

KÖKLÜ(İDİLLİ) MAHALLESİ PLANLAMA ALANINA AİT ÖNERİ PLAN ÖLÇEK : 1/5000

İSLAHIYE - GAZİANTEP
KÖKLÜ(İDİLLİ) MAHALLESİ
HİDROELEKTRİK SANTRAL VE İSALE HATTI
İLAVE + REVİZYON NAZİM İMAR PLANI

ÖLÇEK:1/5000

LEJAND

SINIRLAR

İLAVE PLAN ONAMA SINIRI
YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI

İÇME SUYU ANA İLETİM HATTI KORUMA KUŞAĞI

ULAŞIM

10 M LİK TAŞIT YOLU
GENEL ÖTOPARK

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANLARI

REGÜLATÖR ALANI
TÜRBİN ALANI

SULAMA SU VE ATIK SİSTEMLERİ

İÇME SUYU ANA HATTI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK ALANI

SOSYAL ALTYAPU ALANLARI

EĞİTİM ALANI

PLAN NOTLARI

- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINMAZ VE YER TESPİTİ İKİPLAMAZ.
- PLANLAMA ALANI VE ÇEVRESİNDE:
 - 273 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNDE,
 - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNDE,
 - 4975 SAYILI KARA AVCIĞI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNDE,
 - SU AKI ALANLARIN KONTROLÜNE İLİŞKİN YÖNETMELİĞİNE,
 - SU KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNDE,
- YER ALAN HÜKÜMLERİ UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA 1/5000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- BU PLAN, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTündür.
- BU PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİ UYULACAKTIR.

