

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ ÖZGÜRLÜK MAHALLESİ
1/25000 ve 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Gaziantep ili Şehitkamil İlçesi Özgürlük mahallesi sınırı içerisinde bulunan planlama alanı,Abdulkadir Konukoğlu Bulvarı üzerinde, Şehitkamil Devlet Hastanesi'nin güneybatısında yer almaktadır.



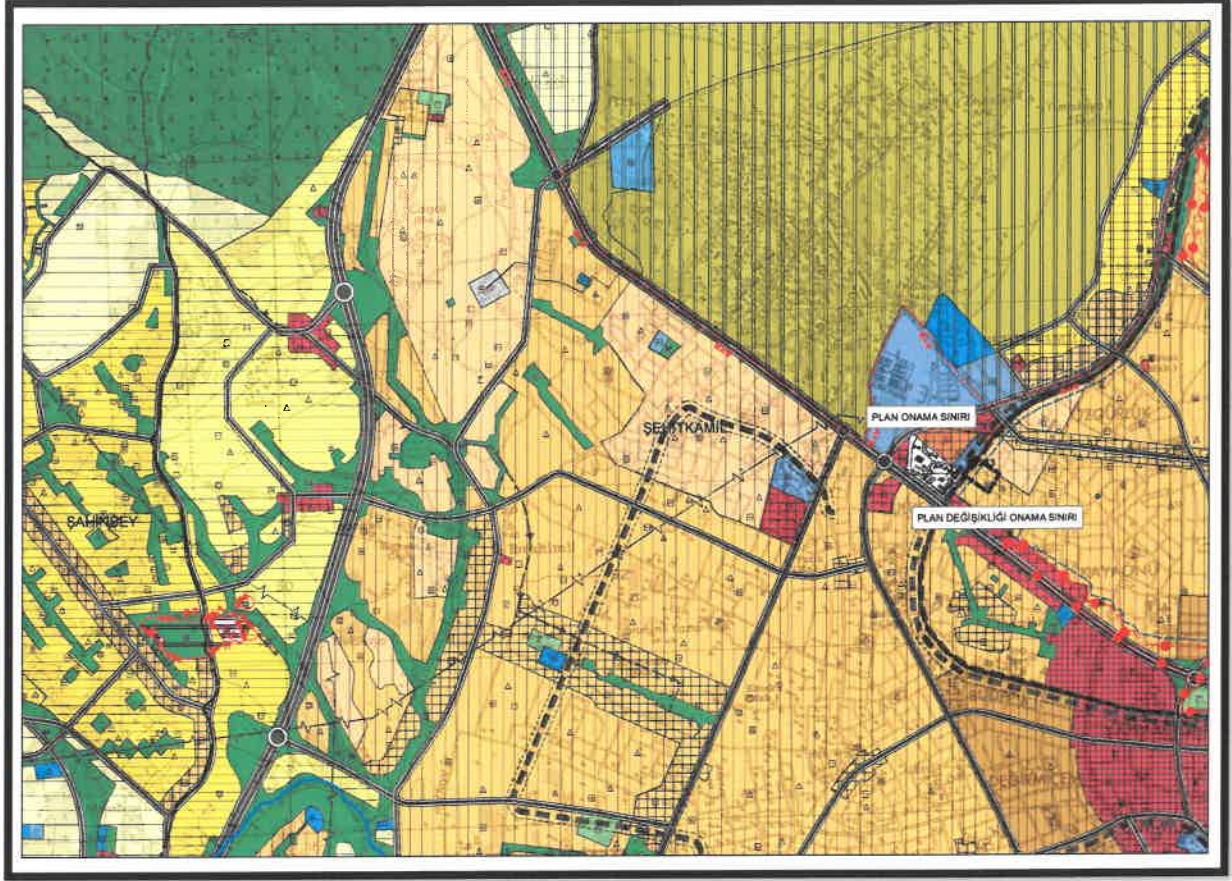
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

S. bi

Signature

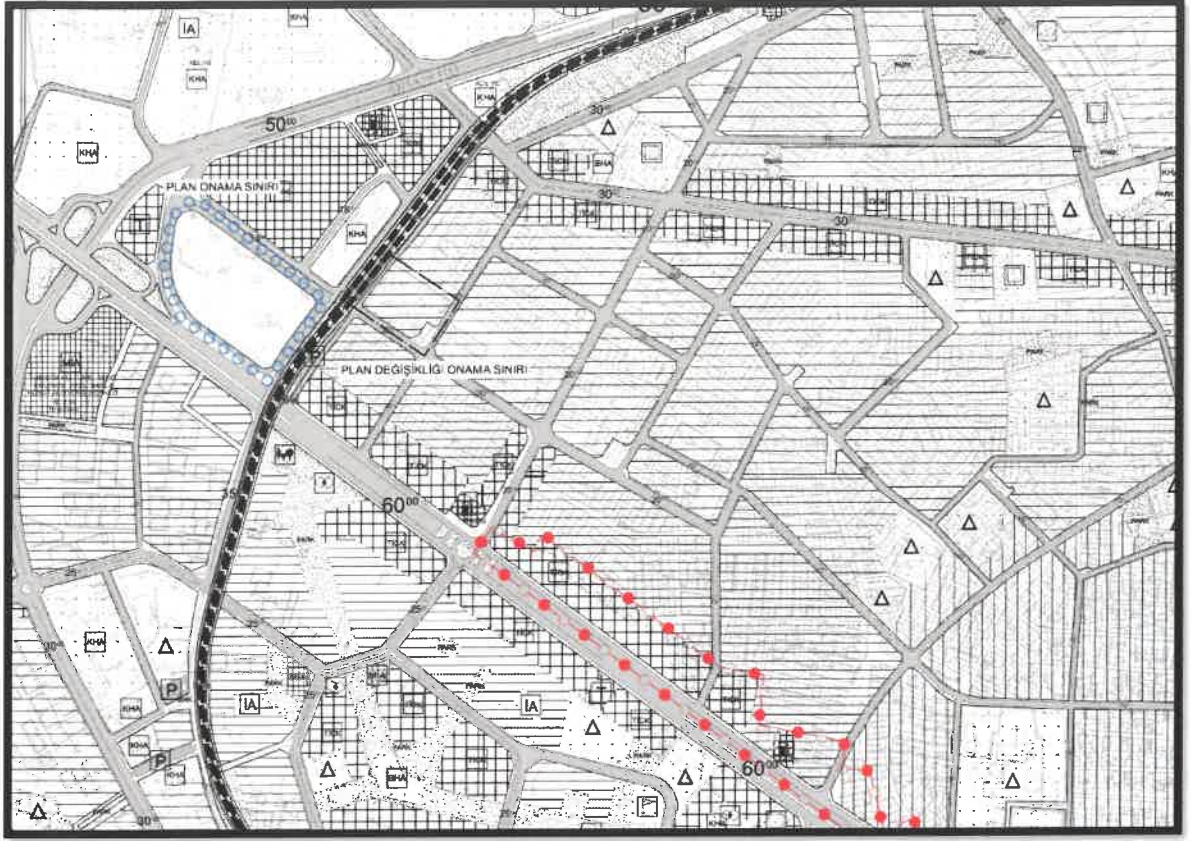
YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan Mevcut 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Konut Alanı ve Plansız Alan olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

5.8"



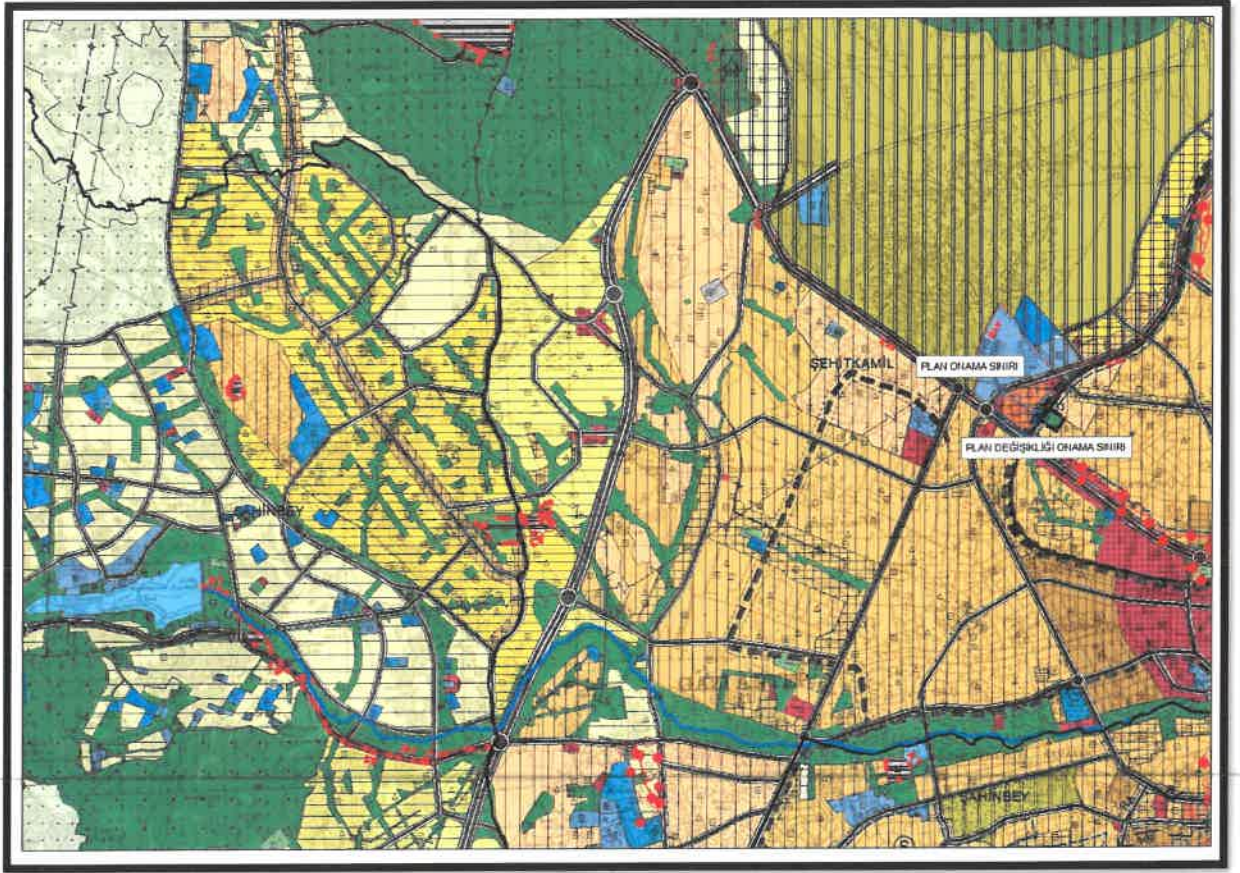
Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

S.K.

Handwritten signature in blue ink.

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

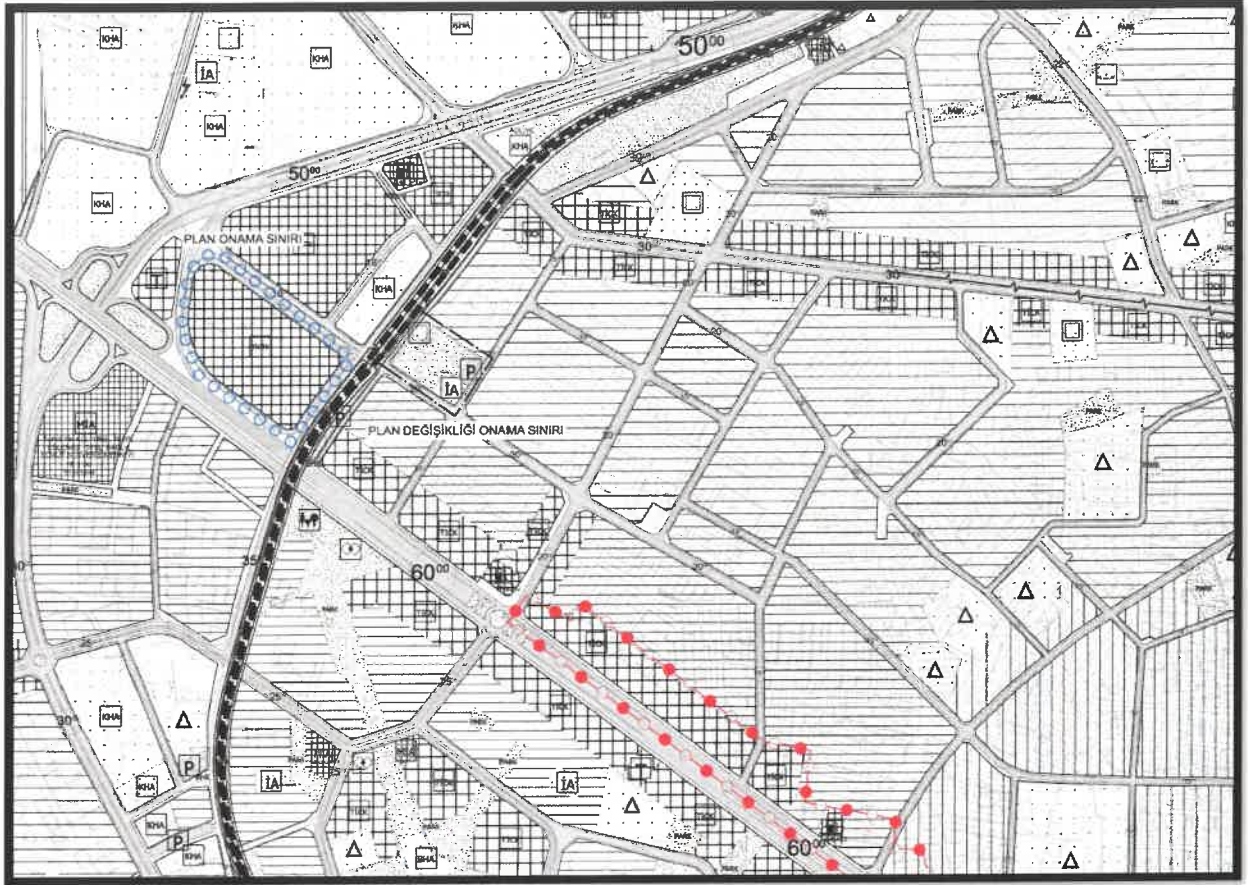
Şehitkamil İlçesi Özgürlük Mahallesi N38-C4 ve N38c-18a nazım imar paftalarında Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.10.2021 tarih 637 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı ve plan değişikliği Gaziantep (2.) İdare Mahkemesinin 09.09.2022 tarih ve E:2022/33-K:2022/1041 sayılı kararı ile kısmi olarak iptal edilmiştir Yargı kararı ile iptal edilen planlama bölgesinde çevresindeki mevcut plan ve yapılaşmaya, uygun olarak Ticaret+Konut+Turizm Alanı ve bu alanın doğusunda mevcut nazım imar planlarında konut alanı olarak görülen alanın bir bölümünde bu plan ile bölgeye gelecek nüfus yoğunluğunun bir bölümünü azaltmak ve ilave gelen nüfusun sosyal ve teknik altyapı gereksinimini hizmet etki alanı sınırları içinde karşılayabilmek amacıyla sağlık tesisi alanı (A.S.M.), İbadethane Alanı, Park Alanı ve Otopark şeklinde önerilen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli ilave revizyon nazım imar planı, hazırlanmıştır.



Şekil 4: Planlama Alanı Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Değişikliği

S.B.

[Handwritten signature]



Şekil 5: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Değişikliği

S. Be

SS

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM PLANI NOTLARI

1-) BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GAZİANTEP 2040 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

3-) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM PLANI NOTLARI

1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Solmaz Burcu ÜNALDIK

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı