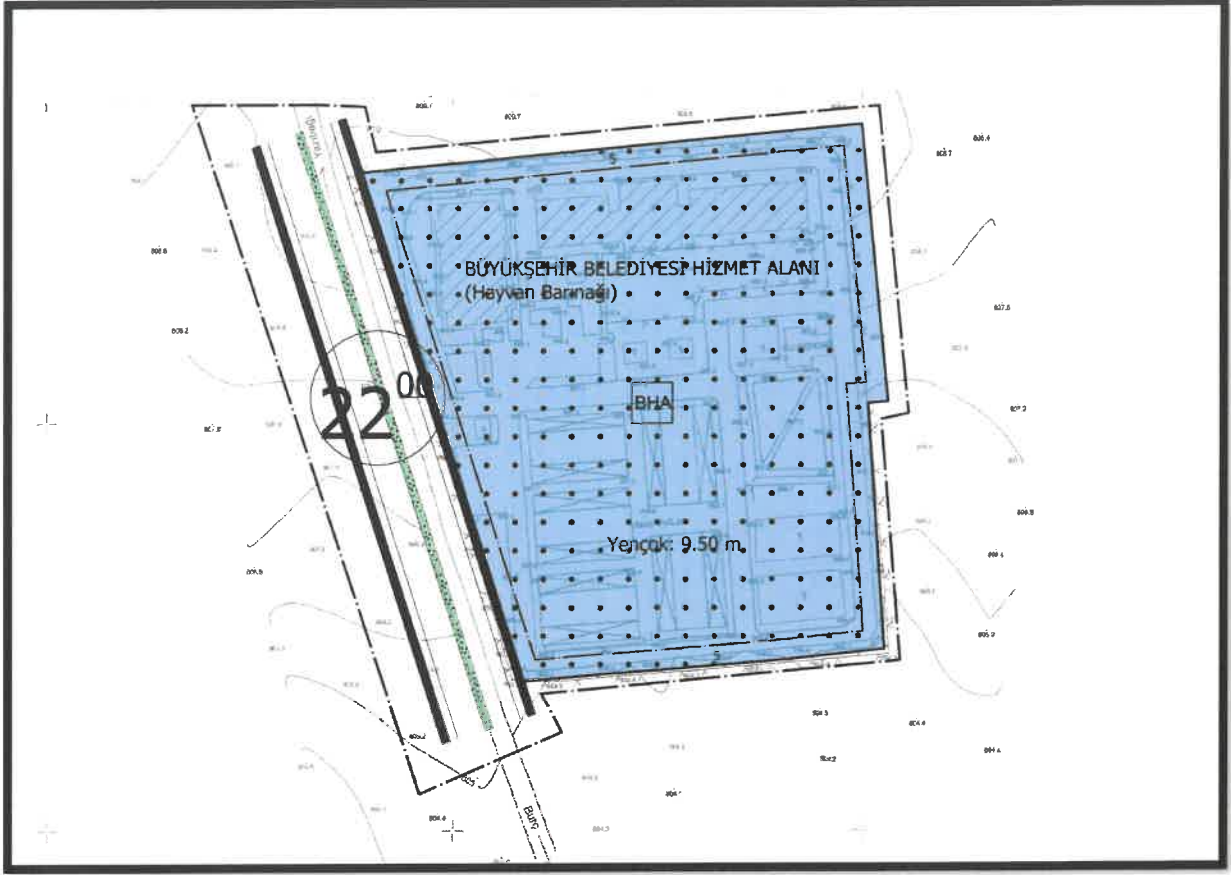
YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Şahinbey İlçesi, Yazıbağı Mahallesi sınırları içerisinde kalan plan değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Hayvan Barınağı) ve İmar Yolu olarak görölmektedir.

89

2

89



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

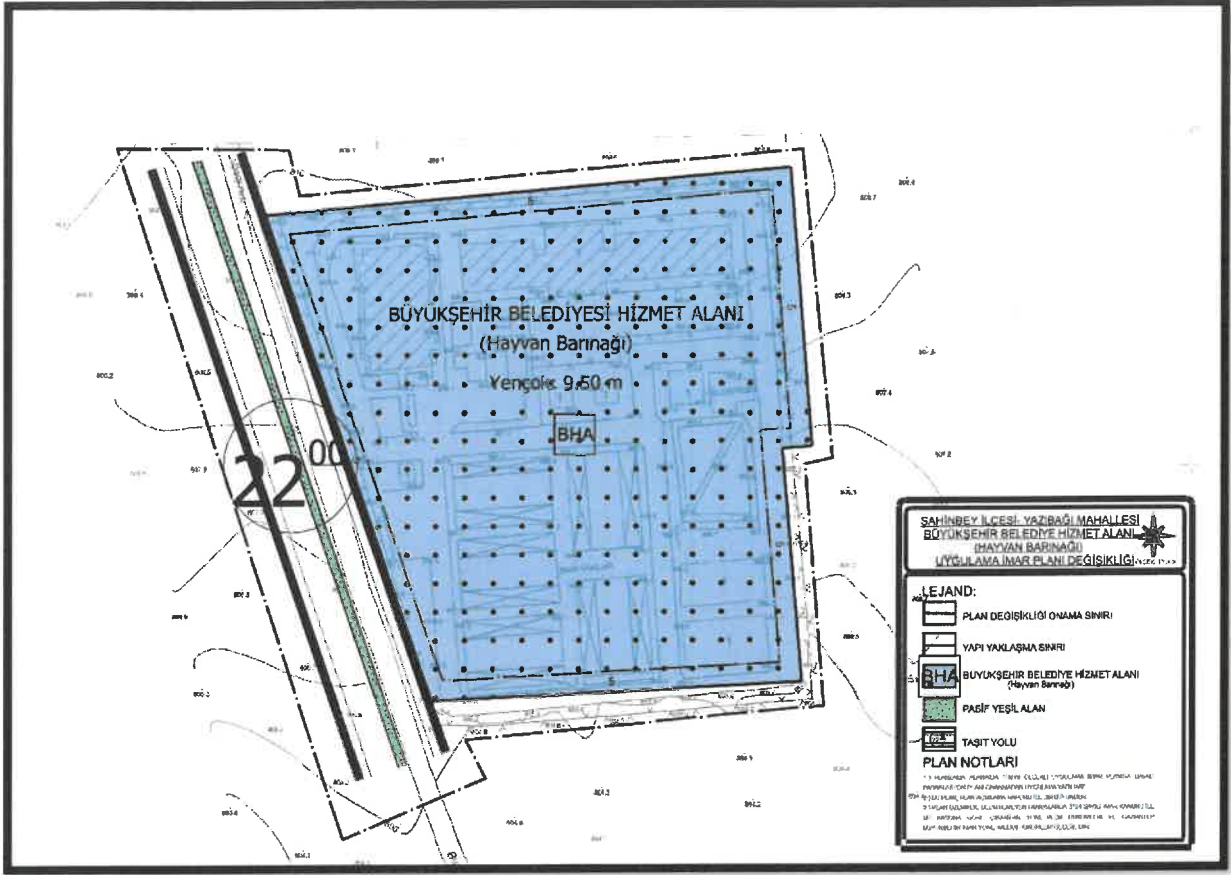
PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şahinbey İlçesi Yazıbağı Mahallesi sınırları içerisinde kalan plan değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Hayvan Barınağı) ve İmar Yolu olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanda yapılaşma koşulları değiştirilmeden tescil planına uygun olarak Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Hayvan Barınağı), ada kenarı ve İmar Yolu düzenlemesi şeklinde uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

88

↙

88



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Sena

İclal Sena UNCUOĞLU

Şehir Plancısı

Bülent Çekilmez

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı

F.İrem Elbeyli

F.İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı