

ŞAHİNBEY İLÇESİ BAĞLARBAŞI MAHALLESİ  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

## KONUM

Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Gaziantep Çevre Yolu'nun güneyinde, Mavikent Sanayi Sitesi'nin kuzeybatısında yer almaktadır.



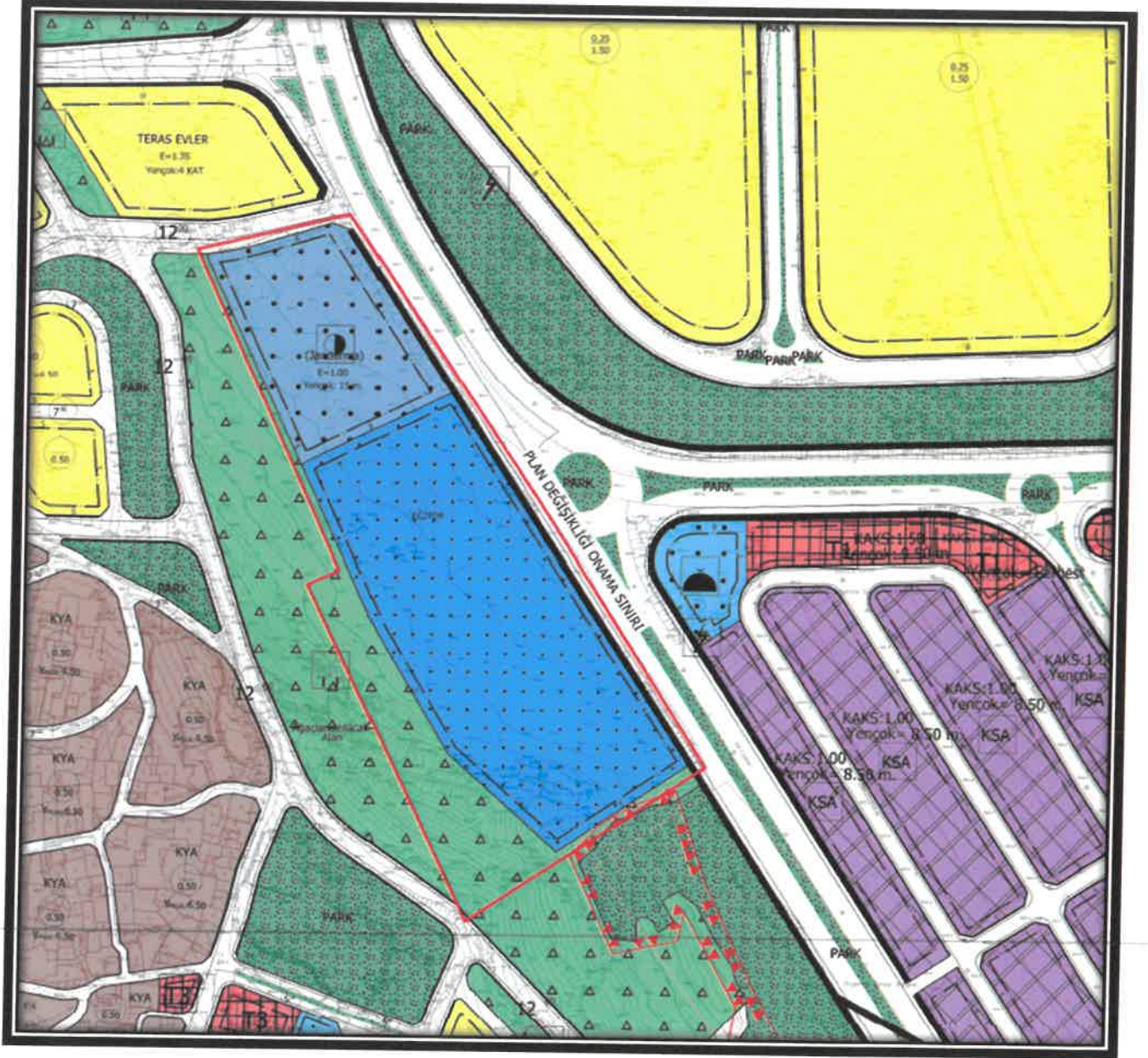
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

S.Ş.

*[Handwritten signature]*

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı Şahinbey İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, Şekil 1' de gösterilen bölgeyi kapsamakla birlikte söz konusu planlama alanı, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Eğitim Tesisi Alanı, Resmi Kurum Alanı (Jandarma Karakolu) ve Ağaçlandırılacak Alan olarak görülmektedir.

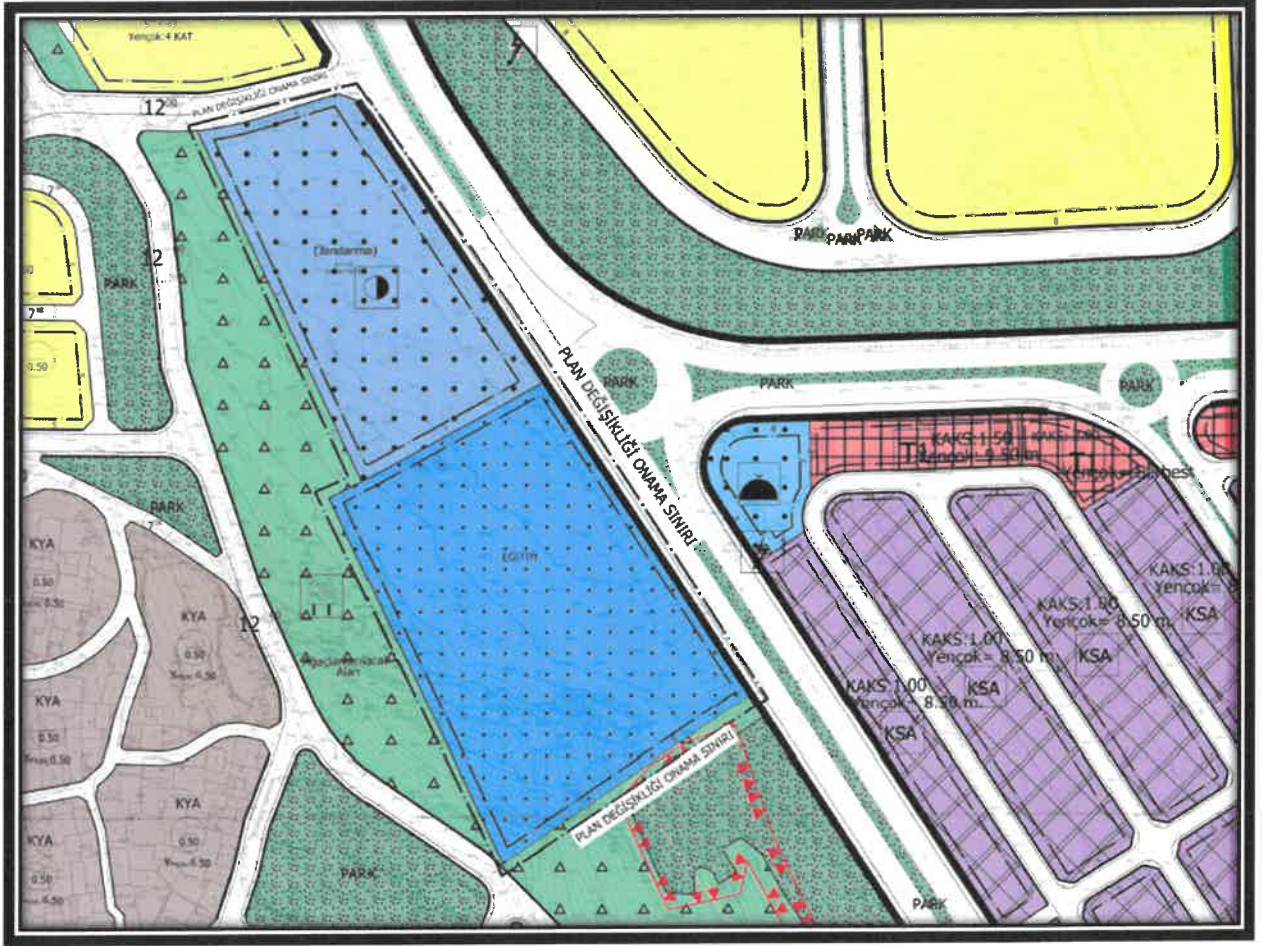


Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

5.6

## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Planlama alanı Şahinbey İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, Şekil 1' de gösterilen bölgeyi kapsamakla birlikte söz konusu planlama alanı, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Eğitim Tesisi Alanı, Resmi Kurum Alanı (Jandarma Karakolu) ve Ağaçlandırılacak Alan olarak görülmektedir. Söz konusu alanda İl Jandarma Komutanlığı'nın yazılı talebi doğrultusunda bölgenin güvenlik ve kolluk hizmetleri ihtiyaçlarını karşılayabilmek ve ayrıca kaldırılan Eğitim Tesisi Alanı için eşdeğer Eğitim Tesisi Alanı sağlayabilmek amacıyla Kamu Hizmet Alanı (Jandarma) ve Eğitim Alanı şeklinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

A.B.

B.

## PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Solmaz Burcu ÜNALDIK

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı